

土地

中央区段山本町土地

面積 **417.16** m² 126.19 坪

価格 **4,500万円** 3.3m²単価 約 35.67 万

周辺
環境

交通

熊本市立一新小学校 855m / 熊本市立西山中学校 993m / ファミリーマート 熊本段山本町店 232m / ディスカウントドラッグ コスモ 島崎店 524m / 肥後銀行上熊本支店 588m / 上熊本内科 672m

熊本市電B系統 「杉塘」駅 徒歩 4分
熊本市電B系統 「段山町」駅 徒歩 6分
熊本電鉄菊池線 「上熊本〔J R・熊本電鉄〕」駅 徒歩 13分



所在地	熊本市中央区段山本町2-46			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	417.16 m ² （ 126.2 坪）			その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	準工業地域			現況	古屋あり	引渡条件	解体渡し
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	公道	道路幅員	約 6.55m	備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種許可地域 ■大規模集客施設制限地区		
高度地区							
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

【中央区段山本町 土地】

★熊本城公園三の丸広場の道向かい★
熊本市電【杉塘駅】より徒歩約4分・交通アクセスも良好です！
風景が資産になる、歴史と伝統が息づく街並みが魅力です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000029791
取引態様	専任媒介
担当	江 剛史

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2023年8月28日

※現況優先となります。

