

土地

阿蘇郡高森町色見

面積

432.00 m² 130.68 坪

価格

260万円

3.3m²単価

約 1.99 万

周辺環境

高森町立色見保育園 1,593m / 色見郵便局 3,249m / 高森町役場 3,649m
ロ-ソ 阿蘇高森店 3,770m / JA阿蘇高森支所 3,924m / フレイン高森店 3,999m
ホ-ムプラザナフコ 高森店 3,982m / ファミ-マ-ト 阿蘇高森店 4,045m
高森町立高森中学校 4,252m / 高森町立高森中央小学校 5,618m

交通

「色見保育所前」バス停 徒歩22分
南阿蘇鉄道「高森」駅 徒歩 58分



※現況優先となります。

所在地	阿蘇郡高森町色見1271-14		土地区画整理事業		計画道路	無
			開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	432.00m ² (130.68坪)		その他法令上の制限			
私道負担面積	1,148.00m ² (持分43/1148)		権利	所有権		
用途地域1	無指定		地目	山林	現況	更地
建ぺい率	70%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件 相談
用途地域2			上水	井戸	下水	浄化槽
建ぺい率		容積率		ガス		
接面道路	北側私道	道路幅員	約5.00m	設備	●管理規約 有り ●年間管理費 約20,000円	
高度地区						
防火地域						
都市計画	域外					

★おすすめポイント★

定住・別荘用地に★

自然溢れる豊かな環境でスローライフはいかがですか？

山々が寄り添った美しい阿蘇五岳の風景や自然に癒される観光スポットも充実しています♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

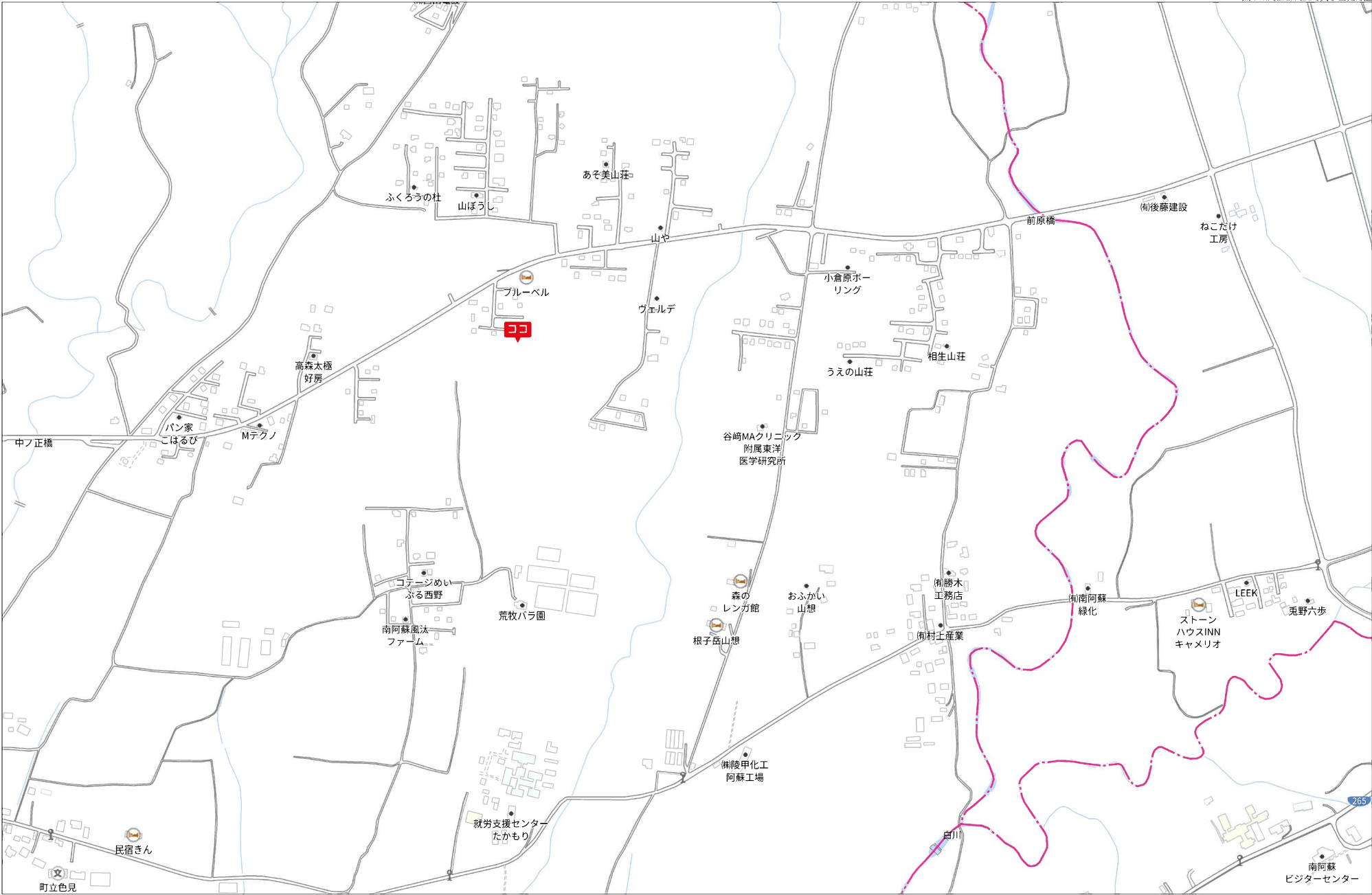
TEL 096-213-5522

FAX 096-213-5222

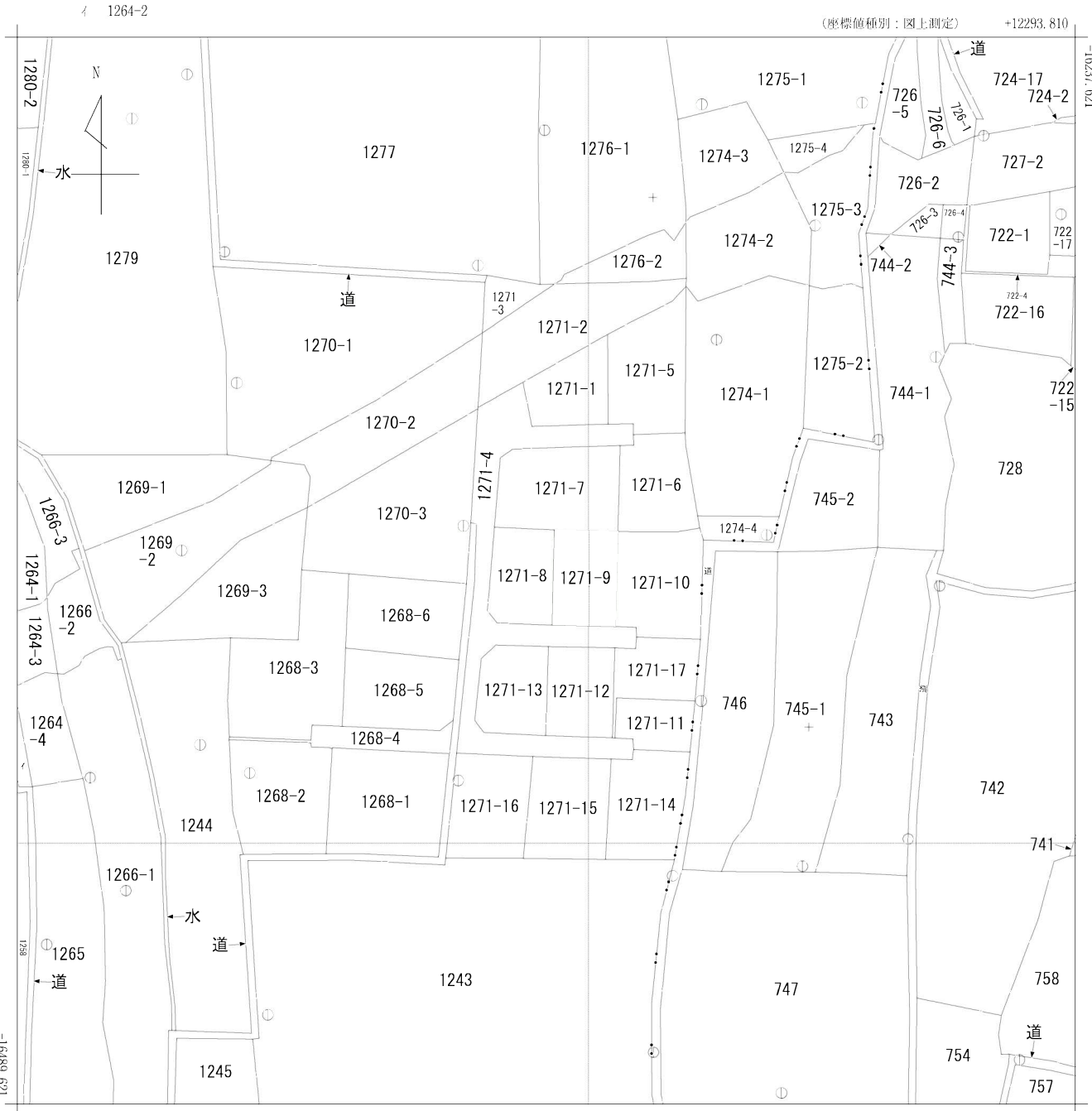
物件番号	0000029902
取引態様	一般媒介
担当	緒方 将也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年10月17日







(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BI.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字色見
--------	------

請求部	所在	阿蘇郡高森町大字色見字上東中ノ割					地番	1271番4		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年1月				備付年月日(原図)	昭和60年3月28日		補記事項		

前 1271-1 1271-1, 1271-4 ~ 1271-16

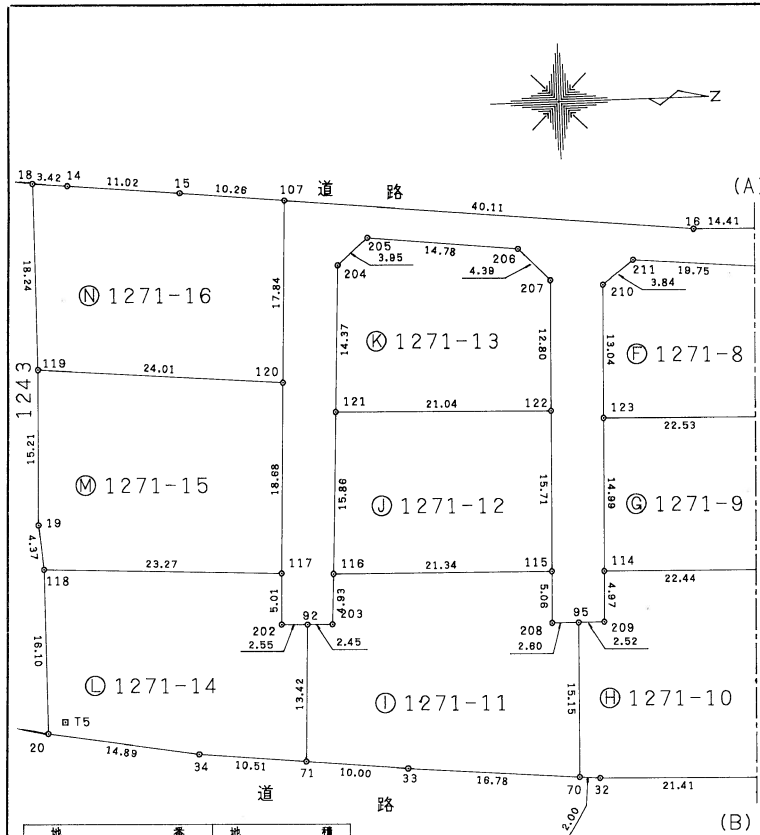
昭和 7 年 10 月 21 日 登記

地 番 1271-1 1271-4 ~ 1271-16

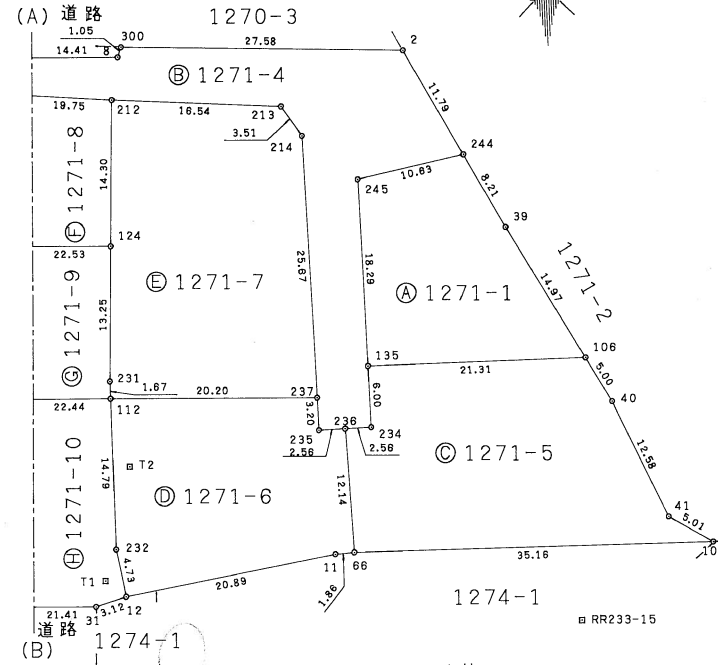
地 積 測 量 図 1/3

土地の所在 阿蘇郡高森町大字色見字上東中ノ割

会員専用



地 番	地 積
1271-1	310 m ²
1271-4	962 m ²
1271-5	504 m ²
1271-6	388 m ²
1271-7	554 m ²
1271-8	334 m ²
1271-9	335 m ²
1271-10	502 m ²
1271-11	488 m ²
1271-12	334 m ²
1271-13	334 m ²
1271-14	432 m ²
1271-15	455 m ²
1271-16	438 m ²



※N040はコンクリート杭
※N08,N016を除く全点プラスチック杭

RR233-14

測点名	X 座標	Y 座標	備 考
RR233-14	-16727.279	12442.086	プラスチック杭
RR233-15	-16681.133	12430.240	プラスチック杭
T1	-16727.599	12424.747	プラスチック杭
T2	-16724.811	12413.641	プラスチック杭
T5	-16802.136	12419.270	プラスチック杭

筆界略号 ②…石杭、③…プラスチック杭、④…コンクリート杭、⑤…金属標、⑥…刻ミ()

作 製 者 阿蘇郡高森町大字高森1269番地 佐藤 武 (平成 7 年 10 月 23 日作製)

申 請 人

岩 下 勵

縮 尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

1002007

昭和7年10月8日登記

地積測量図

土地の所在	阿蘇郡高森町大字色見字上東中ノ割
-------	------------------

會員專用

地 點 名 ① 1271-1					
測 點 名	X 座 標	Y 座 標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
245	-16701.516	12386.346	-20.369	340193.179404	
246	-16891.091	12384.261	5.161	-86142.720651	
332	-16887.225	12350.507	-20.297	-33883.795255	
106	-16679.883	12404.551	13.123	23880.104659	
135	-16701.188	12404.630	-18.205	304045.127540	
			估 面 積	621.886434	
			地 面 積	310.8432170	
			面 積	310.84	

地 點	標 名	X	Y	座 標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
2		-1696.640	1237.3.860	11.682	-1950501.48480	
24		-16891.091	12384.261	12.48	-284436.96226	
145		-16701.516	12386.346	26.369	-340193.179404	
135		-16701.188	12404.630	24.283	-405554.948204	
234		-16701.080	12410.629	6.055	-101125.039400	
236		-16703.644	12410.685	0.112	-1870.808128	
235		-16706.208	12410.741	-3.143	52507.611744	
237		-16706.278	12407.542	-28.864	482210.008192	
213		-16706.841	12381.877	-28.593	477698.704713	
214		-16708.781	12378.949	-4.143	69224.479683	
212		-16725.281	12377.734	-2.973	49724.260413	
211		-16744.952	12375.976	0.581	-9728.817112	
209		-16747.993	12378.315	15.368	-257383.156424	
123		-16748.414	12391.344	28.014	-469190.069796	
114		-16748.898	12406.329	19.949	-334123.766202	
95		-16749.058	12411.293	4.933	-82623.103114	
96		-16751.578	12411.262	-0.064	1072.100992	
118		-16754.182	12411.229	-5.677	8525.523834	
115		-16754.074	12407.175	-20.577	347653.276168	
122		-16753.532	12390.472	-28.466	477408.647872	
107		-16753.132	12377.679	-15.954	267279.467928	
205		-16756.173	12374.518	-4.776	80027.482248	
206		-16770.861	12372.903	0.971	-16284.506031	
204		-16773.843	12375.489	16.933	-284031.483519	
121		-16774.565	12389.836	30.186	-506357.019090	
116		-16775.362	12405.675	20.761	-348273.290482	
203		-16775.642	12410.597	4.857	-81479.293194	
92		-16778.087	12410.532	-0.150	25167.173050	
202		-16780.837	12410.447	-5.089	85396.661693	
117		-16780.456	12405.443	-23.661	397042.369416	
120		-16779.622	12386.786	-36.477	61270.271694	
107		-16778.825	12368.966	-13.616	228460.481200	
6		-16738.940	12373.170	4.604	-77066.079760	
16		-16724.540	12373.570	-0.591	9884.203140	
300		-16724.187	12372.579	0.290	-480.0142730	
				估 面 積	1925.579184	
				地 面 積	962.78595920	
				差 誤	962 m²	

筆界略号 ⑤…石杭、⑦…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属杭、⑥…刻ミ()

山下勵

縮尺 $\frac{1}{500}$

阿蘇郡高森町大字高森1269番地
土地家屋調査士 佐藤 武 紘

王地家屋
調查士
佐藤武藏

(平成 7 年 10 月 23 日作製)

1002008

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

前

昭和
平成7年10月31日登記
地積測量図

地番 1271-1 1271-4~1271-16

土地の所在 阿蘇郡高森町大字色見字上東中ノ割

会員専用

地番	⑩1271-13				
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
206	-16756.173	12374.518	4.776	-80027.482248	
207	-16753.132	12377.679	15.954	-267279.467928	
122	-16753.532	12390.472	12.157	-203672.688524	
121	-16774.565	12389.836	-14.883	251333.307395	
204	-16773.843	12375.489	-16.933	284031.483519	
205	-16770.861	12372.903	-0.971	16284.506031	
			倍面積	669.658245	
			面積	334.8291225	
			地積	334 m ²	

地番	⑪1271-14				
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
92	-16778.087	12410.532	13.494	-226403.505978	
71	-16778.697	12423.941	12.328	-206847.776616	
34	-16789.150	12422.860	-3.591	60289.837650	
20	-16803.830	12420.350	-18.607	312668.864810	
118	-16803.696	12404.253	-14.907	250492.696272	
117	-16780.456	12405.443	6.194	-103938.144464	
202	-16780.637	12410.447	5.089	-85396.661693	
			倍面積	865.309981	
			面積	432.6549905	
			地積	432 m ²	

地番	⑫1271-15				
測点名	X座標	Y座標	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n-(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	
120	-16779.622	12386.786	20.741	-348026.139902	
117	-16780.456	12405.443	17.467	-293104.224952	
118	-16803.696	12404.253	-5.541	93109.279536	
19	-16804.079	12399.902	-19.551	328536.548529	
119	-16803.541	12384.702	-13.116	220395.243756	
				倍面積	910.706967
				面積	455.3534835
				地積	455 m ²

地番	⑬1271-16				
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
107	-16778.825	12368.966	18.896	-317052.677200	
120	-16779.622	12386.786	15.736	-264044.131792	
119	-16803.541	12384.702	-20.326	341548.774366	
18	-16803.400	12366.460	-17.902	300814.466800	
14	-16800.000	12366.800	1.430	-24024.000000	
15	-16789.030	12367.890	2.166	-36365.038980	
			倍面積	877.393194	
			面積	438.6965970	
			地積	438.m ²	

地 番 ① 1271-9				
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n-(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
124	-16725.899	12392.021	13.913	-232707.432787
231	-16726.471	12405.257	14.909	-249374.956139
112	-16726.470	12406.930	1.072	-17930.775840
114	-16748.898	12406.329	-15.586	261048.324228
123	-16748.414	12391.344	-14.308	239636.307512
			倍 面 積	671.466974
			地 面 積	335.7334870
			地 積	335 m ²

⑤1271-10				
地番 測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
112	-16726.470	12406.930	15.389	-257403.646830
232	-16726.464	12421.718	19.445	-325246.092480
12	-16725.644	12426.375	5.531	-92509.536964
31	-16728.640	12427.249	0.205	-3429.371200
32	-16750.040	12426.580	-0.840	14070.033600
70	-16752.033	12426.409	-15.318	256607.641494
95	-16751.578	12411.262	-15.116	253216.853048
209	-16749.058	12411.293	-4.933	82623.103114
114	-16748.898	12406.329	-4.363	73075.441974
			倍面積	1004.425756
			地面積	502.2128780
			地積	502 m ²

地番		①1271-11			
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
95	-16751.578	12411.262	15.180	-254288.954040	
70	-16752.033	12426.409	13.708	-229636.868364	
33	-16768.750	12424.970	-2.468	41385.275000	
71	-16778.697	12423.941	-14.438	242250.827286	
92	-16778.087	12410.532	-13.344	223866.792928	
203	-16775.642	12410.597	-4.857	81479.293194	
116	-16775.362	12405.675	-4.422	74180.650764	
115	-16754.024	12406.175	5.554	-93051.849296	
208	-16754.182	12411.229	5.087	-85228.523834	
			倍面積	976.643638	
			面積	488.3218190	
			地積	488 m ²	

④ 1271-12				
測点名	X座標	Y座標	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n-(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
122	-16753.532	12390.472	16.339	-273735.959348
115	-16754.024	12406.175	15.203	-254711.426872
116	-16775.362	12405.675	-16.339	274092.639718
121	-16774.565	12389.836	-15.203	255023.711695
			倍面積	668.965193
			面積	334.4825965
			地積	334.㎡

筆界標略号 ④…石杭、⑦…プラスチック杭、③…コンクリート杭、⑤…金属標、⑥…刻ミ()

阿蘇郡高森町大字高森1269番地
作製者 土地家屋調査士 佐藤 武 (平成7年10月23日作製)

申請人

岩 下 勵

縮尺 1/

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

1002009