

土地

南区田井島2丁目 土地

面積

349.98

㎡

105.86

坪

価格

1,980万円

3.3㎡単価

約 18.7 万

周辺
環境

熊本田迎郵便局 244m / スーパー・キッド 田井島店 426m / 平成とうや病院 470m / セブンイレブン 熊本良町2丁目店 486m / 熊本市立田迎南小学校 636m / マックスバリュ 御幸笛田店 697m / 熊本市立託麻中学校 1,466m

交通

バス停 乙女・小市野線（交通センター～白石野）「下乙」 徒歩 4分



所在地	熊本市南区田井島2丁目2-47			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	349.98㎡（105.9坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法 災害対策基本法		
私道負担面積	107.00㎡×2/5			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約3.40m	設備			
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

希少な田井島に広々敷地が登場★

旗竿地になりますが、侵入口が約4mあり、車の出し入れも簡単ポン♪

人気の田迎南小校区＆生活利便性も◎

お好きなハウスメーカーで建築できます♪

※建築に際しては43条但し書きの許可が必要です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 1F

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000029420
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2023年3月28日

※現況優先となります。