

マンション

2023年12月室内一部リフォーム予定☆大江1丁目白川沿い、バス停まで徒歩4分の好立地♪

南向きの角部屋でワイドな2面バルコニーがあり、採光も広さも十分なリビング、洋室のスライドドアを開け放せばリビングと一体化して、いっそうの開放感が♪

熊本新屋敷郵便局 423m / 肥後銀行子飼橋支店 515m / 子飼商店街振興組合 549m / セブンイレブン 熊本薬園町店 580m / マルショク 子飼店 669m / 熊本中央警察署 薬園町交番 871m / 江南病院 1,060m / 熊本市立白川中学校 1,126m / 熊本市立大江小学校 1,175m

間取 **3 LDK** 価格 **1,180万円**

交通 熊本電鉄藤崎線 「黒髪町」駅 徒歩 20分

熊本電鉄藤崎線 「藤崎宮前」駅 徒歩 16分
熊本市電A系統 「九品寺交差点」駅 徒歩 21分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2面バルコニー、2面採光、オートロック、角住戸、高層階、前面棟無、眺望良好、通風良好、電子ロック、南面バルコニー、陽当たり良好

2口コンロ、CATV、IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、エアコン2台、オール電化、カウンターキッチン、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、トイレ有、バス・トイレ別、フローリング、押入、温水洗浄便座、火災報知機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、洗面所独立、洗面台、全居室収納、全室照明付き、対面式キッチン、脱衣所、暖房便座、電気給湯、浴室に窓、エレベーター

物件名	ロワールマンション大江 503号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/12階建	管理費	8,200円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区大江1丁目1-1	用途地域		築年月	1991年7月	修繕積立金	6,560円/月額
所在階	5階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	円/月額
専有面積	61.54㎡	施工会社		現況	空	月次合計	14,760円
バルコニー	11.57㎡	管理会社	(株)コミュニティサービス	給湯	電気給湯	借地料	/月額
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス	その他	借地期間	~
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	近隣駐車場 10,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588

FAX.096-372-5400

物件番号 0000029991

取引態様 専任媒介

担当

小山 晋佑