

土地

北区龍田弓削2丁目

面積 194.00 m² 58.68 坪

価格 890万円

3.3m²単価

約 1516 万

周辺環境

ファミリ-マート JR武蔵塚駅前店 506m / デイスクラフト コスモス 武蔵ヶ丘店 523m
you meマート(ゆめマート)武蔵ヶ丘 605m / 熊本市龍田出張所 760m / 熊本銀行楠支店 859m
ス-パ-キ-ット 楠店 1,005m / 武蔵楠交番 1,062m / 武蔵ヶ丘団地郵便局 1,074m
熊本市立龍田小学校 1,580m / 熊本市立龍田中学校 1,645m

交通

豊肥本線「武蔵塚」駅 徒歩8分
「塚の本」バス停 徒歩4分

※現況優先となります。

所在地	熊本市北区龍田弓削2丁目 【地番 1127-2】			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	194.00㎡(58.68坪)			その他法令上の制限	過去にかけ条例 該当あり		
私道負担面積	無			権利	所有権		
用途地域1	第一種住居地域			地目	雑種地	現況	更地
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件	相談
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス			
接面道路	東側公道	道路幅員	約6.5m	設備	上下水道引込:要 北側里道		
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★おすすめポイント★

「武蔵塚」駅まで徒歩約8分・旧57号線との合流もすぐの立地です♪
建築条件也没有しますので好きなメーカー様で建築可能になります。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

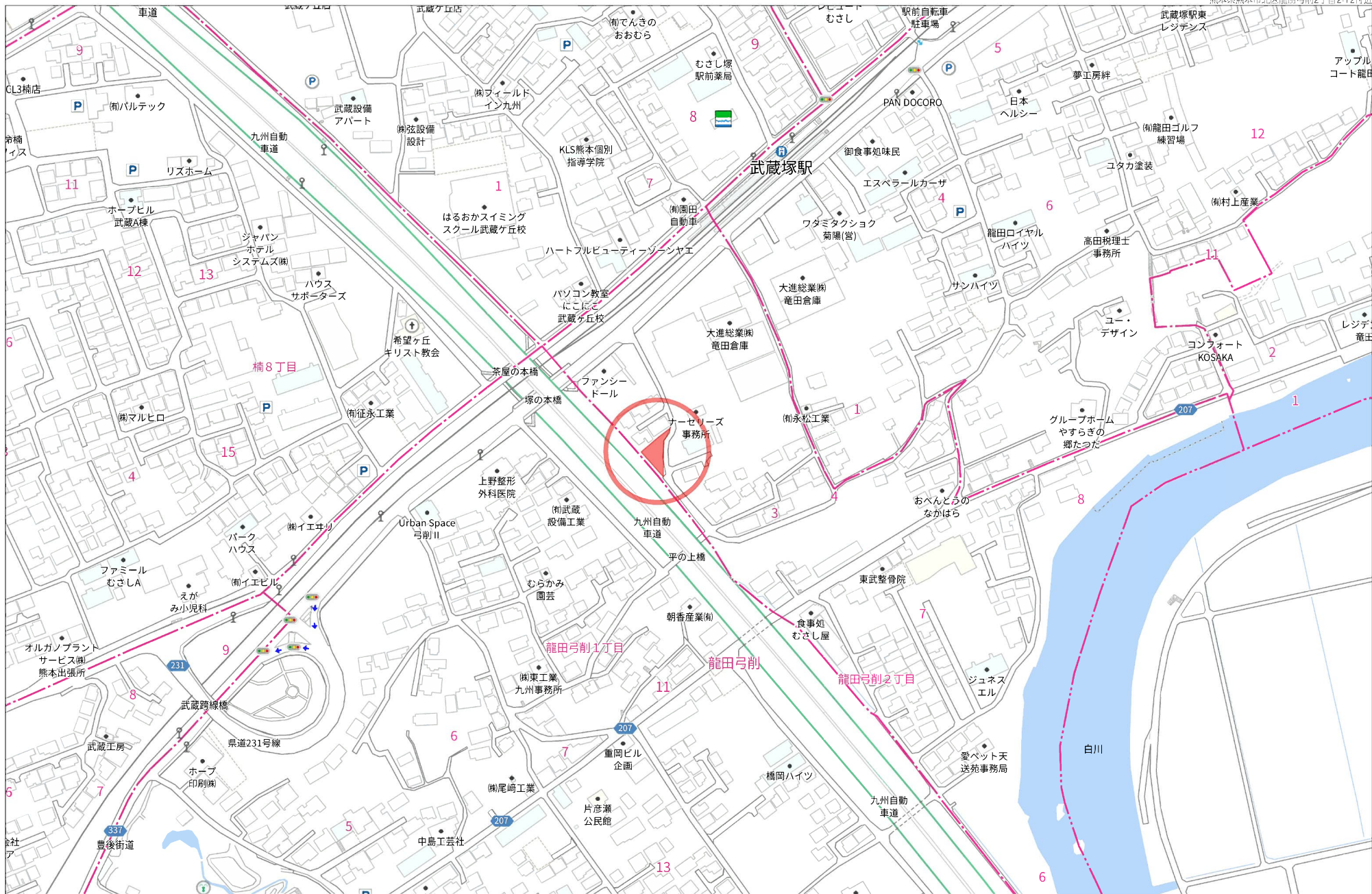
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL 096-213-5522 FAX 096-213-5222

物件番号	0000029825
取引態様	一般媒介
担当	杉野 佳範

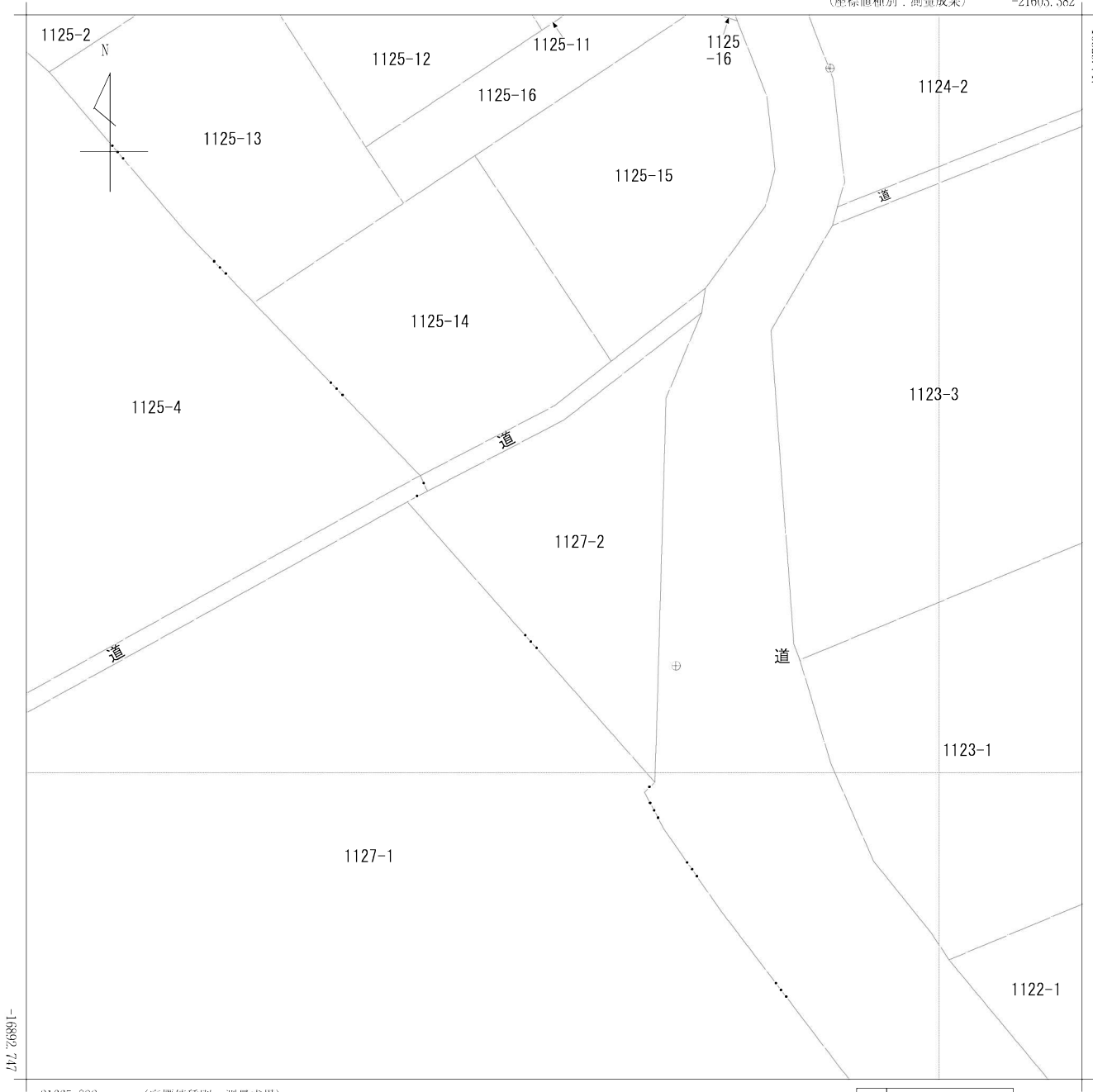
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年4月12日



140m

1:2679

(座標値種別：測量成果) -21603.382



-21665.882 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_h28kumamoto_B1.par)による修正がされています。

地番区域見出し

龍田弓削2丁目
龍田弓削1丁目

請求部	所在	熊本市北区龍田弓削二丁目					地番	1127番2			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	法務局作成地図
作成年月日	平成23年2月				備付年月日(原図)	平成23年3月16日			補記事項		

地番	1127-2	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市龍田弓削二丁目	

座標求積表（世界測地系 II 系）

地番	1127-2				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距離
4135	新・普・金	-16858.955	-21643.987	226837.239525	1.33
4134	新・普・金	-16858.335	-21642.801	-156411.632130	9.12
4133	新・普・金	-16854.116	-21634.709	-273626.573260	10.31
4132	新・普・金	-16847.779	-21626.566	-101760.585160	5.45
4131	新・普・ブ	-16852.812	-21628.669	45064.419288	19.66
4130	既・永・コ	-16872.464	-21629.240	11422.658128	3.09
4128	新・普・金	-16875.561	-21629.346	248863.898067	22.13
		倍面積	389.424458		
		面積	194.7122290		
		地積	194.71 m ²		

地積

地番	地積
1127-2	194.71 m ²

基準点の名称及び座標値

図示記号	名称	標識	座標
NO.103	法務局設置4級基準点	金属標	X -16868.676
			Y -21628.082
NO.104	法務局設置4級基準点	金属標	X -16833.298
			Y -21618.969

測量年月日 平成23年1月20日

作成者	熊本地方法務局 登記官 福田 保 弘 (平成23年2月25日作成)		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/250
-----	---	---	----	----	-----	--	----	-------

