

土地

東区健軍2丁目土地

周辺環境
庄野循環器科内科医院 185m / JA熊本市健軍支店 205m / マックスバリュエクスプレス神水店 253m / 熊本健軍郵便局 273m / 私立熊本マリスト学園高校 351m / 熊本市立健軍小学校 404m / 熊本市立湖東中学校 409m / 健軍保育園 417m / セブン-イレブン 熊本健軍4丁目店 607m

面積
316.00 m² 95.59 坪

価格
4,684万円

3.3m²単価
約 49 万

交通
バス停 東4「自治会館入口」 徒歩 2分
熊本市電B系統 「健軍校前」駅 徒歩 4分
熊本市電A系統 「健軍校前」駅 徒歩 4分



所在地	熊本市東区健軍2丁目11-5	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	316.00 m ² (95.59 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談
用途地域2	近隣商業地域	上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	80%	容積率	300%	ガス	プロパン
接面道路	公道	道路幅員	約 5.97m	設備	駅まで平坦, 平坦地, 市街地に近い, 整備された歩道, 近隣ショッピング施設あり, 駅至近, ロードサイド, 都市近郊
高度地区					
防火地域					
都市計画	市街化区域				

★オススメポイント★

☆建築条件無しの95.59坪☆
ハウスメーカー、建築会社は自由に選択する事が可能です！
健軍市電通り沿いから入ってすぐの好立地！
前面道路も幅員約5.97mとゆとりのある対象地となります！
小学校・中学校までそれぞれ徒歩4分と通学にも安心♪
電車、バス停も近く公共交通機関も充実した住環境となっております！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

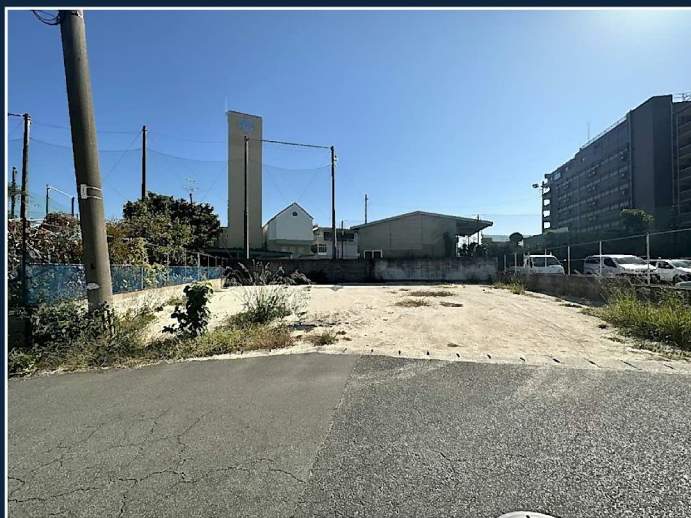
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

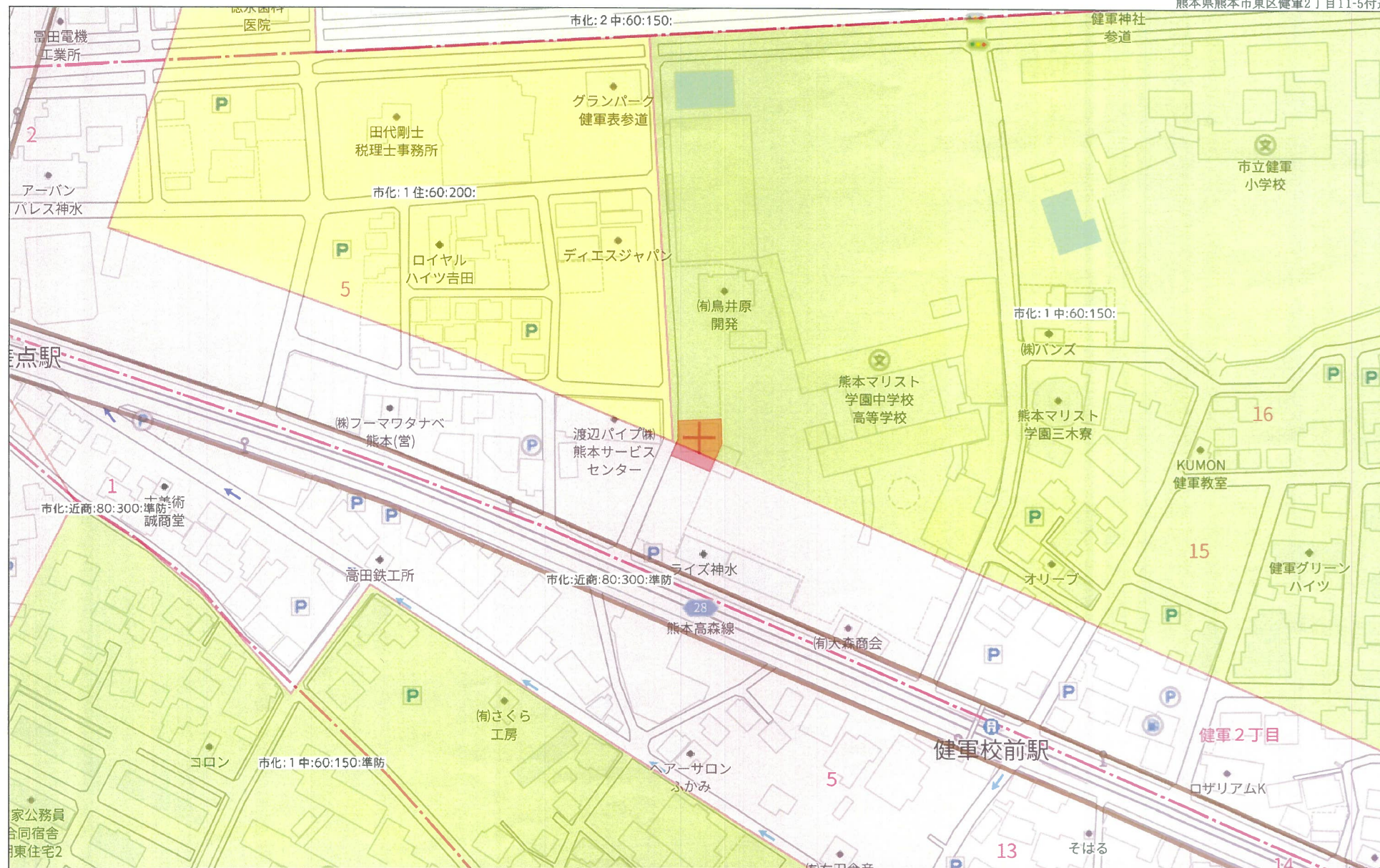
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

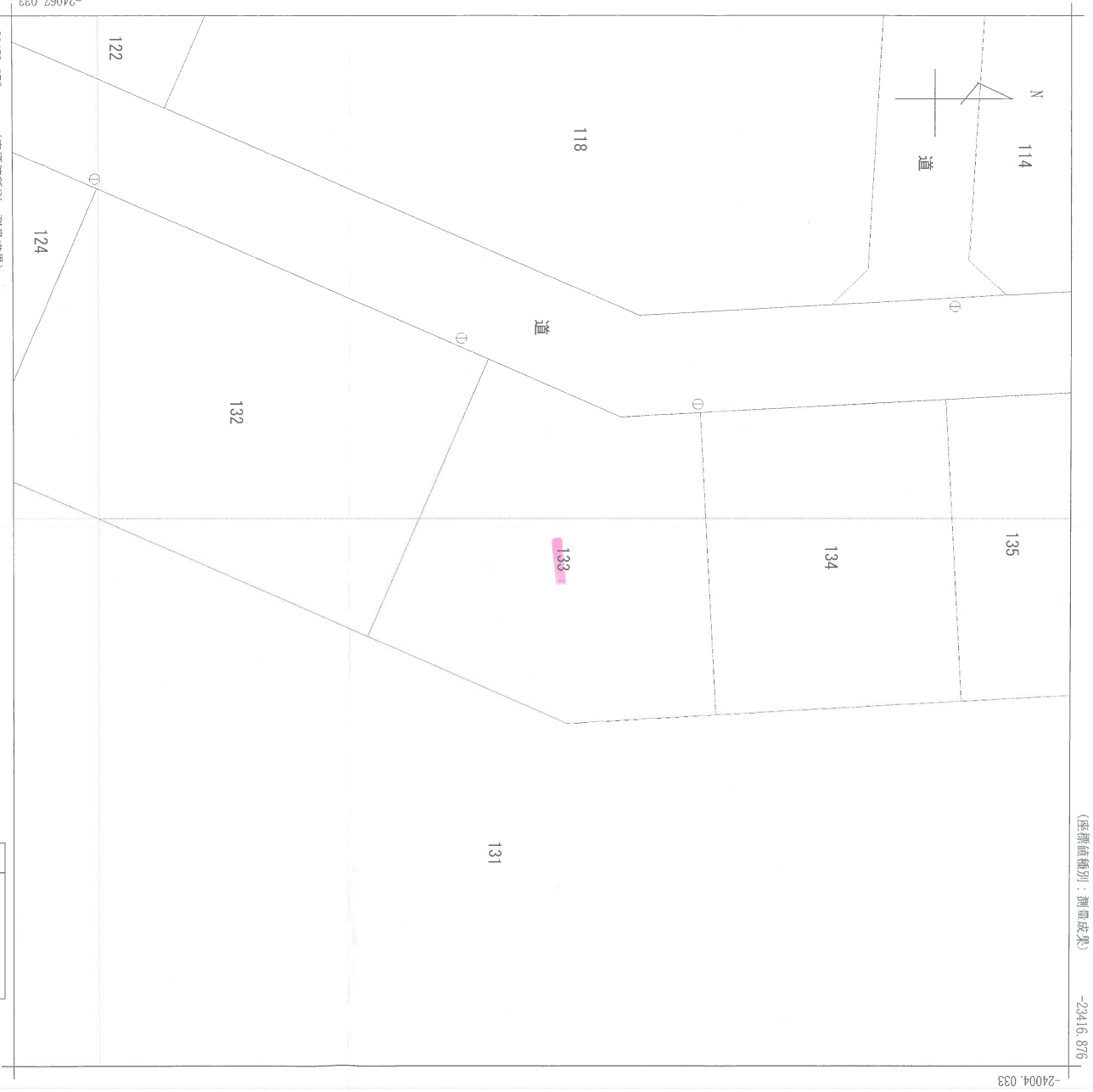
物件番号	29978
取引態様	一般媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2023年11月3日



※現況優先となります。





(座標値種別：測量成果)
(注) 国土交通省が公表した座標補正ソフトウェア (hisai_kihon_j28kumamoto_jl.par) による修正がされています。

地番区域見出し	健康2丁目
---------	-------

請求部	所 在	熊本市東区健康二丁目				地 番	133番		
出力尺	1/250	精度分	甲二	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日					備考年月日 (原図)	平成15年10月10日	補記事項		

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

世界測地系座標				
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[健軍 二丁目 1331]				
1.	18079	-24025.728	-23438.319	8.893
2.	18077	-24034.606	-23437.809	12.937
3.	18081	-24046.460	-23442.990	17.995
4.	18080	-24039.259	-23459.481	8.600
5.	18085	-24031.379	-23456.037	4.707
6.	18078	-24026.679	-23456.302	18.008
		面積 =		316.24m ²
[その他の座標]				
図根点	T10T1018-11	-24011.487	-23462.611	
図根点	T10T1018-12	-24026.826	-23456.807	
図根点	T10T1018-13	-24040.864	-23460.723	
図根点	T10T1018-14	-24062.698	-23470.189	
図根点	T10T1025-4	-24005.362	-23408.525	