

山鹿市の中心部に479.76坪（土地）の診療所でした！  
そのまま診療所、または事業用地として利用出来ます！！



| 【売】 事業用土地・建物 |                                           |                                          |                    |           |
|--------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 物件名          |                                           | [山鹿市山鹿]診療所                               |                    |           |
| 売買価格         |                                           | 1,990 (坪単価:4.14万円)<br>万円(税込)             |                    |           |
| 所在地          |                                           | 地番                                       | 山鹿市山鹿字亀の甲523番2 他1筆 |           |
| 交通           |                                           | 【バス】山鹿市民医療センター前 バス停 徒歩5分                 |                    |           |
|              |                                           |                                          |                    |           |
|              |                                           |                                          |                    |           |
| 土 地          | 土地面積                                      | 公 簿: 1,586.01 m <sup>2</sup> ( 479.76 坪) |                    |           |
|              |                                           | 実 測: m <sup>2</sup>                      |                    |           |
|              | 地 目                                       | 宅地                                       | 用途地域               | 1中高       |
|              | 建ぺい率                                      | 60%                                      | 容積率                | 150%      |
|              | 法令の制限等                                    | 航空法・景観法                                  |                    |           |
|              | 権 利                                       | 所有権                                      | 都市計画               | 非線引       |
|              | 接道状況                                      | 西 側: 公道(市道)                              |                    | 幅員:約 6.7m |
| 南 側: 公道(市道)  |                                           | 幅員:約 2.3m                                |                    |           |
| 建 物          | 建物面積                                      | 延床面積: 863.97 m <sup>2</sup> ( 261.35 坪)  |                    |           |
|              | 種 別                                       | 診療所                                      | 築年月                | H14年10月   |
|              | 構造/階層                                     | 鉄筋コンクリート造/陸屋根/2階建                        |                    |           |
|              | 総戸数                                       | 1戸                                       | 駐車場                |           |
|              | 間取り                                       |                                          |                    |           |
| そ の 他        | 状 況                                       | 居住中                                      | 引渡し                | 相談        |
|              | 小学校                                       | 山鹿                                       | 中学校                | 山鹿        |
| 備 考          | ・敷地内に診療所/鉄筋コンクリートの3階建706.13㎡<br>が別途御座います。 |                                          |                    |           |
|              | ・現況渡し希望。                                  |                                          |                    |           |
|              | ・電気使用可。                                   |                                          |                    |           |
|              | ・上下水道敷地内引込あり。                             |                                          |                    |           |
|              | ・接道は西側市道(桜町中央線)です。                        |                                          |                    |           |



コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様

媒介

手数料

分かれ

情報公開日

2024年4月23日

担当者

二子石 翼