

土地

阿蘇郡西原村小森

面積 925.18 m² 279.86 坪

価格 750万円

3.3m²単価

約 2.68 万

周辺環境

コメリハード&グリーン西原店 2,899m / JA阿蘇西原支所 2,918m
セブンイレブン 阿蘇西原店 3,049m / 西原駐在所 3,072m / 西原村役場 3,116m
西原村立山西小学校 2,112m / 西原村立西原中学校 3,238m
小森簡易郵便局 3,121m / ホームプラザナフコ 西原店 4,865m

交通

「揺ヶ池」バス停 徒歩18分



※現況優先となります。

所在地	阿蘇郡西原村小森 2381-4 / 2381-5 / 2381-7			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	925.18㎡(279.86坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	275.00㎡(持分2/10)			権利	所有権		
用途地域1	無指定			地目	宅地・山林	現況	更地
建ぺい率	70%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件	相談
用途地域2				上水	井戸	下水	浄化槽
接道	東側私道	幅員	約4.0m	ガス			
	南側公道		約6.0m				
高度地区				設備			
防火地域							
都市計画	域外						

★おすすめポイント★

270坪越えの広々敷地！
自然豊かな環境で忙しく過ぎゆく日常を置き去るほど、ゆったりした時間が流れる住環境です

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

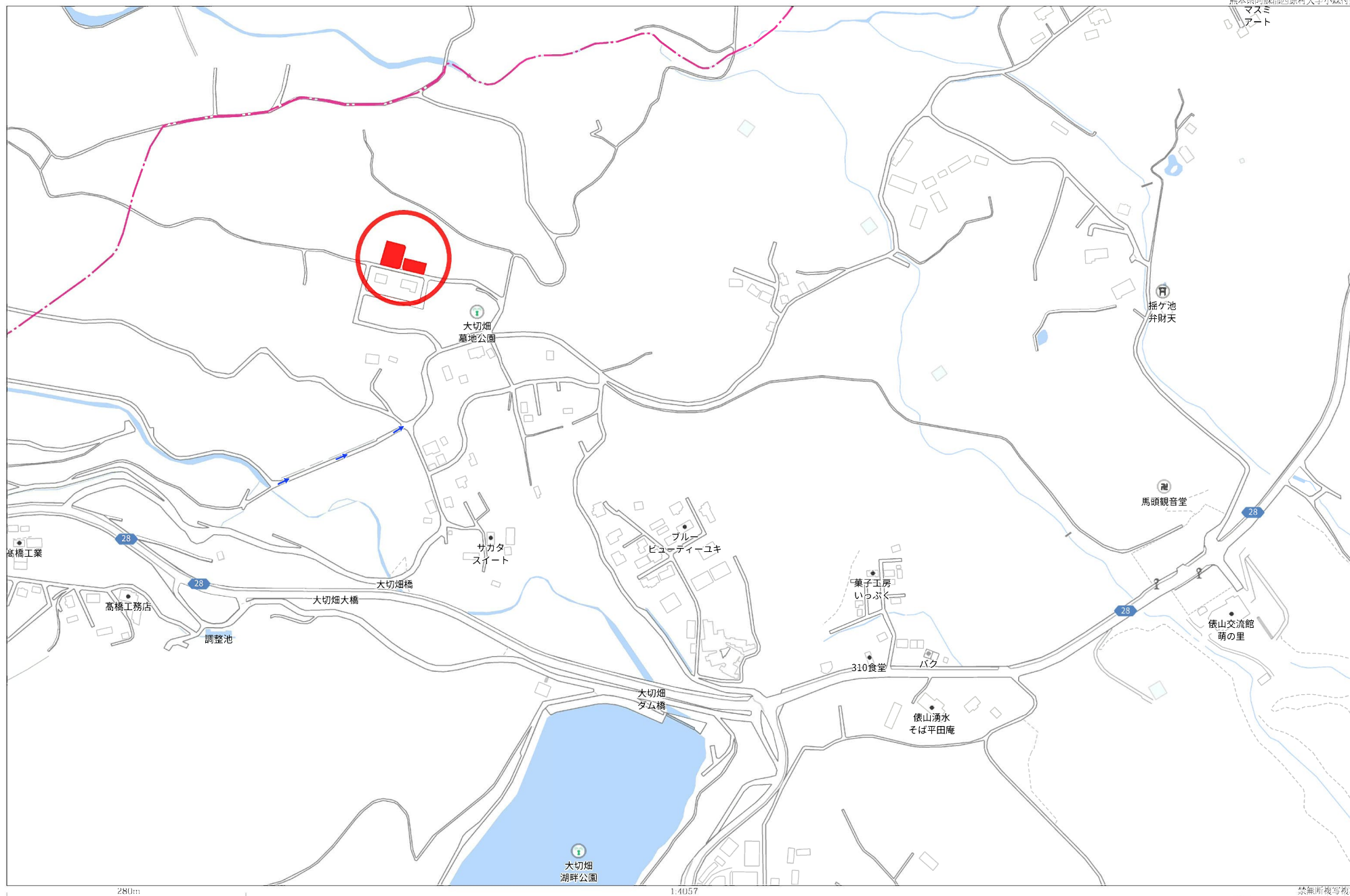
TEL 096-213-5522

FAX 096-213-5222

物件番号	0000029892
取引態様	一般媒介
担当	緒方 将也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年11月21日





(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。
(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_R28kumamoto_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。
(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番
区域
見出
大字小森

請 求 部 分	所 在	阿蘇郡西原村大字小森字後迫				地 番	2381番3			
出 縮 力 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成9年3月1日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

238/
2381-1/ 平成14年8月27日登記

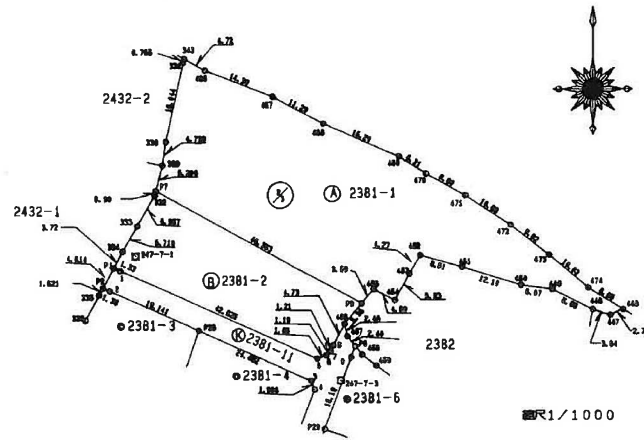
127955

地積測量図

地番 2381-2乃至2381-11

土地の所在 阿蘇郡西原村大字小森字後迫

会員専用

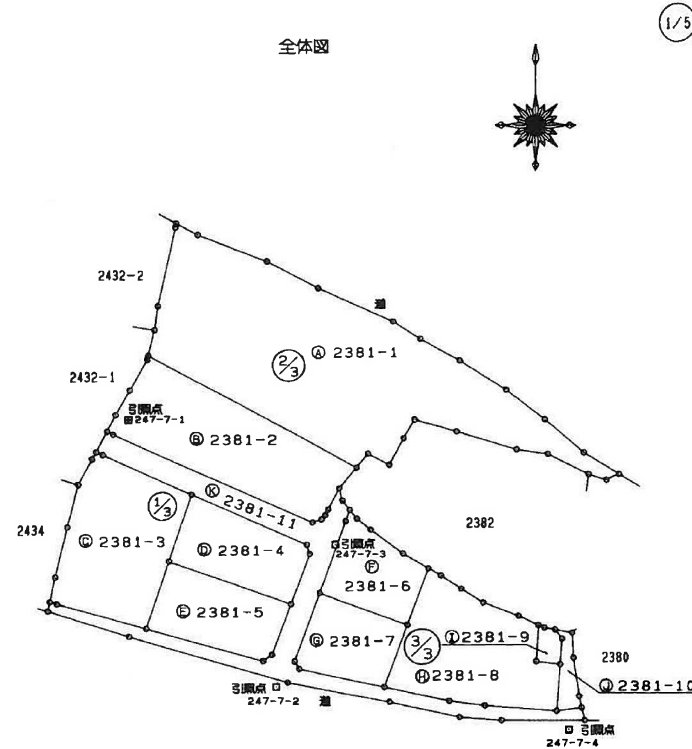


境界点の座標

NO1, NO2, NO3, NO4, NO5, NO9, P20, NO28は新永新
P1, P2, P7, P9, NO6, NO7, NO8, P8は新保平
他の境界点は原簿土地調査協会が

地番	② 2381-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
P9	-17412.150	-6464.565	-37.209	647889.051440	
P7	-17389.684	-6505.227	-40.877	710846.288268	
332	-17390.760	-6505.443	-9.644	63371.929440	
333	-17396.825	-6508.871	-6.261	108921.521325	
334	-17401.783	-6511.704	-4.574	79595.755442	
P1	-17405.081	-6513.445	-0.521	9068.047201	
1	-17405.627	-6512.225	40.124	-698383.377748	
5	-17423.048	-6473.321	40.653	-708299.170344	
6	-17422.428	-6471.572	2.571	-44793.062388	
7	-17421.552	-6470.750	1.331	-23188.099022	
8	-17420.455	-6470.241	2.732	-47592.683060	
456	-17416.271	-6468.018	5.675	-98837.337925	
合計				-1401.127371	
面積				700.5636855	
地積				700.56	m ²
坪数				211.92	

(旧国地系)



筆界略号 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ⑥…金属標 ④…刻ミ()

阿蘇郡阿蘇町大字津久礼2448番地5
作製者 土地家屋調査士 渡辺武徳

(平成14年8月26日作製)

申請人 山下茂則

縮尺 1/1000

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

127936

地 番 2381-2乃至2381-6
土地の所在 阿蘇郡西原村大字小森字後迫

昭和44年8月28日登記
地積測量図

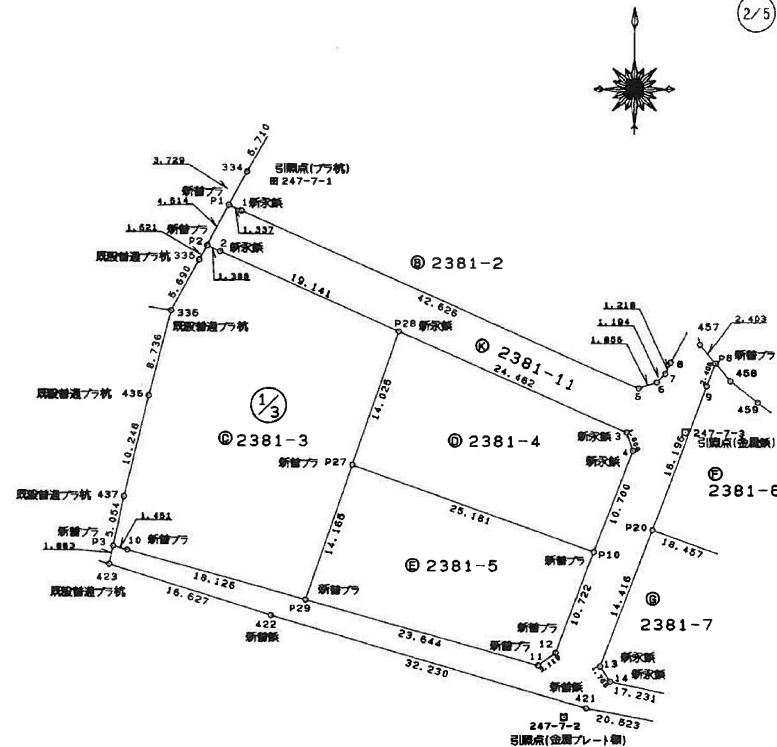
会員専用

地番	② 2381-3			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})
P29	-17444.196	-6505.762	21.957	-383022.211572
P27	-17430.768	-6501.254	8.964	-156249.404352
P28	-17417.470	-6496.798	-13.014	226670.954580
2	-17409.649	-6514.268	-18.737	326204.593313
P2	-17409.082	-6515.535	-2.041	35531.936362
335	-17410.506	-6516.309	-3.458	60205.529748
336	-17415.523	-6518.993	-4.846	84395.624458
436	-17423.987	-6521.155	-4.568	79592.772616
437	-17433.949	-6523.561	-3.462	60356.331438
P3	-17438.891	-6524.617	0.350	-6103.611850
10	-17439.287	-6523.211	18.855	-328817.756385
合 計			合 計	-1235.241644
面 積			面 積	617.6208220
地 積			地 積	617.62 m ²
坪 数			坪 数	186.83

地 番 ④ 2381-4				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})
P27	-17430.768	-6501.254	19.235	-335280.822480
P10	-17439.302	-6477.563	27.404	-477906.632008
4	-17429.267	-6473.850	3.092	-53891.293564
3	-17427.465	-6474.471	-22.948	399925.466820
P28	-17417.470	-6496.798	-26.783	466492.099010
合 計			-661.182222	
面 積			330.5911110	
地 積			330.59 m ²	
坪 数			100.00	

地番	⑤ 2381-5			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} -Y _{n-1})
P27	-17430.768	-6501.254	-28.199	491530.226832
P29	-17444.196	-6505.762	18.252	-318391.465392
11	-17450.599	-6483.002	24.478	-427155.762322
12	-17449.358	-6481.284	5.439	-94907.058162
P10	-17439.302	-6477.563	-19.970	348262.860940
合 計				-661.198104
面 積				330.5990520
地 積				330.59 m ²
坪 数				100.00

(旧測地系)



筆界標略号 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ⑥…金属標 ⑧…刻ミ

作 製 者 菊池郡菊池町大字津久礼2448番地5
土地家屋調査士 渡辺 武徳
(平成14年8月26日作製)

申 請 人 山下 茂 則
縮 尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

127937

2381-
2381-1

昭和
平成 44年 8月28日登記
地積測量図

地番 2381-2乃至2381-10

土地の所在 阿蘇郡西原村大字小森字後迫

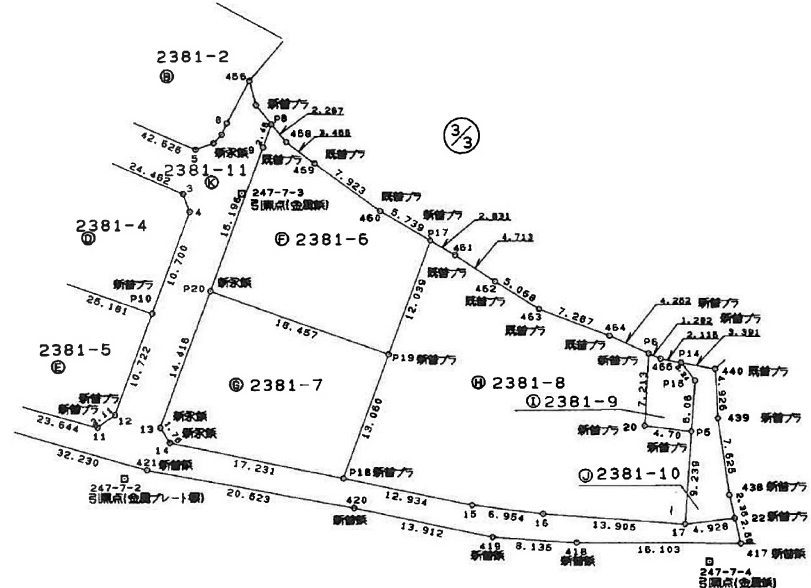
会員専用

地番 ㊦ 2381-6				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P19	-17443.450	-6454.627	21.470	-374510.871500
P17	-17432.144	-6450.491	-0.799	13928.283055
460	-17429.214	-6455.426	-11.270	195427.241780
459	-17424.455	-6461.761	-9.050	157691.317750
458	-17422.300	-6464.476	-4.136	72058.632800
P8	-17420.533	-6465.897	-2.265	39457.507245
9	-17422.839	-6466.741	-5.064	105652.095696
P20	-17437.110	-6471.961	12.114	-211233.150540
合計			-528.943713	
合計面積			264.4718565	
地積			264.47 m ²	
坪数			80.00	

地番 ㊦ 2381-7				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
14	-17452.144	-6475.970	17.800	-310648.163200
P18	-17455.715	-6459.113	21.343	-372557.325245
P19	-17443.450	-6454.627	-12.848	224113.445600
P20	-17437.110	-6471.961	-22.286	388603.433640
13	-17450.649	-6476.913	-4.009	69959.651841
合計			-528.957544	
合計面積			254.4787720	
地積			254.47 m ²	
坪数			80.00	

地番 ㊦ 2381-8				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
17	-17460.416	-6425.706	14.541	-253891.909056
P5	-17451.202	-6425.026	-3.987	69577.942374
20	-17450.641	-6429.693	-4.233	73858.563353
P6	-17443.441	-6429.259	-3.423	59708.898543
464	-17441.652	-6433.116	-10.635	185491.969020
463	-17438.976	-6439.894	-11.026	192282.149376
462	-17436.213	-6444.142	-8.163	142331.805719
461	-17433.589	-6448.057	-6.349	110685.855561
P17	-17432.144	-6450.491	-6.570	114529.186080
P19	-17443.450	-6454.627	-8.622	150397.425900
P18	-17455.715	-6459.113	8.167	-142560.824405
15	-17458.395	-6446.460	19.546	-341241.788670
16	-17459.312	-6439.567	20.754	-362350.561248
合計			-1171.285453	
合計面積			585.6427265	
地積			585.64 m ²	
坪数			177.15	

(旧測量地)



筆界標略号 ㊦…石杭 ㊦…プラスチック杭 ㊦…コンクリート杭 ㊦…金属標 ㊦…刻ミ()

作製者 菊池郡菊陽町大字津久礼2448番地5
土地家屋調査士 渡辺武徳 (平成14年 8月26日作製)

申請人 山下茂則 (印)
縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

127933

2381
2381-1昭和44年8月28日登記
平成

地積測量図

地番 2381-2乃至2381-10

土地の所在 阿蘇郡西原村大字小森字後迫

会員専用

地番	② 2381-11			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
456	-17416.271	-6468.018	-2.838	49427.377098
8	-17420.455	-6470.241	-2.732	47592.683060
7	-17421.562	-6470.750	-1.331	23188.099022
6	-17422.428	-6471.572	-2.571	44793.062388
5	-17423.048	-6473.321	-40.653	708299.170344
1	-17405.627	-6512.225	-40.124	698383.377748
P1	-17405.081	-6513.445	-3.310	57610.818110
P2	-17409.082	-6515.535	-0.823	14327.674486
2	-17409.649	-6514.268	18.737	-326204.593313
P28	-17417.470	-6496.798	39.797	-693163.053590
3	-17427.465	-6474.471	22.948	-399925.466820
4	-17429.267	-6473.850	-3.092	53891.293564
P10	-17439.302	-6477.563	-7.434	129643.771068
12	-17449.358	-6481.284	-5.439	94907.058162
11	-17450.599	-6483.002	-24.478	427156.762322
P29	-17444.196	-6505.762	-40.209	701413.676964
10	-17439.287	-6523.211	-18.855	328817.756385
P3	-17438.891	-6524.617	-1.795	31302.809345
423	-17440.713	-6525.006	15.454	-269528.778702
422	-17445.759	-6509.163	46.776	-816042.822984
421	-17454.809	-6478.230	51.089	-891748.737001
420	-17458.674	-6458.074	33.753	-589282.623522
419	-17461.618	-6444.477	21.709	-379074.265162
418	-17462.234	-6436.365	24.215	-422847.996310
417	-17462.297	-6420.262	15.545	-271451.406865
22	-17459.775	-6420.820	-5.444	95051.015100
17	-17460.416	-6425.706	-18.747	327330.418752
16	-17459.312	-6439.567	-20.754	362350.561248
15	-17458.395	-6446.460	-19.546	341241.788670
P18	-17455.715	-6459.113	-29.510	515118.149650
14	-17452.144	-6475.970	-17.800	310648.163200
13	-17450.649	-6476.913	4.009	-69959.651841
P20	-17437.110	-6471.961	10.172	-177370.282920
9	-17422.839	-6466.741	6.064	-105652.095696
P8	-17420.533	-6465.897	-0.662	11532.392846
457	-17418.661	-6467.403	-2.121	36944.979981
合計				-1279.915213
面積				639.9576065
地積				639.95 m ²
坪数				193.58

(旧測量系)

総合計面積	3814.1119895 m ²
-------	-----------------------------

地番	④ 2381-1		
公	合計面積	残地	
5656	3814.1119895	1841.8880105	
	地積	1841.88 m ²	

作製者 菊池郡菊陽町大字津久礼2448番地5
土地家屋調査士 渡辺武徳

(平成14年8月26日作製)

境界標略号 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ⑥…金属標 ⑧…刻ミ

申請人 山下茂則

縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

127939

238/
2381-

昭和
平成 14年 8月28日登記
地積測量図

地番	2381-2乃至2381-4
土地の所在	阿蘇郡西原村大字小森字後迫

会員専用

5/5

地番	面積
㉑ 2381-1	1041.8880105 m ²
㉒ 2381-2	700.5636855 m ²
㉓ 2381-3	617.6208220 m ²
㉔ 2381-4	330.5911110 m ²
㉕ 2381-5	330.5990520 m ²
㉖ 2381-6	264.4718565 m ²
㉗ 2381-7	264.4787720 m ²
㉘ 2381-8	585.6427265 m ²
㉙ 2381-9	30.9659895 m ²
㉚ 2381-10	49.2203680 m ²
㉛ 2381-11	639.9576065 m ²

引張点	X座標	Y座標	距離	方向角
247-7-3	-17427.445	-6468.823	47.189	301°33'36"
247-7-1	-17402.747	-6509.032		
247-7-2	-17455.642	-6480.392	60.151	331°34'00"
247-7-1	-17402.747	-6509.032		
247-7-4	-17464.115	-6423.282	57.735	278°26'20"
247-7-2	-17455.642	-6480.392		

引張点	境界点	X座標	Y座標	距離	方向角
247-7-3	456	-17416.271	-6468.018	11.203	4°07'14"
247-7-3	P9	-17412.160	-6464.566	15.867	15°33'47"
247-7-3	P8	-17420.533	-6465.897	7.506	22°56'38"
247-7-2	P29	-17444.196	-6505.762	27.832	294°18'59"
247-7-2	P10	-17439.302	-6477.563	16.583	9°49'21"
247-7-4	17	-17460.416	-6425.706	4.422	326°45'46"
247-7-4	22	-17459.775	-6420.820	4.990	29°33'56"
247-7-4	440	-17445.011	-6422.686	19.113	1°47'13"

筆界標略号 ㊤…石杭 ㊦…プラスチック杭 ㊧…コンクリート杭 ㊨…金属標 ㊩…刻ミ()

作製者 菊池郡菊陽町大字津久礼2448番地5
土地家屋調査士 渡辺武徳 (平成14年 8月26日作製)

申請人 山下茂則 縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会用紙)