

中古戸建

北区龍田7丁目

間取り

5SLDK

価格

2,298万円

周辺環境

セブンイレブン 熊本龍田小学校前店 303m / 立田幼稚園 376m / 黒潮市場 龍田店 665m
熊本市立龍田小学校 692m / 熊本市立龍田中学校 772m / 竜田郵便局 855m
熊本中央警察署 龍田交番 954m / ゆめタウンビアン 1,228m
熊本市龍田出張所 1,453m / みやはら東バイパス店 1,828m

交通

豊肥本線「竜田口」駅 徒歩 25分
バス停 子1「上立田」 徒歩 3分



所在地	熊本市北区龍田7丁目1-120	上水	公営		
		下水	公共下水		
敷地面積	357.52㎡(108.14坪)	ガス	プロパン		
延床面積	173.66㎡(52.53坪)	駐車場	有: 2台		
間取詳細	1階 LDK・S・洋室・和室6帖・和室8帖	接面道路	北側私道	道路幅員	約4.00m
	2階 洋室×2	私道負担面積	181.00	㎡(54.75坪)	持分1/5
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
構造	木造セメントかわらぶき2階建	建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	1968年(昭和43年)3月	設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、システムキッチン、 温水洗浄便座、照明器具付き、駐車場2台分 モニター付きインターホン、火災警報器等設置済		
現況	空				
引渡時期	即時				
権利	所有権				

◇おすすめポイント◇

リフォーム済み物件♪

龍田小・龍田中校区で徒歩10分圏内！

周辺はコンビニ・銀行・買物施設と充実した住環境になっております。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL 096-213-5522

FAX 096-213-5222

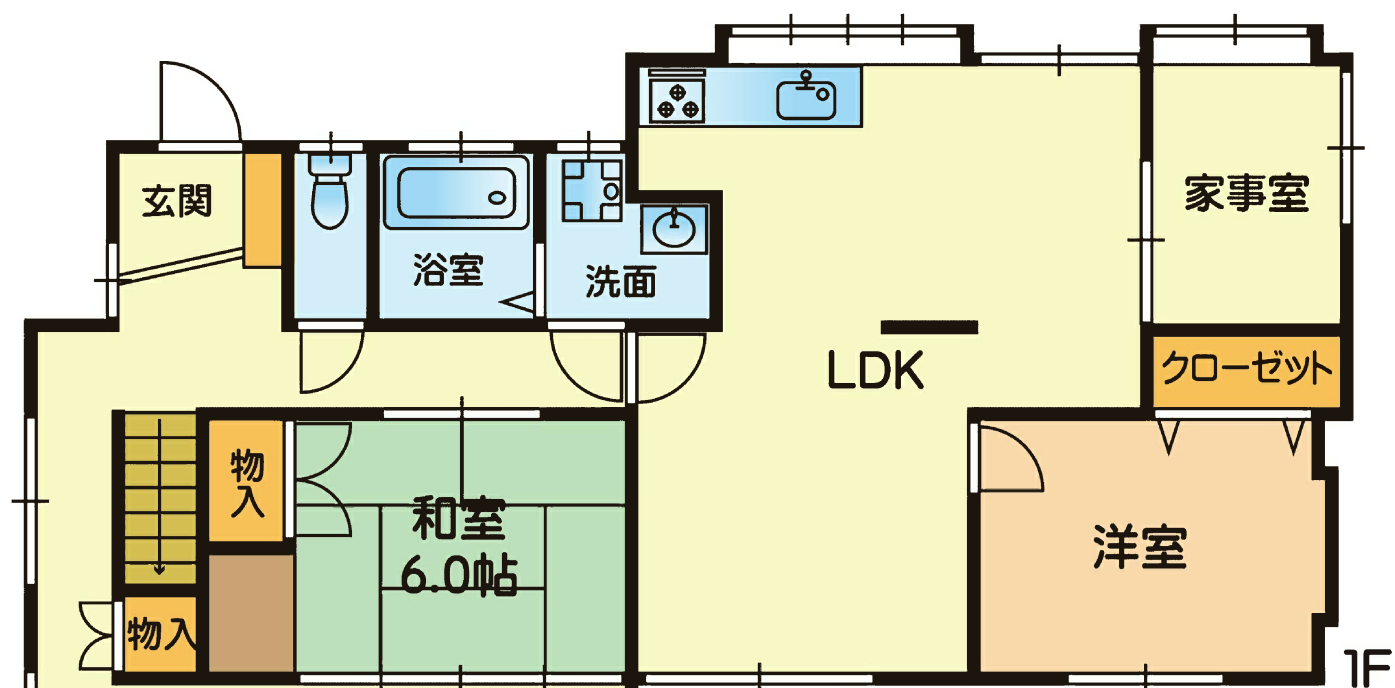
物件番号	0000029820
取引態様	一般媒介
担当	松林 洋平

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

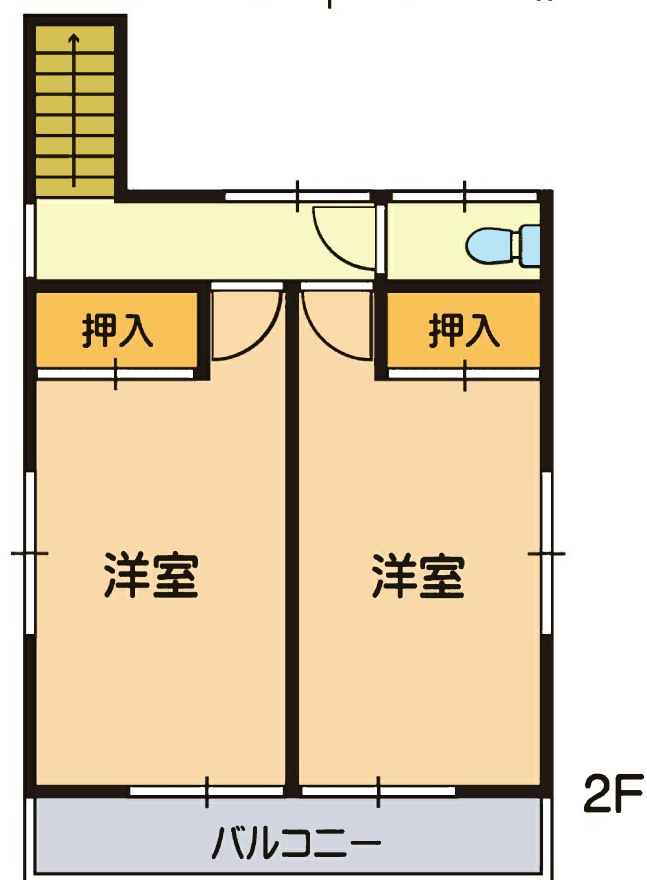
情報更新日 2023年9月21日

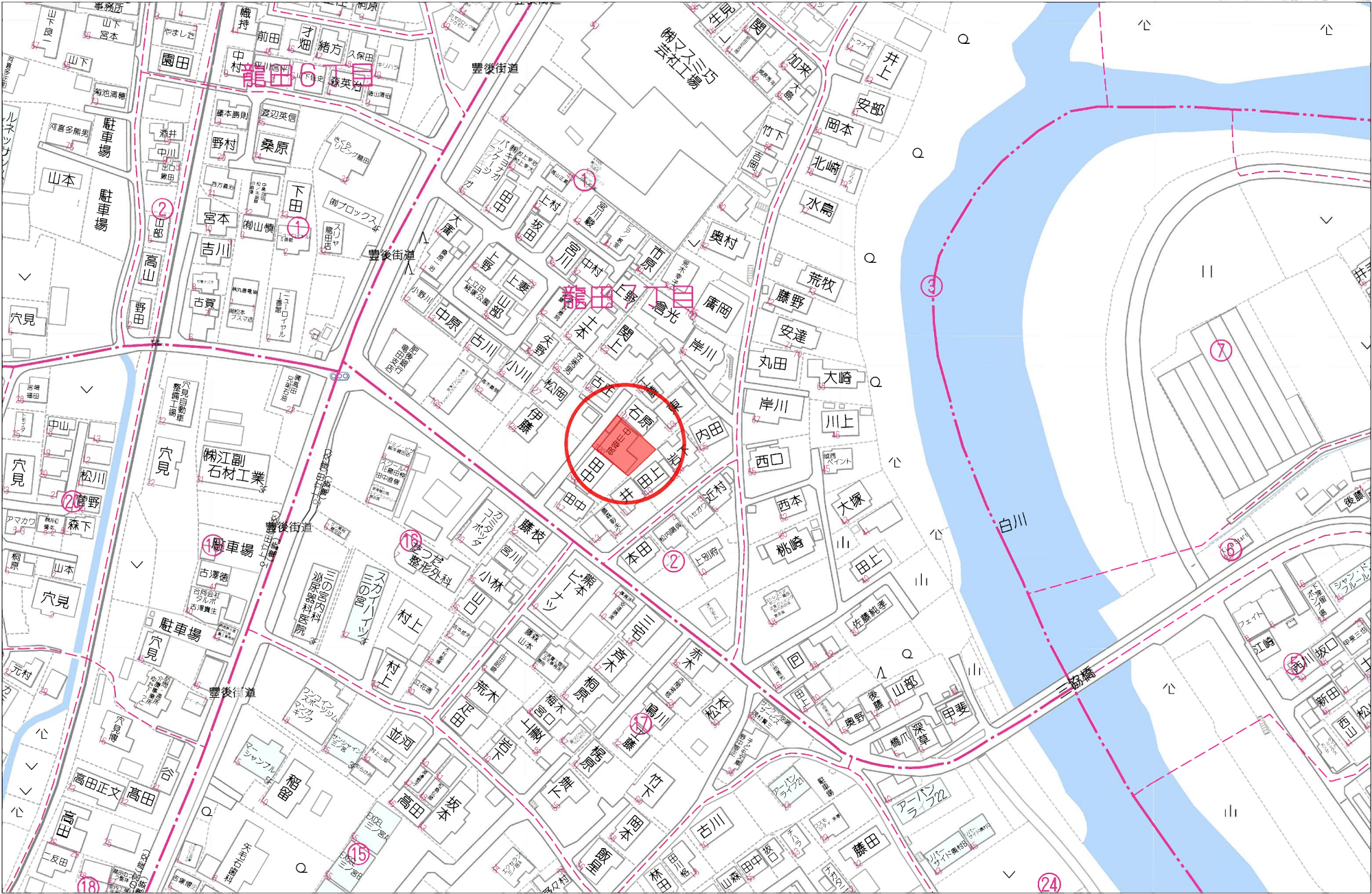


※図面と異なる場合は現況を優先となります。



※略図により現況優先と致します。





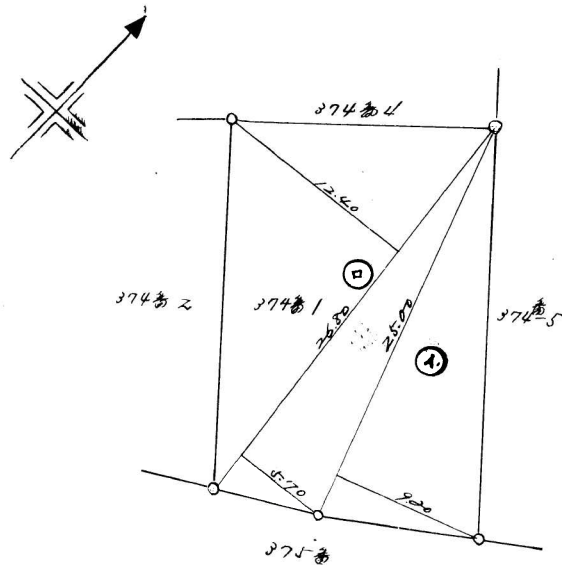
ヲ	327-6
リ	329-3
カ	329-7
ミ	330-20
テ	330-21
レ	368-4
ゾ	366-10
ツ	363-9
ネ	372・373合
	併2
ナ	333-8
ラ	333-7
ム	333-4
ウ	333-6
ノ	327-1
モ	331-5
ク	349-3
ヤ	380-12
マ	336-2
ケ	381-4
フ	380-9
コ	380-10

417144

土地実測図
(建物図面)

昭和40年5月10日登記
平成

家屋番号	374番1
建物所在地	新市荒田町上田新築地 龍二丁目



① $25.00 \times 9.20 = 230.00$

② $26.80 \times (12.40 + 5.70) = 485.08$

計 715.08

2階 357.54

$357.54 \times 0.3025 = 108.14585$

昭和40年5月10日
製作年月日

製作者

高木



申請人

中山俊郎

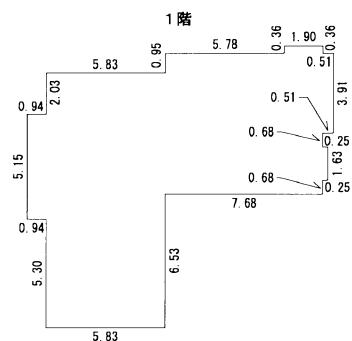
縮尺 $1/500 M.$

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年9月20日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

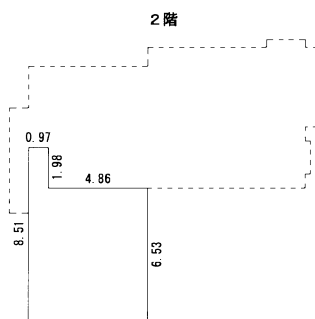
家屋番号	374番1	建物図面 各階平面図
建物の所在	熊本市北区龍田七丁目374番地1	

会員専用



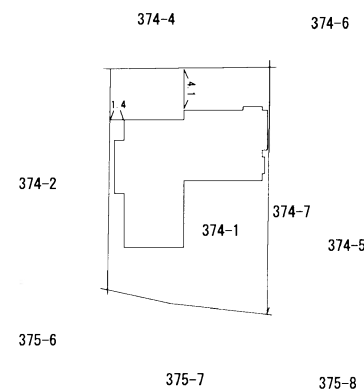
求 積 表		
5.83 ×	12.48	= 72.7584
0.94 ×	5.15	= 4.8410
5.78 ×	6.90	= 39.8820
1.90 ×	7.26	= 13.7940
0.25 ×	1.63	= 0.4075
0.51 ×	3.91	= 1.9941

合 計 133.6770
床面積 133.67 m²



求 積 表		
4.86 ×	6.53	= 31.7358
0.97 ×	8.51	= 8.2547

合 計 39.9905
床面積 39.99 m²



作成者	熊本市北区植木町岩野266番地 土地家屋調査士 松永雄一 (平成 25 年 9 月 19 日作成)	縮 尺	1/250	申請人	中山 義也	縮 尺	1/500
-----	---	-----	-------	-----	-------	-----	-------

No. 1300069

(熊本県土地家屋調査士会用紙)