

# 南阿蘇村の国道57号線沿いに事業用土地建物が出ました！ 立野駅に近く、好立地な物件です！



## 【売】 事業用土地建物

|      |                            |                                    |  |
|------|----------------------------|------------------------------------|--|
| 物件名  | 武蔵茶屋 立野店                   |                                    |  |
| 売買価格 | 8,000 (坪単価:12万円)<br>万円(税込) |                                    |  |
| 所在地  | 住居表示                       | 阿蘇郡南阿蘇村立野1545-4                    |  |
|      | 地番                         | 阿蘇郡南阿蘇村大字立野字古村1545-4、1546-2、1544-2 |  |
| 交通   | ゆるっとバス、都市間バス「立野」バス停 徒歩約3分  |                                    |  |
|      |                            |                                    |  |

| 土地  | 土地面積   | 公 簿: 2,098.43 m <sup>2</sup> ( 634.77 坪) |      |          |
|-----|--------|------------------------------------------|------|----------|
|     |        | 実 測: m <sup>2</sup>                      |      |          |
|     | 地 目    | 宅地                                       | 用途地域 | 無指定      |
|     | 建ぺい率   | -                                        | 容積率  | -        |
|     | 法令の制限等 | 景観法、航空法                                  |      |          |
|     | 権 利    | 所有権                                      | 都市計画 | 都市計画区域外  |
| 建物  | 接道状況   | 南 側: 公道(国道)                              |      | 幅員: 約    |
|     |        | 側:                                       |      | 幅員: 約    |
|     | 建物面積   | 延床面積: 160.64 m <sup>2</sup> ( 48.59 坪)   |      |          |
|     | 種 別    | 店舗                                       | 築年月  | 昭和53年12月 |
|     | 構造/階層  | 木造瓦葺 平屋建                                 |      |          |
|     | 総戸数    | 1戸                                       | 駐車場  | 23区画     |
| その他 | 間取り    |                                          |      |          |
|     | 状 況    | 空室                                       | 引渡し  | 要相談      |
| 備考  | 小学校    | 南阿蘇西小学校                                  | 中学校  | 南阿蘇中学校   |
|     |        |                                          |      |          |
|     |        |                                          |      |          |
|     |        |                                          |      |          |
|     |        |                                          |      |          |
|     |        |                                          |      |          |

**KOSGI コスギ不動産** 事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57 TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 媒介 手数料 分かれ 情報公開日 2023年7月29日 担当者 二子石 翼