

土地

合志市須屋

面積

324.89 m² 98.27 坪

価格

1,580万円

3.3m²単価

約 16.07 万

周辺環境

西合志東保育園 397m / スーパーキッド 新地店 694m / 大林新地クリニック 734m
 (ロッキ-新地店 794m / ロソン 熊本清水新地七丁目店 806m
 須屋駅前簡易郵便局 839m / 合志市須屋支所 1,057m
 合志市立西合志南小学校 1,193m / 合志市立西合志南中学校 893m

交通

熊本電鉄菊池線「三ツ石(熊本)」駅 徒歩9分
 [陣の平]バス停 徒歩4分



※現況優先となります。

所在地	合志市須屋1535-10			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	324.89㎡(98.27坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	無			権利	所有権		
用途地域1	第一種住居地域			地目	宅地	現況	古屋あり
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件	更地渡し
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス			
接面道路	北東側公道	道路幅員	約6.00m	設備	閑静な住宅街		
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★おすすめポイント★

98坪の広々敷地！建築条件なしで自由設計可能です。
 「三ツ石」駅から徒歩9分、通勤や通学にも便利な立地です！
 現在は南側が更地のため日当たりも良好です。
 西合志南小・西合志南中校区

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

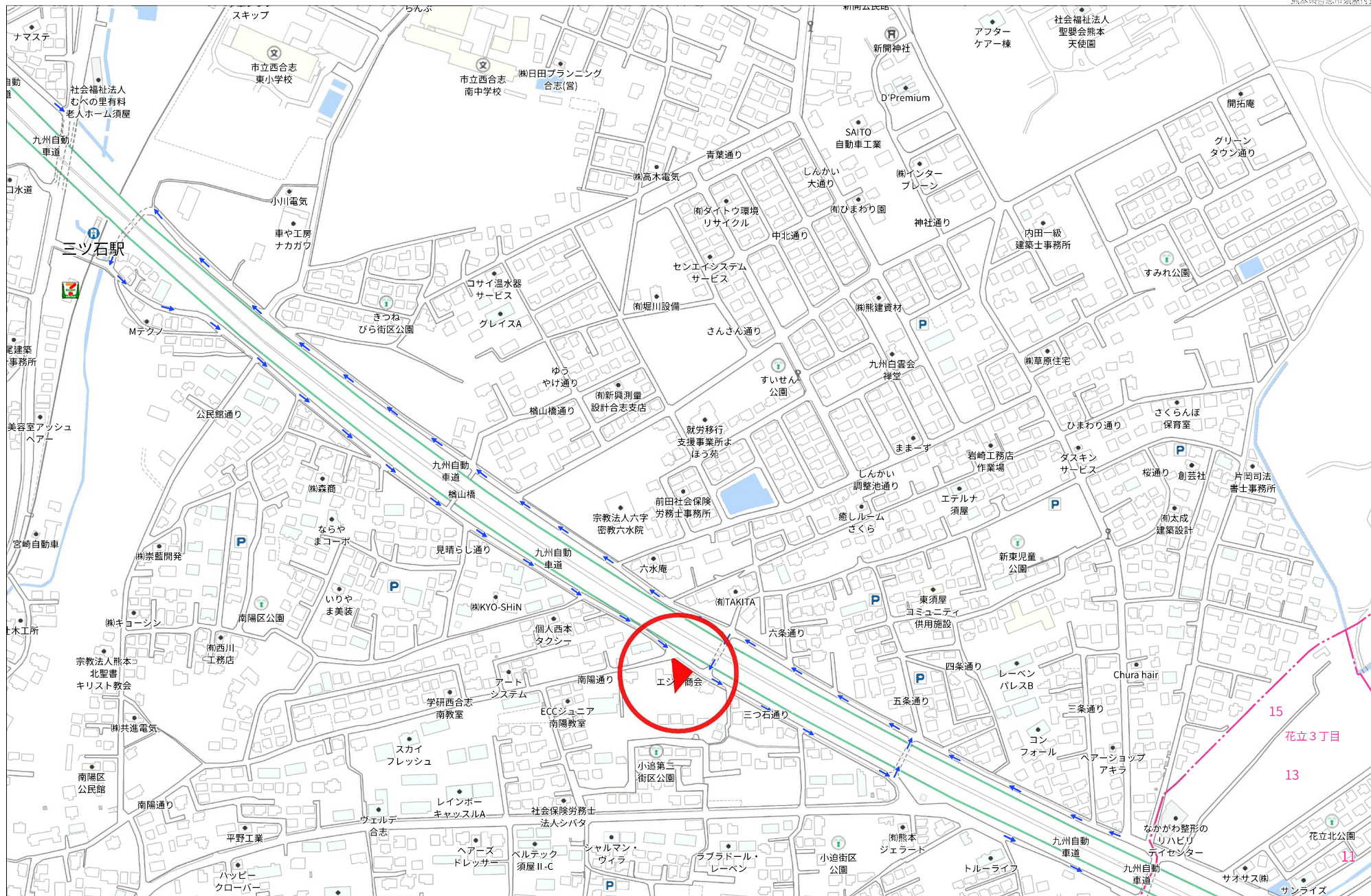
加盟団体:(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

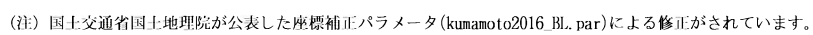
TEL 096-213-5522

FAX 096-213-5222

物件番号	0000029993
取引態様	一般媒介
担当	松林 洋平

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
 情報更新日 2023年11月13日





(1/1)

134200

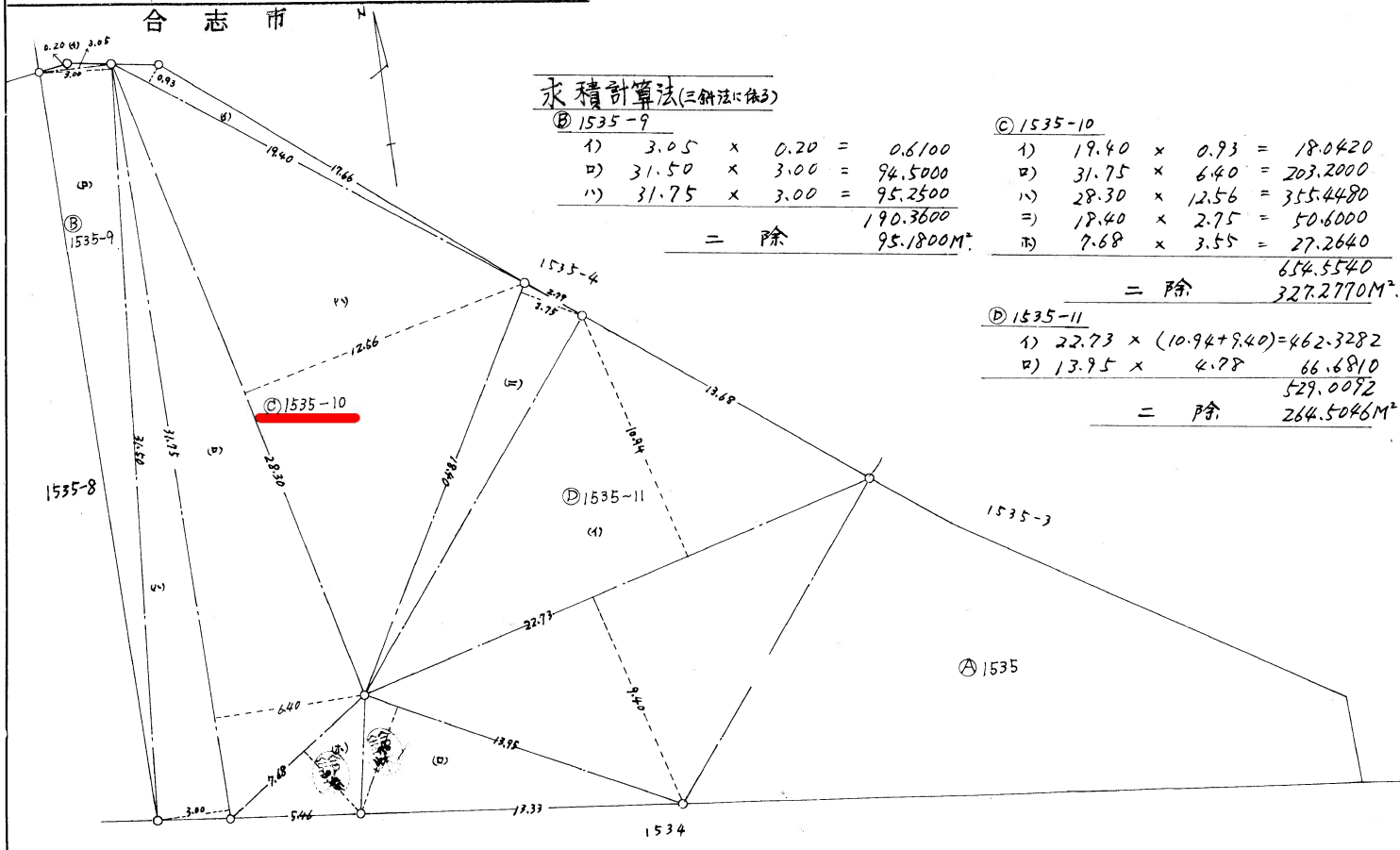
1535-
1535-1

昭和46年3月10日登記

地番 1535-8
1535-9
1535-10
1535-11

地積測量図

土地の所在 菊池郡西合志町須屋字小迫



求積計算法(三斜法に依る)

⑧ 1535-9

- 1) 3.05 x 0.20 = 0.6100
- 2) 31.50 x 3.00 = 94.5000
- 3) 31.75 x 3.00 = 95.2500

190.3600
= 除 95.1800M²

⑨ 1535-10

- 1) 19.40 x 0.93 = 18.0420
- 2) 31.75 x 6.40 = 203.2000
- 3) 28.30 x 12.56 = 355.4480
- 4) 18.40 x 2.75 = 50.6000
- 5) 7.68 x 3.55 = 27.2640

654.5540
= 除 327.2770M²

⑩ 1535-11

- 1) 22.73 x (10.94 + 9.40) = 462.3282
- 2) 13.95 x 4.78 = 66.6810

529.0092
= 除 264.5046M²

昭和四十六年三月十日
作製年月日

作製者

熊本市大江四丁目番地
土地家屋調査士 鈴木 正則
鈴木 正則
鈴木 正則

申請人

鈴木 正則

縮尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)