

中古戸建

合志市豊岡

間取り

4LDK

価格

2,999万円

周辺環境

肥後銀行合志支店 450m / 合志南郵便局 563m / ファミリーマート 黒石原店 615m
合志市泉ヶ丘支所 996m / Maxvalu(マックスバリュ) みずき台店 1,251m
ディスカウントドラッグ コスモス にじの森店 1,252m / 合志市立合志南小学校 1,270m
生協くまもと コープ合志店 1,397m / 合志市立合志中学校 3,992m

交通

熊本電鉄菊池線「熊本高専前」駅 徒歩 29分
「笹原入口」バス停 徒歩4分

所在地	合志市豊岡2000-2454	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	183.98㎡(55.65坪)	ガス	オール電化	
延床面積	101.85㎡(30.80坪)	駐車場	有:3台	
間取詳細	1階 和室4.5帖・LDK18.5帖	接面道路	東側公道	道路幅員 約6.0m
	2階 洋室5.2帖・洋室5.2帖・洋室7.0帖	私道負担面積	無	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	
構造	木造スレートぶき2階建	用途地域	第一種低層住居専用地域	
築年月	2015年(平成27年)6月	建ぺい率	40%	容積率 80%
現況	居住中	設備	リビングの隣和室、玄関ポーチ、玄関ホール、畳コーナー 閑静な住宅街、区画整理地内、ウォークインクローゼット クローゼット、バス・トイレ別、押入、玄関収納、勝手口 洗面台、全居室収納、対面式キッチン、サンルーム など	
引渡時期	相談			
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆

合志市豊岡に平成27年築太陽光・蓄電池搭載のオール電化戸建てが登場！
閑静できれいに区画割された分譲地にある築浅の戸建てです♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL 096-213-5522

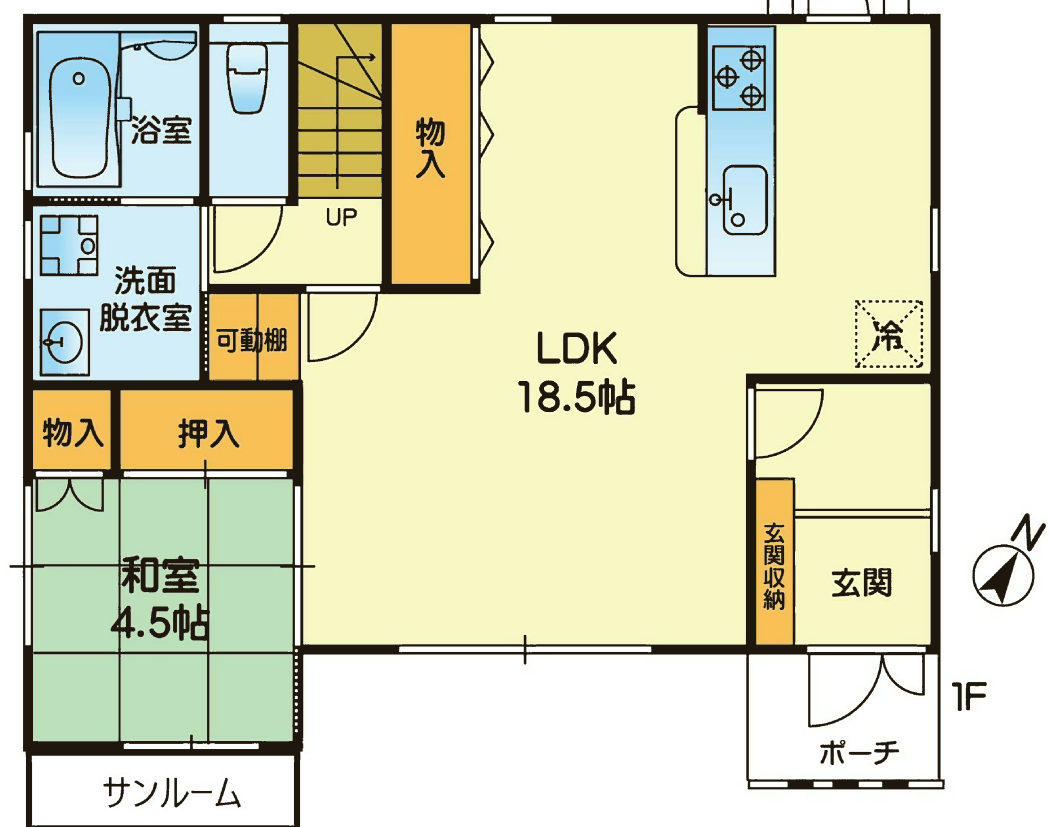
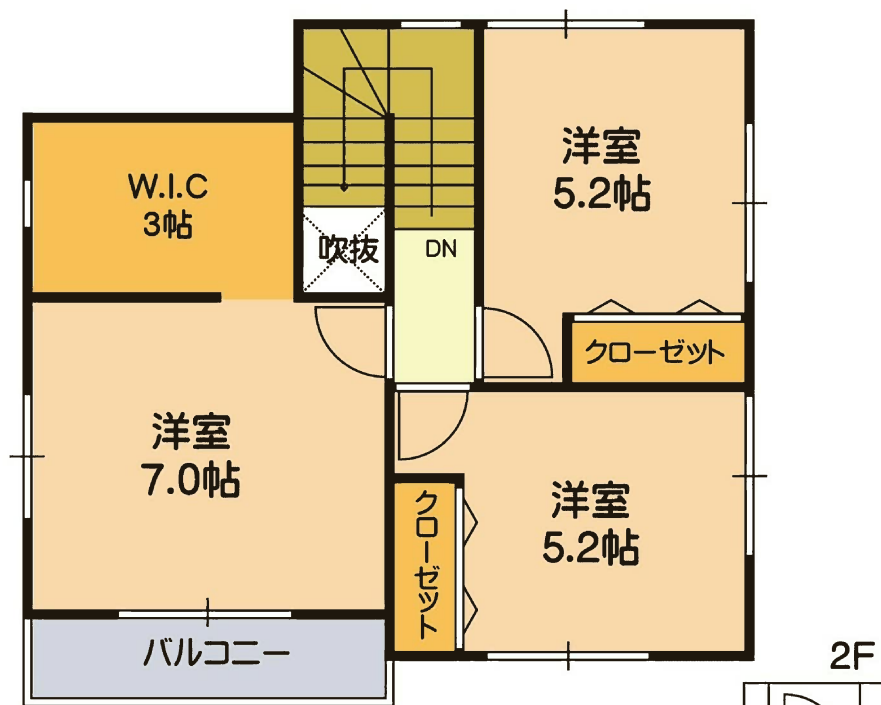
FAX 096-213-5222

物件番号	0000029771
取引態様	一般媒介
担当	緒方 将也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年8月18日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。







豊岡

 $(1/2)$

表示年月日：2023/06/29

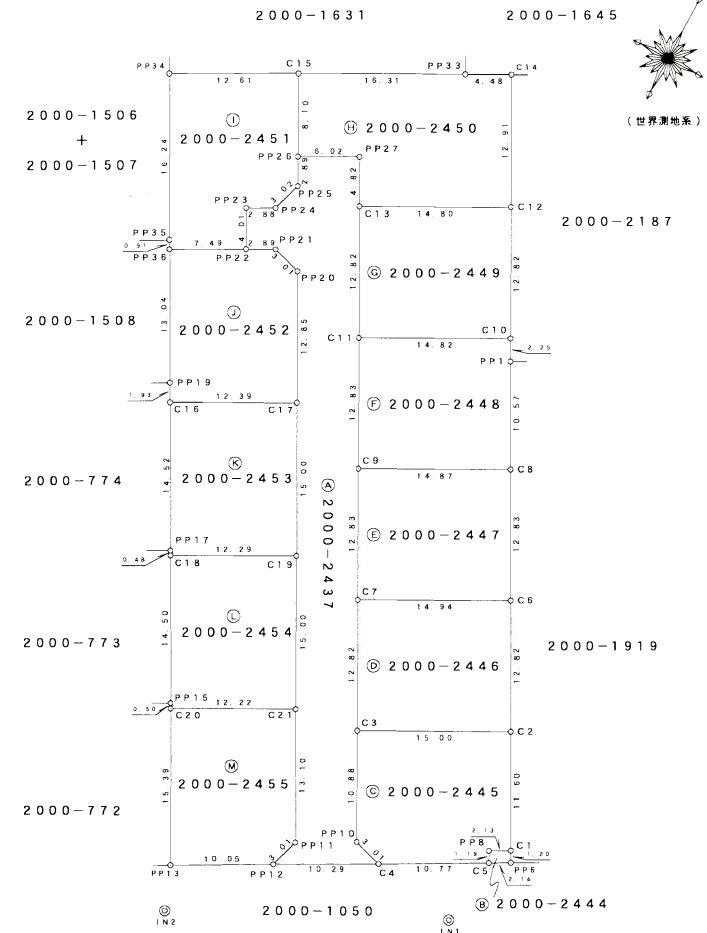
ア	2000-634
カ	2000-1377
キ	2000-782
ク	2000-1031
ケ	2000-1079
コ	2000-1304
サ	2000-1305
シ	2000-1325
ス	2000-1385
セ	2000-1385
ソ	2000-1504
タ	2000-1997
チ	2000-798
リ	2000-717

地番	2000-2437、 2000-2444ないし2000-2455	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字笠原	

求積表

地番	④ 2000-2437			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
PP12	既・永・鉄	-14539.506	-22381.538	118613.289948
PP11	新・普・金	-14536.618	-22380.666	76331.781118
C21	新・普・金	-14525.033	-22386.789	190815.358521
C19	新・普・金	-14511.763	-22393.803	203512.964312
C17	新・普・金	-14498.500	-22400.813	188697.977500
PP20	新・普・金	-14487.139	-22405.818	128761.691432
PP21	新・普・金	-14486.248	-22409.701	78848.647864
PP22	新・普・金	-14487.592	-22412.261	64324.908480
PP23	新・普・金	-14484.041	-22414.141	-9718.791511
PP24	新・普・金	-14482.696	-22411.590	-49892.887720
PP25	新・普・金	-14479.808	-22410.696	6544.873216
PP26	新・普・金	-14477.250	-22412.042	-57576.023250
PP27	新・普・金	-14474.436	-22405.719	-109643.852700
C13	新・普・金	-14478.698	-22404.467	-119405.822406
C11	新・普・金	-14490.039	-22398.472	-173735.567610
C9	新・普・金	-14501.383	-22392.477	-173900.584936
C7	新・普・金	-14512.729	-22386.480	-174036.646168
C3	新・普・金	-14524.071	-22380.485	-160955.754822
PP10	新・普・金	-14533.696	-22375.398	-115935.292992
C4	新・普・金	-14534.562	-22372.508	89242.210680
	倍面積			892.478956
	面積			446.2394780
	地積			446.23 m ²

地番	⑤ 2000-2444			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
C5	新・普・金	-14529.384	-22363.054	35422.638192
PP8	新・普・金	-14528.327	-22363.615	-19032.108370
C1	新・普・金	-14527.296	-22361.744	-35417.547648
PP6	既・普・金	-14528.356	-22361.177	19032.146360
	倍面積			5.128534
	面積			2.5642670
	地積			2.56 m ²



「平面直角座標系 II 系」
(平成26年6月25日測量)
(報告書No. 1400150)

1/3

作成者	熊本市東区御領二丁目1番20号 梶野正宏 (平成26年6月25日作成)	縮尺	1/500	申請人	株式会社 イワイホーム 代表取締役 岩井健一	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	---------------------------	----	-------

地番	2000-2437、 2000-2444ないし2000-2455	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字笹原	

地番 ㊤ 2000-2449				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
C11	新・普・金	-14490.039	-22398.472	276730.764822
C13	新・普・金	-14478.698	-22404.467	-102769.798404
C12	新・普・金	-14471.777	-22391.374	-276381.997146
C10	新・普・金	-14483.113	-22385.369	102801.136074
		倍面積	380.105346	
		面積	190.0526730	
		地積	190.05 m ²	

地番 ㊦ 2000-2450				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
C13	新・普・金	-14478.698	-22404.467	222175.620810
PP27	新・普・金	-14474.436	-22406.719	109643.852700
PP26	新・普・金	-14477.250	-22412.042	131714.020500
C15	新・普・金	-14470.075	-22415.817	-154135.238900
PP33	新・普・金	-14462.450	-22401.390	-266080.155100
C14	新・普・金	-14460.366	-22397.419	-144835.025856
C12	新・普・金	-14471.777	-22391.374	101997.084295
		倍面積	480.158450	
		面積	240.0792250	
		地積	240.07 m ²	

地番 ㊧ 2000-2451				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
C15	新・普・金	-14470.075	-22415.817	-216023.749675
PP26	新・普・金	-14477.250	-22412.042	-74137.997250
PP25	新・普・金	-14479.808	-22410.696	-6544.873216
PP24	新・普・金	-14482.696	-22411.590	49892.887720
PP23	新・普・金	-14484.041	-22414.141	9718.791511
PP22	新・普・金	-14487.592	-22412.261	68642.210896
PP36	新・普・金	-14491.100	-22418.879	102162.255000
PP35	新・普・金	-14490.293	-22419.311	117255.450956
PP34	新・普・金	-14475.971	-22426.971	-50579.042674
		倍面積	385.933268	
		面積	192.9666340	
		地積	192.96 m ²	

地番 ㊨ 2000-2445				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
C4	新・普・金	-14534.562	-22372.508	179414.633328
PP10	新・普・金	-14533.696	-22375.398	115935.292992
C3	新・普・金	-14524.071	-22380.485	-118777.852638
C2	新・普・金	-14517.060	-22367.220	-272064.221460
C1	新・普・金	-14527.296	-22361.744	-52370.902080
PP8	新・普・金	-14528.327	-22363.615	19032.108370
C5	新・普・金	-14529.384	-22363.054	129209.811912
		倍面積	378.870424	
		面積	189.4352120	
		地積	189.43 m ²	

地番 ㊩ 2000-2446				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
C3	新・普・金	-14524.071	-22380.485	279733.607460
C7	新・普・金	-14512.729	-22386.480	-104694.827006
C6	新・普・金	-14505.748	-22373.271	-279380.706480
C2	新・普・金	-14517.060	-22367.220	104726.070840
		倍面積	384.144814	
		面積	192.0724070	
		地積	192.07 m ²	

地番 ㊪ 2000-2447				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
C7	新・普・金	-14512.729	-22386.480	278731.473174
C9	新・普・金	-14501.383	-22392.477	-103757.395365
C8	新・普・金	-14494.431	-22379.325	-278380.041786
C6	新・普・金	-14505.748	-22373.271	103788.626940
		倍面積	382.662963	
		面積	191.3314815	
		地積	191.33 m ²	

地番 ㊫ 2000-2448				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
C9	新・普・金	-14501.383	-22392.477	277657.980301
C11	新・普・金	-14490.039	-22398.472	-102995.197212
C10	新・普・金	-14483.113	-22385.369	-205051.913854
PP1	既・普・ブ	-14485.105	-22384.314	-87547.974620
C8	新・普・金	-14494.431	-22379.325	118318.040253
		倍面積	380.934868	
		面積	190.4674340	
		地積	190.46 m ²	

2/3

作成者 熊本市東区御領二丁目20号 梶野正史 (平成26年6月25日作成) 縮尺 1/

申請人 株式会社 イワイホーム 代表取締役 岩井健一 縮尺 1/

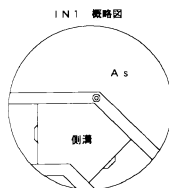
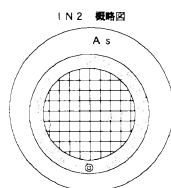
総合計面積	2573.2590405 ㎡
-------	----------------

地番	坪数
㊶ 2000-2437	134.98 坪
㊶ 2000-2444	0.77 坪
㊶ 2000-2445	57.30 坪
㊶ 2000-2446	58.10 坪
㊶ 2000-2447	57.87 坪
㊶ 2000-2448	57.61 坪
㊶ 2000-2449	57.49 坪
㊶ 2000-2450	72.62 坪
㊶ 2000-2451	58.37 坪
㊶ 2000-2452	55.77 坪
㊶ 2000-2453	56.01 坪
㊶ 2000-2454	55.65 坪
㊶ 2000-2455	55.81 坪

恒久地物等一覧表(世界測地系)				
図示記号	名称	標識	座標	備考
IN2	IN2	新・永・銀	X -14548.544 Y -22388.746	登記引拠点
IN1	IN1	新・永・銀	X -14536.132 Y -22363.889	登記引拠点

測点	X座標	Y座標	方位角	方向角	距離
IN2	-14548.544	-22388.746			
IN1	-14536.132	-22363.889	0-00-00	63-27-55	27.784
PP13	-14544.338	-22390.358	275-33-53	339-01-48	4.504
PP6	-14528.356	-22361.177	350-19-14	53-47-09	34.170
C14	-14460.366	-22397.419	290-55-02	354-22-57	88.604
PP34	-14475.971	-22426.971	268-45-30	332-13-25	82.024

本測量に使用した与点等一覧表(世界測地系)				
図示記号	名称	標識	座標	備考
	S15085	既・永・銀	X -14206.014 Y -22089.425	合志市基準点
	S15086	既・永・銀	X -14144.179 Y -21973.086	合志市基準点



地番	2000-2437、 2000-2444及び2000-2455	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字笹原	

地番	㊶ 2000-2452			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
PP36	新・普・金	-14491.100	-22418.879	-6202.190800
PP22	新・普・金	-14487.592	-22412.261	-132967.119376
PP21	新・普・金	-14486.248	-22409.701	-78848.647864
PP20	新・普・金	-14487.139	-22406.818	-128761.691432
C17	新・普・金	-14498.500	-22400.813	71811.070500
C16	新・普・金	-14504.292	-22411.771	172252.971792
PP19	新・普・金	-14502.584	-22412.689	103084.367072
	倍面積			368.759892
	面積			184.3799460
	地積			184.37 ㎡

地番	㊶ 2000-2453			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
C16	新・普・金	-14504.292	-22411.771	-59250.032820
C17	新・普・金	-14498.500	-22400.813	-260509.048000
C19	新・普・金	-14511.763	-22393.803	55986.381654
C18	新・普・金	-14517.508	-22404.671	161071.751260
PP17	新・普・金	-14517.083	-22404.898	103071.289300
	倍面積			370.341394
	面積			185.1706970
	地積			185.17 ㎡

地番	㊶ 2000-2454			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
C18	新・普・金	-14517.508	-22404.671	-58505.557240
C19	新・普・金	-14511.763	-22393.803	-259499.345966
C21	新・普・金	-14525.033	-22386.789	55078.925136
C20	新・普・金	-14530.745	-22397.595	160477.547780
PP15	新・普・金	-14530.299	-22397.833	102816.395724
	倍面積			367.965434
	面積			183.9827170
	地積			183.98 ㎡

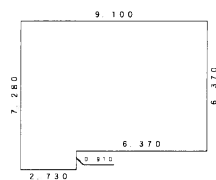
地番	㊶ 2000-2455			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
C20	新・普・金	-14530.745	-22397.595	-51860.228905
C21	新・普・金	-14525.033	-22386.789	-245894.283657
PP11	新・普・金	-14536.618	-22380.666	-76331.781118
PP12	既・永・銀	-14539.506	-22381.538	140916.892152
PP13	既・普・コ	-14544.338	-22390.358	233538.435266
	倍面積			369.033738
	面積			184.5168690
	地積			184.51 ㎡

3/3

作成者	熊本市東区御領二丁目3番20号 梶野正宏 (平成26年6月25日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社 イワイホーム 代表取締役 岩井健一	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	---------------------------	----	----

建 物 図 面
各 階 平 面 図

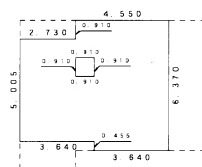
1 階



求 積 表			
9. 100	×	6. 370	= 57. 967000
2. 730	×	0. 910	= 2. 484300
合 計			60. 451300

床 面 積 60.45 m²

2 階



求 積 表			
7. 2 8 0	×	5. 0 0 5	= 3 6. 4 3 6 4 0 0
4. 5 5 0	×	0. 9 1 0	= 4. 1 4 0 5 0 0
3. 6 4 0	×	0. 4 5 5	= 1. 6 5 6 2 0 0
0. 9 1 0	×	0. 9 1 0	= - 0. 8 2 8 1 0 0
合 計			4 1. 4 0 5 0 0 0

床面積	41.40	m ²
-----	-------	----------------



2000-2453

2000-773

2000-2437

$$\begin{array}{r} 2000 \\ - 2454 \\ \hline \end{array}$$

2000-772

2000-2455

(報告書No.1500144)

作成者

熊本市東区御領二丁目18番20号
梶野 正宏 (平成27年 6月)

(平成 27 年 6 月 15 日作成)

縮尺 $\frac{1}{250}$

申請人

島崎 聡

縮尺 $\frac{1}{500}$