

# 土地

## 西区春日8丁目土地

周辺環境

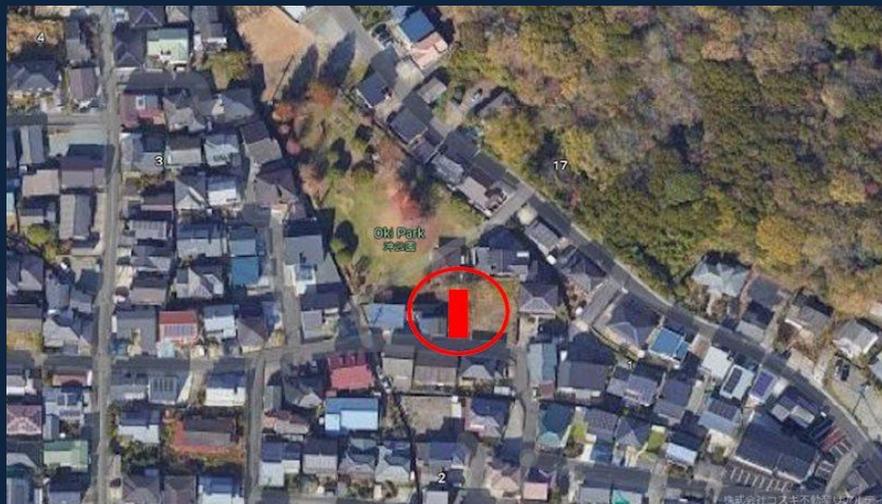
熊本市立春日小学校 1,131m / 熊本市立花陵中学校 1,568m / 島津クリニック 674m / 熊本銀行田崎支店 873m / スーパー・キット 熊本駅前店 926m / セブンイレブン 熊本田崎市場店 949m

面積 **69.11** m<sup>2</sup> **20.9** 坪

価格 **500万円**

**3.3m<sup>2</sup>単価**  
約 23.93 万

交通 **熊本市電A系統 「田崎橋」 駅 徒歩 13分**  
バス停 子7「田崎市場前」 徒歩 14分  
豊肥本線 「熊本」 駅 徒歩 16分



※現況優先となります。

所在地	熊本市西区春日8丁目1-36 東側	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	69.11 m <sup>2</sup> ( 20.9 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	更地 条件 現況渡し
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営 下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 4.02m	ガス	
高度地区		備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■公簿面積：69.11m <sup>2</sup> ■実測面積：73.15m <sup>2</sup>		
防火地域					
都市計画	市街化区域				

### 【西区春日8丁目 土地】

★沖公園近くの好立地★  
南面道路につき、日当たり良好です！  
街と住まいが心地よい暮らしを演出します♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 1F

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号  
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000029955
取引態様	一般媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2023年10月23日