

新築 戸建
間取り
4LDK

琴平2丁目1期1号棟
価格
3,598万円

周辺環境	熊本市立春竹小学校 838m / 熊本市立江原中学校 523m / 熊本 萩原郵便局 355m / 林田クリニック 379m / トラッグストア 萩原店 469m / ダイレッツ 萩原店 493m / みやはらZ南熊本店 628m
交通	豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 12分 豊肥本線 「南熊本」駅 徒歩 10分 バス停 乙女・小市野線（交通センター～白石野）「萩原」 徒歩 5分



1号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

所在地	熊本市中央区琴平2丁目4-41	上水	公営
敷地面積	118.32㎡ (35.79坪)	下水	公共下水
延床面積	100.19㎡	ガス	
間取詳細	LDK(16.70畳), 和室(4.50畳), 洋室(8.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(5.20畳)	駐車場	有(敷地内)
向き		接面道路	公道 道路幅員 約 3.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	㎡ × /
築年月	2023年11月	用途地域	第二種住居地域
現況	未完成	建ぺい率	60% 容積率 160%
引渡時期	予定 2023年11月下旬	設備	24時間換気システム, 2ロコンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, オール電化, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズウォークインクローゼット, トイレ2ヶ所, トイレ有, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 床下収納, 食器洗浄乾燥機 他
権利	所有権		

【令和5年11月完成予定・新築分譲住宅全1棟】
★よかタウン様施工のデザイン住宅です★
江原中学校そばで小さなお子様を育むのに適した立地です♪

建築確認番号：第R05SHC109139号

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000029816
取引態様	媒介(仲介)
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2023年9月5日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

