土地

中央区本荘町土地

面積	379.73 ㎡	114.86 坪

価格	3,000万円	3.3㎡単価 約 26.12 万

周辺環境：熊本市立向山小学校 589m / 熊本市立江原中学校 489m /上野クリニック 67m / ローソン 熊本本山町店 275m / DCM DAIKI(DCMダイキ) 本山店 372m / ドラッグストアモリ 本荘店 383m / イワサキ・エース 本部 440m

交通：豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 9分
熊本市電A系統 「河原町（熊本）」駅 徒歩 16分
豊肥本線 「南熊本」駅 徒歩 14分

所在地	熊本市中央区本荘町711-1		土地区画整理事業		計画道路	無
			開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	379.73 ㎡ （ 114.9 坪）		その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /		権利	所有権		
用途地域1	第二種住居地域		現況	古屋あり	引渡条件	解体渡し
建ぺい率	60%	容積率 200%	引渡時期	相談		
用途地域2	準工業地域		上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	60%	容積率 200%	ガス	都市ガス		
接面道路	公道	道路幅員 約 3.84m	備考	■立地適正化計画：都市機能誘導区域・居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要セットバック ■北側接道：共用通路として183.93㎡のうち持分8分の1		
高度地区						
防火地域	準防火地域					
都市計画	市街化区域					

※現況優先となります。

【中央区本荘町　土地】

★都市機能の利便性と住環境が調和した街★
新世安橋通り【湯らっくす】の北側に売地が登場しました！
熊本市中心部へのアクセスも良好です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000029761
取引態様	専任媒介
担当	江　剛史

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2023年8月8日