

中古戸建

間取り

6SLDK

甲佐町府領RC戸建

価格

6,500万円

周辺環境

吉野簡易郵便局 1,707m / セブンイレブン 熊本城南舞原店 1,836m / アタックスマート 城南店 2,587m / スーパーストアイノブ 城南店 2,616m / 九州自動車道 城南スマートIC 上り出口 2,998m / 甲佐町立乙女小学校 3,989m / 甲佐町立甲佐中学校 8,705m

交通

バス停 乙女・小市野線（交通センター～白石野）「北原」 徒歩 3分
バス停 乙女・小市野線（交通センター～白石野）「上出水」 徒歩 9分
バス停 乙女・小市野線（交通センター～白石野）「府領」 徒歩 9分

所在地	上益城郡甲佐町府領1008-4	上水	公営
敷地面積	4,140.72 m ² (1252.56 坪)	下水	浄化槽(個別)
延床面積	297.00 m ²	ガス	プロパン
間取詳細		駐車場	有(敷地内)
		接面道路	公道 道路幅員 約 5.00m
		私道負担面積	m ² × /
向き	南	用途地域	無指定
構造	鉄筋コンクリート造/2階建	建ぺい率	40% 容積率 80%
築年月	2005年8月	設備	2ドア1ルーム、リゾート向き、ワイドバルコニー、間口8m以上、玄関ホール、前面緑無、眺望良好、通風良好、南面4室、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、準耐火構造、田園風景、平坦地、緑豊かな住宅地、舗装駐車場、ゴルフ場が近い、2階洗面台、3口以上コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、アイランドキッチン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン4台、オートバス、オール電化、カウターキッチン、キッチン5室以上、クローゼット4ヶ所、サウナ、システムキッチン、シャッター、シャワー、シューズウォークインクローゼット、トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、ビルトインエアコン、フローリング、リゾート向き、南戸、押入、温水器、温水洗浄便座、火災報知機、玄関収納、勝手口、洗面2ボウル、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、全居室収納、全室照明付き、太陽光発電システム、脱衣所、追い焚き風呂、独立型キッチン、風呂一坪以上、物置、浴室に窓、省エネ給湯器、家庭菜園、屋上、ビルトインガレージ、ベトナム用洗い場、並列3台可、リモコンシャッター付駐車場
現況	居住中		
引渡時期	相談		
権利	所有権		

敷地面積は1250坪を超えています♪現況は芝生が植えられていますが、自由自在です。敷地内にはプールや倉庫、RC造りのガレージ（4台格納）がありますガレージ屋上には水道設備等がありますので、用途多彩です！建物内は豪華な造りで、温泉施設のような浴室にはサウナもついています。太陽光発電も搭載していますので、使用する電力に活用できます。建物面積がとても広いので企業様の保養施設などにも活用頂けると思います。内覧をご希望の際はお気軽にコスギ不動産まで！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

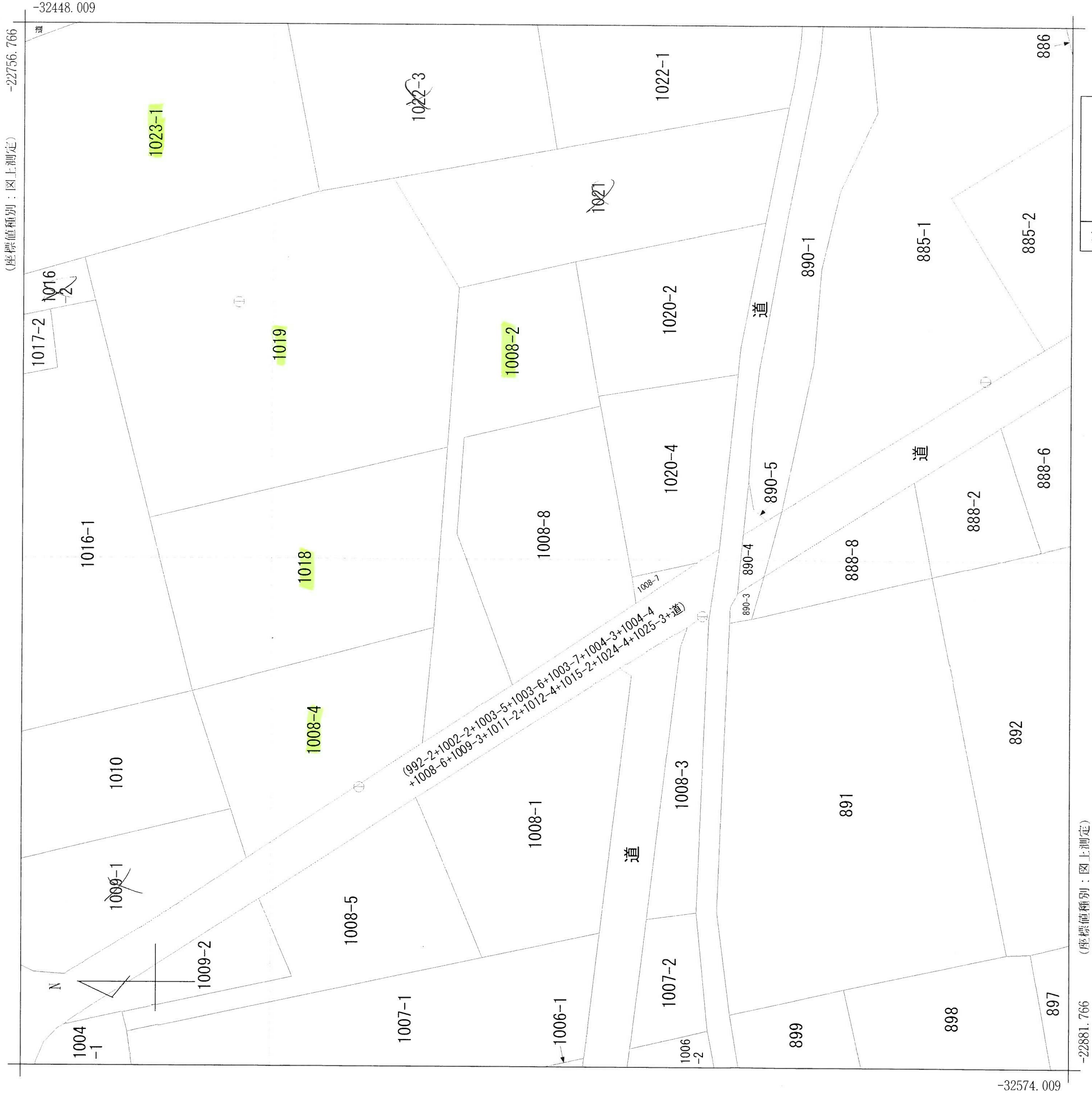
物件番号	29759
取引態様	一般媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年8月8日



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



請求部分		所在		上益城郡甲佐町大字府領字北原				地番		1008番8									
出力尺縮		1/500		精度区分		乙一		座標系番号又は記号		II		分類		地図(法第14条第1項)		種類		地籍図	
作成年月日		平成7年1月				備付年月日(原図)				平成9年1月6日				記補事項					

3003513

平成15年1月27日登記

地番

1008-4

地積測量図

土地の所在

上益城郡甲佐町大字府領字北原

会員専用

座標求積表 日本測地系使用

地番	1008-4			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
201	-32868.192	-22622.113	251919.850368	13.872
3	-32869.570	-22608.310	-411290.375520	20.234
2	-32850.000	-22613.450	-655563.915500	9.738
1	-32840.580	-22615.920	-108918.270720	15.000
203	-32845.184	-22630.196	146869.972040	6.144
200	-32847.070	-22636.043	123954.971468	4.357
81	-32850.660	-22633.575	257207.946300	9.323
82	-32858.434	-22628.428	396721.599696	11.623
		倍面積	901.778132	
		面積	450.8890660	
		地積	450.88 m ²	

総計 450.8890660

引照点・境界点表

	照点 T4	後視点 T5
X座標	-32854.784	-32879.158
Y座標	-22636.327	-22620.648
方向角	147°14'53"	距離 28.981

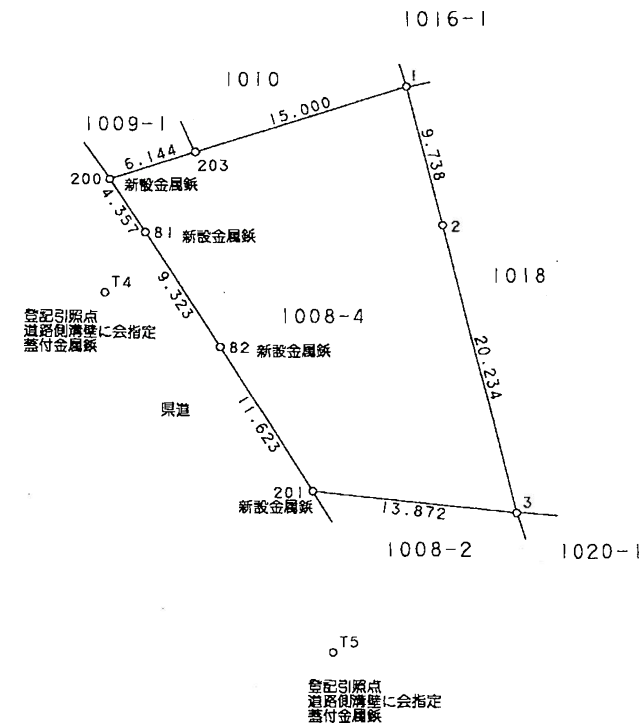
境界点	方向角	距離
1	267°54'46"	24.864
2	290°56'26"	23.372
3	330°34'29"	31.679
201	346°04'50"	19.540
82	327°33'10"	8.702
81	246°28'04"	4.958
200	214°51'37"	7.719
203	245°18'58"	11.391

本測量に使用した与点及び恒久地物一覧表

番号	標識	X座標	Y座標	備考
国調基準点 C00D0010109	金属板 (真鍮)	-32813.511	-22657.978	図面 T1
国調基準点 C00F0020508	金属板	-32840.985	-22701.264	図枠外

○T1

国調基準点
金属板 (真鍮)



筆界標略号 ④…石杭 ⑦…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ⑤…金属標 ⑥…刻ミ()

作製者

上益城郡御船町大字御船748番地2
土地家屋調査士 甲斐泰雄

(平成15年1月20日作製)

申請人

堤 昌 夫



縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)