

中古戸建

南区御幸笛田3丁目戸建

間取り  
6SLDK

価格  
4,300万円

周辺環境

御幸郵便局 135m / セブンイレブン 熊本御幸西店 193m / セブンイレブン 熊本御幸笛田6丁目店 546m / マックズパティ 御幸笛田店 696m / 御幸病院 782m / 笛田中央公園 794m / 熊本市立御幸小学校 1,123m / 熊本信用金庫御幸田迎支店 1,124m / 熊本市立託麻中学校 2,370m

交通

豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 36分  
鹿見島本線 「西熊本」駅 徒歩 37分  
バス停 南11「西無田入口」 徒歩 6分



所在地	熊本県熊本市南区御幸笛田3丁目19-32	上水	公営
敷地面積	203.50㎡ (61.55坪)	下水	公共下水
延床面積	146.05㎡	ガス	
間取詳細	1階：洋室(16.5畳), 洋室(6畳), 洋室(7.2畳) 2階：LDK(18畳), 洋室(4.5畳), 洋室(4.8畳), 洋室(4.8畳)	駐車場	有(敷地内)
向き	南	接面道路	公道 道路幅員 約 5.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	無
築年月	2019年5月	用途地域	無指定(市街化調整区域)
現況	居住中	建ぺい率	40% 容積率 80%
引渡時期	相談	設備	2階LDK, 3方角住戸, 3面採光, サンルーム, 角住戸, 東南角住戸, 陽当たり良好, 区画整理地内, 田園風景, 舗装駐車場, 隣家との間隔が大きい, 整備された歩道, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, クローゼット3ヶ所, トイレ2ヶ所, トイレ有, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, バス有, 収納2ヶ所, 洗面化粧台, 脱衣所, 追い焚き風呂, 電気コンロ, 省エネ給湯器, ペット用足洗い場, 並列3台可, 屋外駐車場, 開発分譲地内
権利	所有権		



広々6SLDK+サンルーム!  
1階にはトレーニングルーム16.5帖もあり様々な用途として利用できます!  
開発分譲地内の東南角地61.55坪!  
日当たり良好!  
敷地内駐車場も7台確保可能!  
閑静な住宅街でゆとりのある生活をする事が出来そうです!

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号  
加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

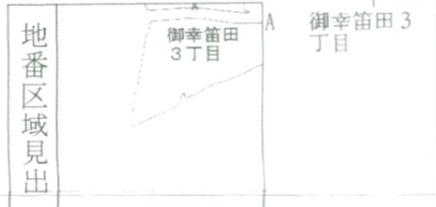
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000029953
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2023年10月23日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

イ 914-3    ハ 906-3    ホ 914-1    ト 906-4    リ 1227-2    ル 1236-3  
 ロ 906-1    ニ 906-7    ヘ 914-4    チ 917-2    ス 1207-5    ツづく



請求部	所在	熊本市南区御幸笛田三丁目			地番	1237番15		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成12年4月3日	補事項	方位不明	

表示年月日：2023/10/19

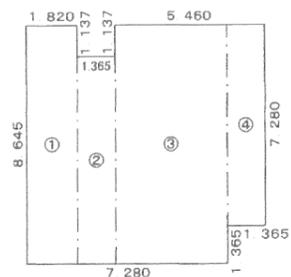
7 1236-2  
7 1234-2  
カ 1231-2  
ヨ 1230-2  
夕 1232-3  
レ 1228-3

各階平面図

家屋番号	1237番15	建物図面
建物の所在	熊本市南区御幸笛田三丁目1237番地15	

会員専用

1階

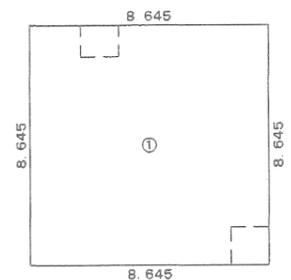


求積表

①	1 820 × 8 645	=	15 733 900
②	1 365 × 7 508	=	10 248 420
③	4 095 × 8 645	=	35 401 275
④	1 365 × 7 280	=	9 937 200
計			71 320 795

床面積 71.32 m<sup>2</sup>

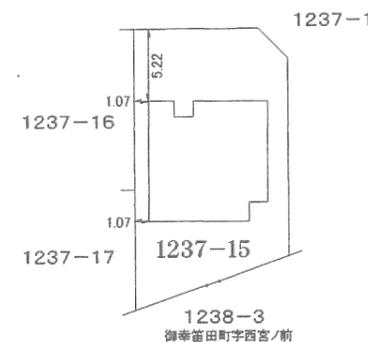
2階



求積表

①	8 645 × 8 645	=	74 736 025
---	---------------	---	------------

床面積 74.73 m<sup>2</sup>



作成者	熊本市中央区平成3丁目17番10号 土地家屋調査士 平山智治 (令和1年5月1日作製)	縮尺	1/250	申請人	齊藤大悟	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	------	----	-------

(熊本県土地家屋調査士会紙)