

中古戸建

北区榆木2丁目

間取り

4LDK

価格

3,180万円

周辺環境

業務スーパー 麻生田店 720m / 麻生田郵便局 734m /
ドラッグセイムス 麻生田店 829m / サンパ清水店 871m / ロッソ 麻生田三丁目店 766m
熊本市立榆木小学校 969m / 熊本市立楠中学校 1,214m
熊本信用金庫新地支店 1,276m / 高木クリニック内科・消化器内科 1,546m

交通

熊本電鉄菊池線「新須屋」駅 徒歩 27分
「北高入口」バス停 徒歩1分



所在地	熊本市北区榆木2丁目7-37	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	267.00㎡(80.76坪)	ガス	オール電化	
延床面積	93.56㎡(28.30坪)	駐車場	有：台	
間取詳細	1階 LDK16.5帖・和室4.5帖	接面道路	東南側私道	道路幅員 約4.70m
	2階 洋室6帖・洋室4.5帖・洋室4.5帖	私道負担面積	141.00㎡ 持分1/3	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	
構造	木造スレートぶき2階建	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
築年月	2019年(平成31年)3月	建ぺい率	60%	容積率 150%
現況	居住中	設備	IHクッキングヒーター、TVインターホン、オール電化、 カウンターキッチン、クローゼット、システムキッチン、 トイレ2ヶ所、押入、温水洗浄便座、玄関収納、 三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、 食器洗浄乾燥機、洗面化粧台、追焚風呂、並列3台可	
引渡時期	相談			
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆

平成31年築のオール電化・築浅物件になります！
3号線岩倉交差点との合流も車で約1分！お仕事や休日のお出かけにも便利な立地です。
和室のある4LDKの住宅で各所各室に収納空間ございます。
ご案内も随時行っておりますのでお気軽にお問い合わせください

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL 096-213-5522

FAX 096-213-5222

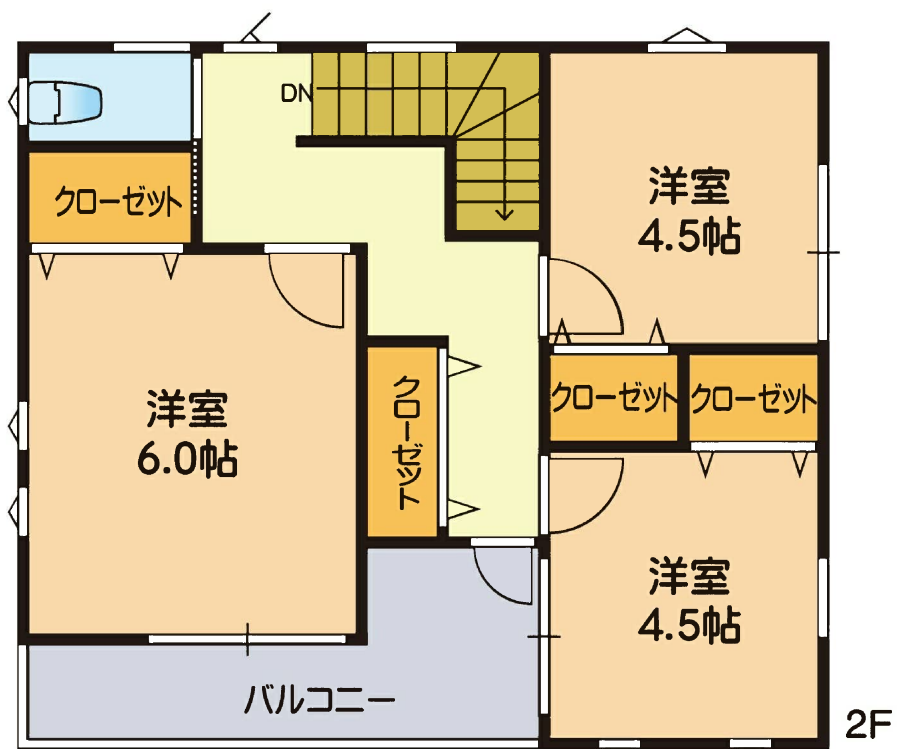
物件番号	0000029971
取引態様	一般媒介
担当	松林 洋平

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2023年10月31日

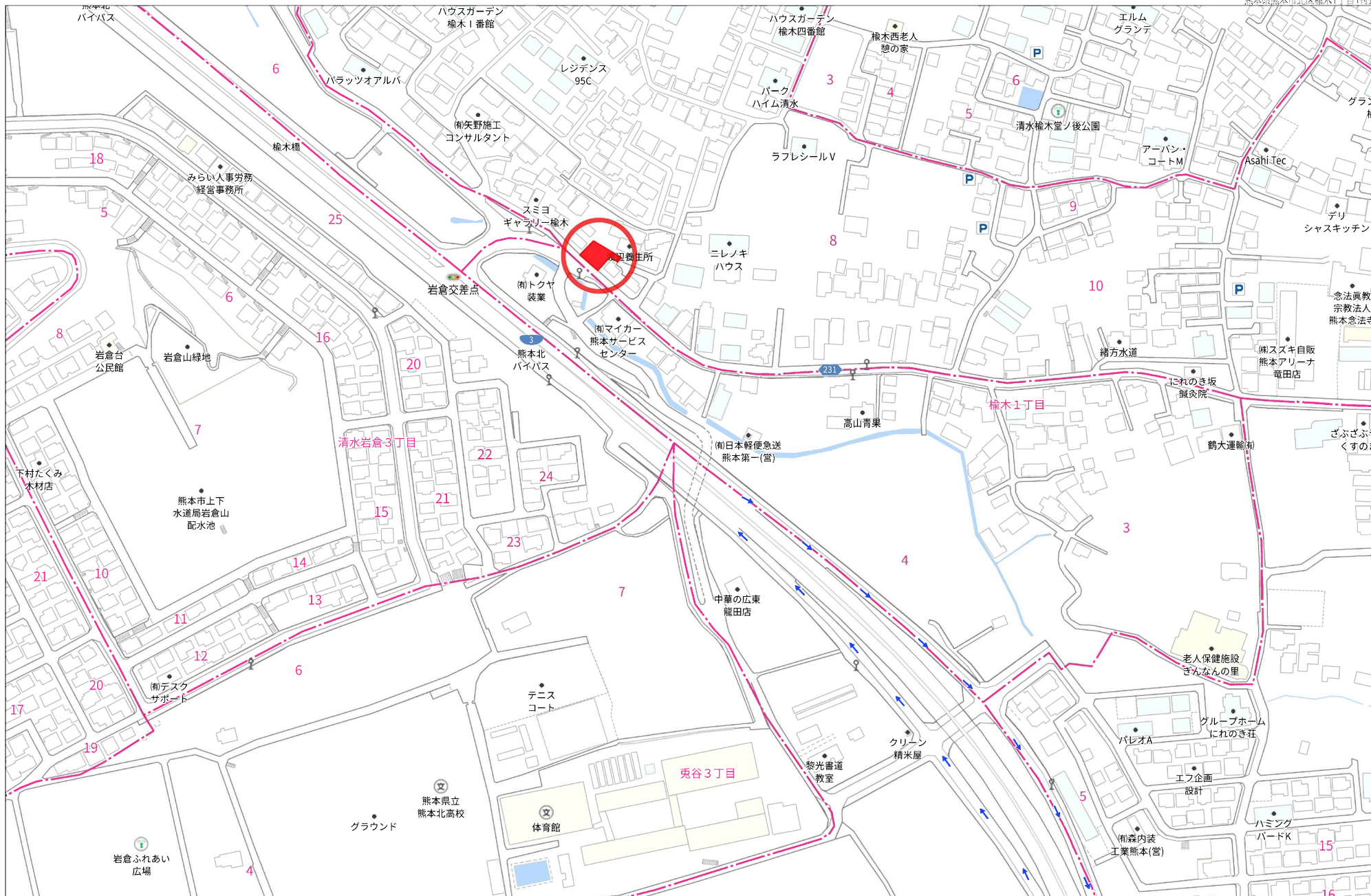


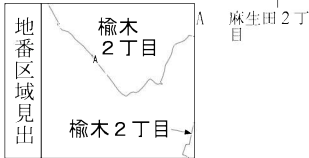
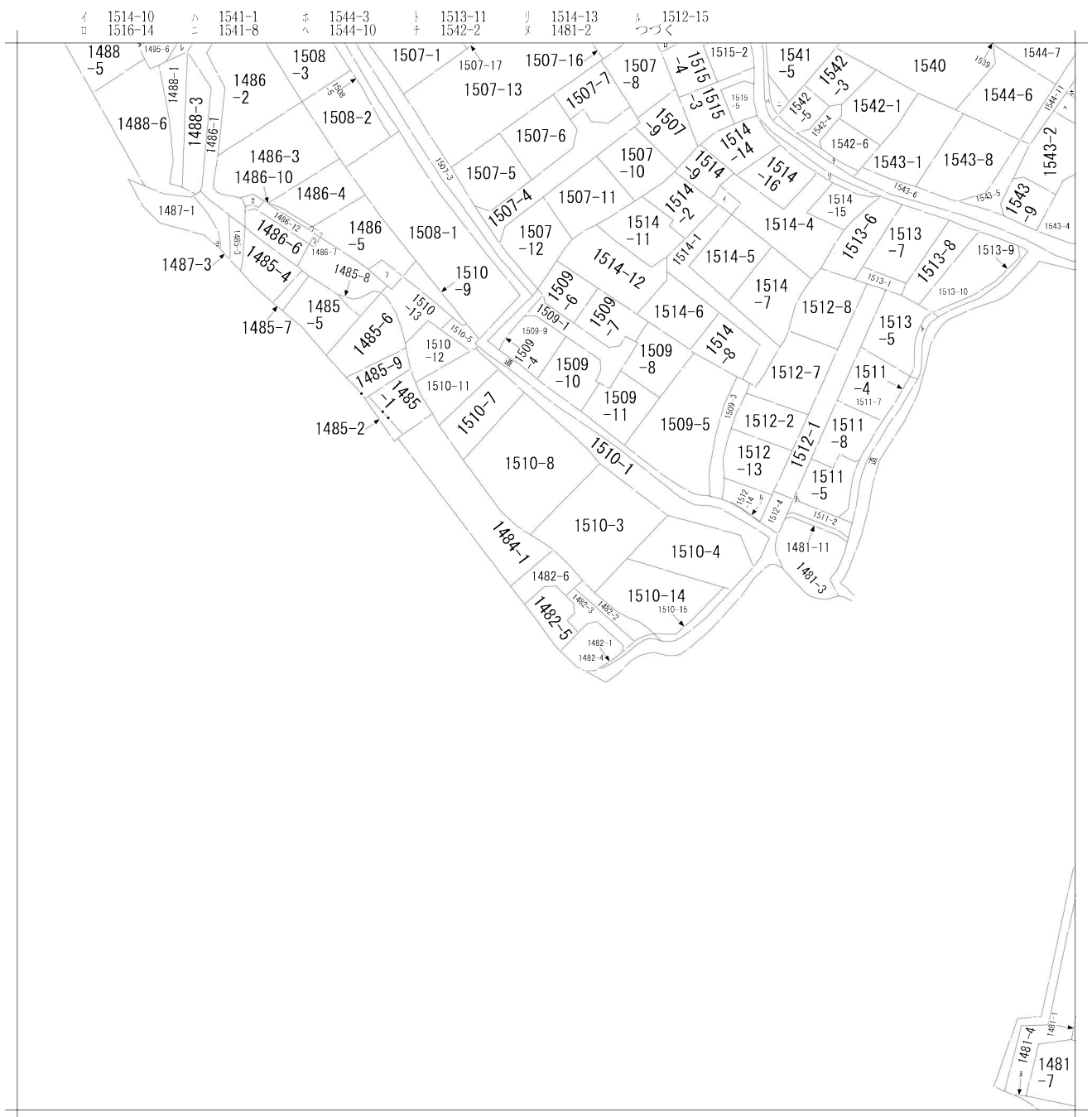
※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



※略図により現況優先と致します。





請求部	所在	熊本市北区榎木二丁目				地番	1482番6			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

ヲ 1511-1
ワ 1486-11
カ 1486-14
コ 1487-4
ク 1495-1
ケ 1495-2
コ 1486-9
ク 1486-13

各階平面図

家屋番号

1482番6

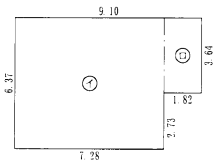
建物図面

建物の所在

熊本市北区榎木二丁目1482番地6



1階

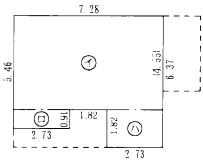


求積表

①	7.28	×	6.37	=	46.3736
②	1.82	×	3.64	=	6.6248
計					52.9984

床面積 52.99 m²

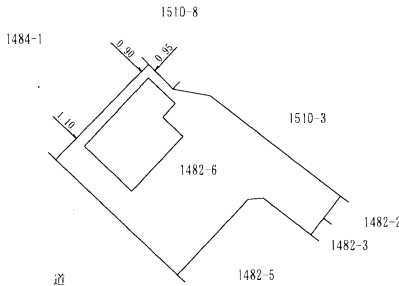
2階



求積表

①	7.28	×	4.55	=	33.1240
②	2.73	×	0.91	=	2.4843
③	2.73	×	1.82	=	4.9686
計					40.5769

床面積 40.57 m²



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32
土地家屋調査士 原本尚泰



1/250

(平成31年3月13日作製)

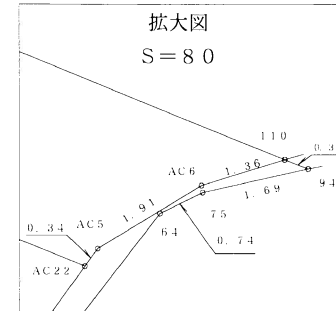
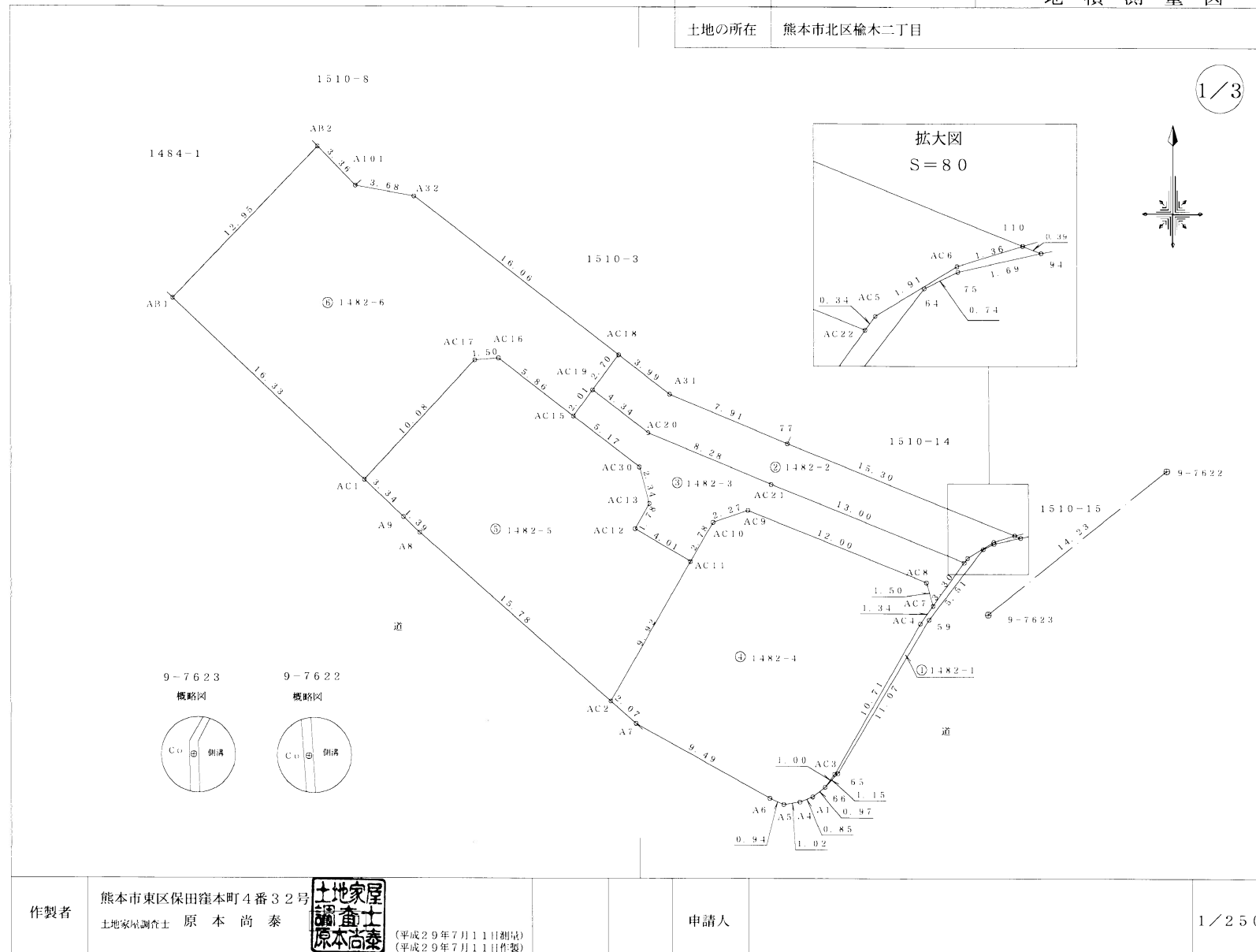
申請人

1/500

地番	1482-1乃至1482-6
土地の所在	熊本市北区榎木二丁目

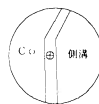
地積測量図

1/3



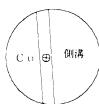
9-7623

概略図



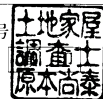
9-7622

概略図



作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原本 尚 泰



(平成29年7月11日測量)
(平成29年7月11日作製)

申請人

1/250

地番	1482-1乃至1482-6
土地の所在	熊本市北区榎木二丁目

地積測量図

2/3

求積表

地番		① 1482-1			
測点	標識	X n	Y n	X _{n+1} - X _{n-1}	Y _n ・(X _{n+1} - X _{n-1})
110	既・普・金属標	-17581.626	-23375.496	0.255	-5960.751480
94	既・普・金属釘	-17581.770	-23375.130	-0.508	11874.566040
75	既・普・金属標	-17582.134	-23376.786	-0.689	16106.605554
64	既・普・金属標	-17582.459	-23377.460	-4.663	109009.095980
59	既・普・金属標	-17586.797	-23380.862	-13.800	322655.895600
65	既・普・金属標	-17596.259	-23386.614	-10.295	240765.191130
66	既・普・金属標	-17597.092	-23387.411	-0.033	771.784563
AC3	ベイント	-17596.292	-23386.809	10.056	-235177.751304
AC4	ベイント	-17587.036	-23381.407	10.344	-241857.274008
AC7	新・普・金属釘	-17585.948	-23380.608	3.754	-87770.802432
AC22	座標管理	-17583.282	-23378.650	2.941	-68756.609650
AC5	座標管理	-17583.007	-23378.448	1.257	-29386.709136
AC6	ベイント	-17582.025	-23376.804	1.381	-32283.366324
				倍面積	-10.125467
				面積	5.0627335
				地積	5.06 m ²
				坪数	1.53 坪

地 番		② 1482-2			
測 点	標 識	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
AC18	新・普・金属釘	-17570.537	-23400.214	-0.264	6177.656496
A31	新・普・ブラ杭	-17572.953	-23397.027	-5.458	127700.973366
77	既・普・ブラ杭	-17575.995	-23389.725	-8.673	202859.084925
110	既・普・金属標	-17581.626	-23375.496	-6.030	140954.240880
AC6	ベイント	-17582.025	-23376.804	-1.381	32283.366324
AC5	座標管理	-17583.007	-23378.448	-1.257	29386.709136
AC22	座標管理	-17583.282	-23378.650	4.510	-105437.711500
AC21	新・普・金属釘	-17578.497	-23390.741	7.971	-186447.596511
AC20	新・普・金属釘	-17575.311	-23398.387	5.808	-135897.831696
AC19	新・普・金属釘	-17572.689	-23401.846	4.774	-111720.412804
				倍面積	-141.521384
				面積	70.7606920
				地積	70.76 m ²
				坪数	21.40 坪

※ブラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰
-----	----------------------------------



(平成29年7月11日測量)
(平成29年7月11日作製)

地番		③ 1482-3			
測点	標識	X _n	Y _n	X _{n+1} - X _{n-1}	Y _n ・ (X _{n+1} - X _{n-1})
AC19	新・普・金属釘	-17572.689	-23401.846	-1.020	23869.882920
AC20	新・普・金属釘	-17575.311	-23398.387	-5.808	135897.831696
AC21	新・普・金属釘	-17578.497	-23390.741	-7.971	186447.596511
AC22	座標管理	-17583.282	-23378.650	-7.451	174194.321150
AC7	新・普・金属釘	-17585.948	-23380.608	-1.224	28617.864192
AC8	新・普・金属釘	-17584.506	-23381.024	5.860	-137012.800640
AC9	新・普・金属釘	-17580.088	-23392.188	3.675	-85966.290900
AC10	新・普・金属釘	-17580.831	-23394.339	-3.150	73692.167850
AC11	新・普・金属釘	-17583.238	-23395.743	-0.385	9007.361055
AC12	新・普・金属釘	-17581.216	-23399.207	3.566	-83441.572162
AC13	新・普・金属釘	-17579.672	-23398.306	3.800	-88913.562800
AC30	新・普・金属釘	-17577.416	-23398.940	5.381	-125909.696140
AC15	新・普・金属釘	-17574.291	-23403.061	4.727	-110626.269347
				倍面積	-143.166615
				面積	71.5833075
				地積	71.58 m ²
				坪数	21.65 坪

地番	④ 1482-4				
測点	標識	X _n	Y _n	X _{n+1} - X _{n-1}	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
AC9	新・普・金属釘	-17580.088	-23392.188	-3.675	85966.290900
AC8	新・普・金属釘	-17584.506	-23381.024	-5.860	137012.800640
AC7	新・普・金属釘	-17585.948	-23380.608	-2.530	59152.938240
AC4	ベイント	-17587.036	-23381.407	-10.344	241857.274008
AC3	ベイント	-17596.292	-23386.809	-10.056	235177.751304
66	既・普・金属標	-17597.092	-23387.411	-1.392	32555.276112
A1	新・普・金属釘	-17597.684	-23388.182	-0.902	21096.140164
A4	新・普・金属釘	-17597.994	-23388.984	-0.465	10875.877560
A5	新・普・金属釘	-17598.149	-23389.999	0.219	-5122.409781
A6	新・普・金属釘	-17597.775	-23390.864	4.974	-116346.157536
A7	新・普・金属釘	-17593.175	-23399.176	5.961	-139482.488136
AC2	新・普・金属釘	-17591.814	-23400.748	9.937	-232533.232876
AC11	新・普・金属釘	-17583.238	-23395.743	10.983	-256955.445369
AC10	新・普・金属釘	-17580.831	-23394.339	3.150	-73692.167850
			倍面積		-437.552620
			面積		218.7763100
			地積		218.77 m ²
			坪数		66.17 坪

申請人 有限会社クリエイト 代表取締役 原本栄興

地番	1482-1乃至1482-6
土地の所在	熊本市北区榎木二丁目

地積測量図

3/3

地番		⑤ 1482-5				
測点	標識	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})	
AC16	新・普・金属釘	-17570.746	-23407.736	-3.418	80007.641648	
AC15	新・普・金属釘	-17574.291	-23403.061	-6.670	156098.416870	
AC30	新・普・金属釘	-17577.416	-23398.940	-5.381	125909.696140	
AC13	新・普・金属釘	-17579.672	-23398.306	-3.800	88913.562800	
AC12	新・普・金属釘	-17581.216	-23399.207	-3.566	83441.572162	
AC11	新・普・金属釘	-17583.238	-23395.743	-10.598	247948.084314	
AC2	新・普・金属釘	-17591.814	-23400.748	1.757	-41115.114236	
A8	新・普・金属釘	-17581.481	-23412.681	11.294	-264422.819214	
A9	新・普・金属釘	-17580.520	-23413.686	3.244	-75953.997384	
AC1	新・普・金属釘	-17578.237	-23416.125	9.647	-225895.357875	
AC17	新・普・金属釘	-17570.873	-23409.232	7.491	-175358.556912	
				倍面積	-426.871687	
				面積	213.4358435	
				地積	213.43	m
				坪数	64.56	坪

本測量図に使用した与点一覧

日本測地系				
図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	9-7623	金属釘	X=-17586.480 Y=-23377.160	道路台帳基準点
⊕	9-7622	金属釘	X=-17577.649 Y=-23365.998	道路台帳基準点

※地震前の道路台帳基準点等の成果に基づき測量

地番		⑥ 1482-6				
測点	標識	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})	
AB2	新・普・プラ杭	-17557.802	-23419.007	6.876	-161029.092132	
A101	新・普・プラ杭	-17560.195	-23416.643	-3.029	70929.011647	
A32	新・普・プラ杭	-17560.831	-23413.014	-10.342	242137.390788	
AC18	新・普・金属釘	-17570.537	-23400.214	-11.858	277479.737612	
AC19	新・普・金属釘	-17572.689	-23401.846	-3.754	87850.529884	
AC15	新・普・金属釘	-17574.291	-23403.061	1.943	-45472.147523	
AC16	新・普・金属釘	-17570.746	-23407.736	3.418	80007.641648	
AC17	新・普・金属釘	-17570.873	-23409.232	-7.491	175358.556912	
AC1	新・普・金属釘	-17578.237	-23416.125	3.802	-89028.107250	
AB1	新・普・金属釘	-17567.071	-23428.052	20.435	-478752.242620	
				倍面積	-534.004330	
				面積	267.0021650	
				地積	267.00	m
				坪数	80.76	坪

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚 泰	土地家屋調査士 原本尚 泰 (平成29年7月11日調定) (平成29年7月11日作製)	申請人	有限会社クリエイト 代表取締役 原本栄興
-----	----------------------------------	--	-----	----------------------