

マンション

27,000円/月で賃貸中。 オーナーチェンジ物件です！！
表面利回り11.57%!!投資用としておすすめですよ☆

ながた歯科医院 99m / 肥後銀行紺屋町支店 197m / 加来病院 251m / ゆめマート新町店 331m / 熊本市立五福小学校 479m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラ マチ クマモト) 736m / 熊本市立藤園中学校 2,198m

間
取

1 K

価
格

280万円

交
通

バス停 交通センター～宇土本町線（野5）「商工会議所前」 徒歩 4分

熊本市電A系統 「呉服町（熊本）」駅 徒歩 4分

熊本市電B系統 「洗馬橋」駅 徒歩 4分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、オートロック、角住戸、通風良好、駅まで平坦、平坦地、管理室、メールボックス、市街地に近い、近隣ショッピング施設あり

I Hクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、ガス給湯、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス有、給湯、室内洗濯機置場、エレベーター、敷地内ゴミ置き場

物件名	朝日プラザ鍛冶屋町 608号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	5,600円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区鍛冶屋町5番地	用途地域	商業地域	築年月	1990年12月	修繕積立金	4,600円/月額
所在階	6階	分譲会社	株式会社朝日住建	引渡時期	相談	その他費用	1,000円/月額
専有面積	18.22㎡	施工会社	西松建設(株)	現況	賃貸中	月次合計	11,200円
バルコニー	2.94㎡	管理会社	(株)スマイルサポート	給湯	ガス給湯、給湯	借地料	/月額
間取詳細	1K	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き	北	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000029500
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作