

土地

東区上南部2丁目土地 2号地

面積 **185.99** m² 56.26 坪

価格 **950万円**

3.3m²単価
約 16.8 万

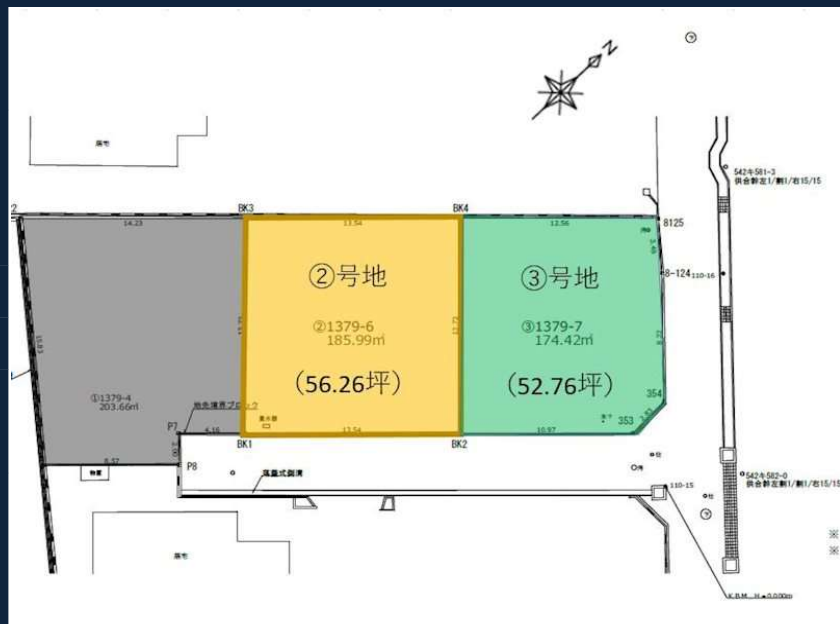
周辺環境

ファミリーマート 熊本御領8丁目店 210m / ジョリーパスタ 熊本インター店 367m / 熊本市立東部中学校 439m / ゆめタウンサン・アン 1,074m / 九州自動車道 熊本IC 上り 入口 1,078m / 熊本市立託麻北小学校 1,154m / 託麻郵便局 1,204m

交通

豊肥本線 「武蔵塚」駅 徒歩 35分

豊肥本線 「竜田口」駅 徒歩 41分



所在地	熊本市東区上南部2丁目14-87		土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	185.99 m ² (56.26 坪)		開発許可番号		建築条件	有
私道負担面積	m ² × /		その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域		権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	
用途地域2			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス		
接面道路	私道	道路幅員	m	設備	※建築条件付（株式会社ユーホーム）	
高度地区						
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★オススメポイント★

ユーホームの規格住宅「Kit House（キットハウス）」の建築条件付き分譲地です♪
コンセプトはスペースや予算であきらめない高性能とデザイン性を低コストで実現する住まい☆

東バイパスまですぐの好立地、南面道路で日当たり良好です!!
モデルハウスもございますのでお気軽にお問い合わせください♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

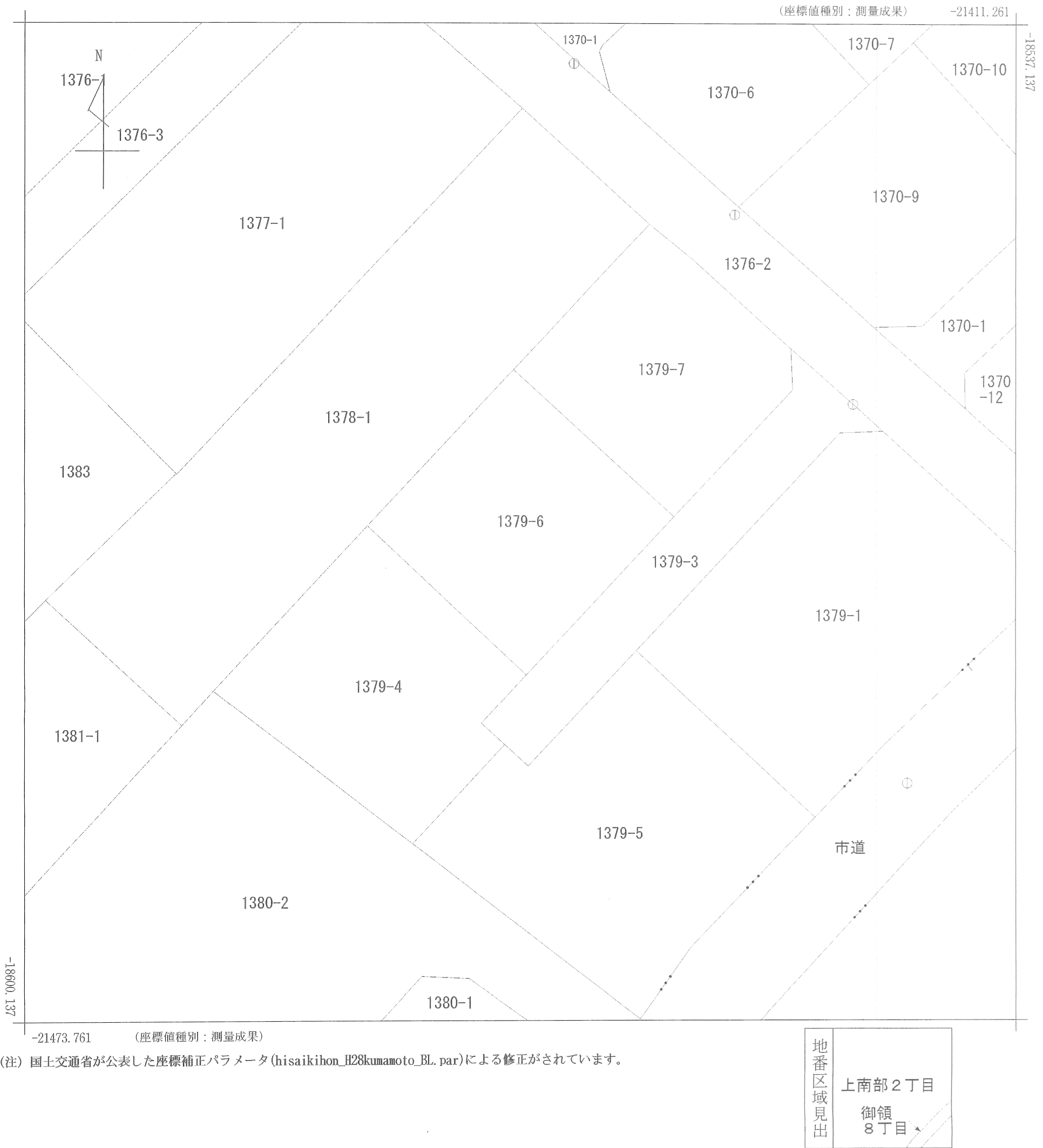
物件番号	0000029998
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2023年11月9日

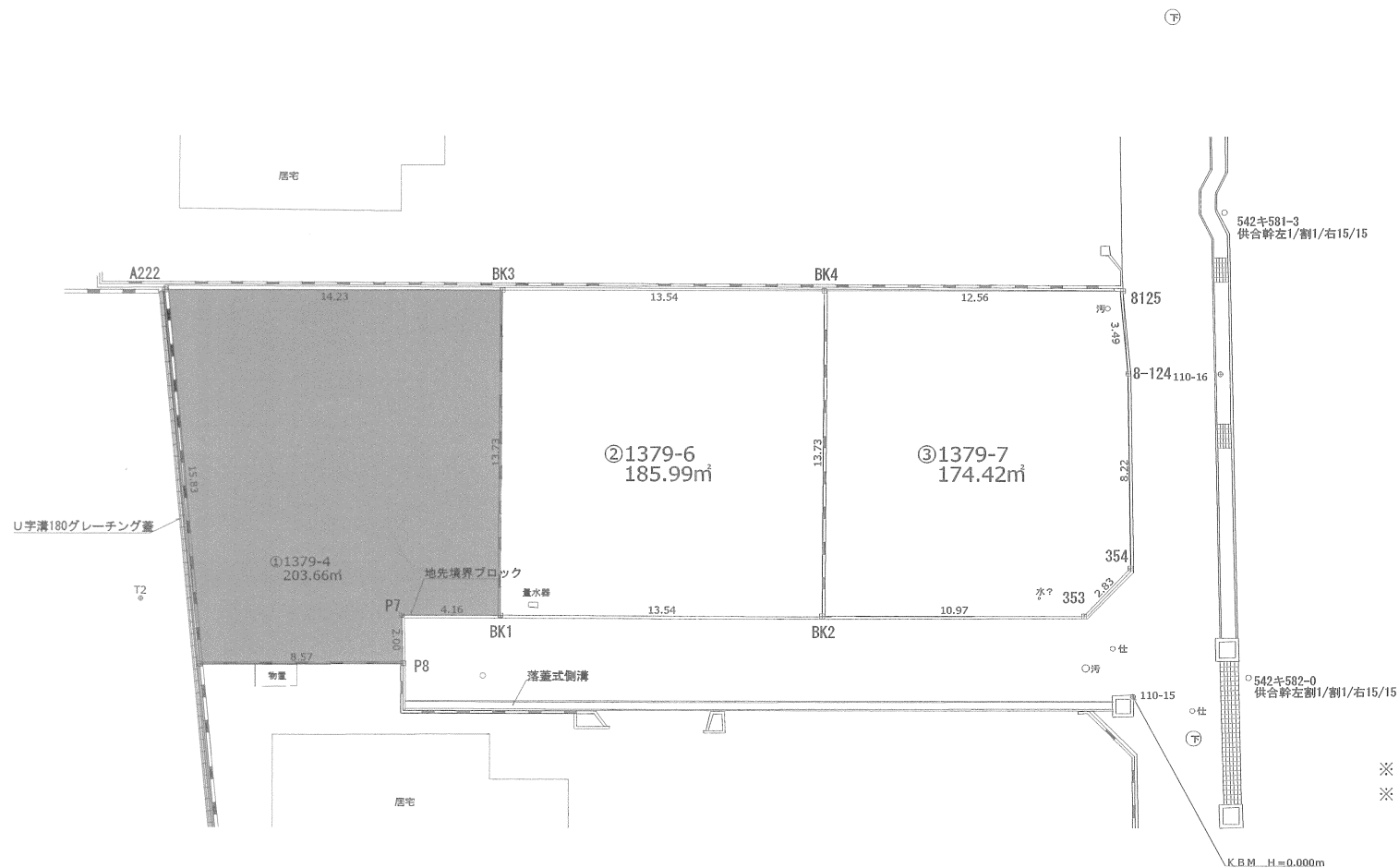


※現況優先となります。





請 求 部 分	所 在	熊本市東区上南部二丁目					地 番	1379番6		
出 力 尺 寸 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成7年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成7年9月12日		補 事 記 項		



※ () の数字は水路底高です。
 ※ 分筆後の地番は予定地番です。

地 番	① 1379-4		
点 名	X	Y	辺 長
BK3	-18941.636	-21232.095	13.73
BK1	-18951.039	-21222.089	4.16
P7	-18954.087	-21224.930	2.00
P8	-18955.420	-21223.427	8.57
P220	-18961.715	-21229.255	15.83
A222	-18952.049	-21241.797	14.23
面 積	203.6634465		
地 積	203.66m ²		

地 番	② 1379-6		
点 名	X	Y	辺 長
BK4	-18931.728	-21222.864	13.73
BK2	-18941.132	-21212.852	13.54
BK1	-18951.039	-21222.089	13.73
BK3	-18941.636	-21232.095	13.54
面 積	185.9960865		
地 積	185.99m ²		

地 番	③ 1379-7		
点 名	X	Y	辺 長
8125	-18922.534	-21214.298	3.49
8-124	-18924.755	-21211.594	8.22
354	-18930.265	-21205.488	2.83
353	-18933.102	-21205.365	10.97
BK2	-18941.132	-21212.852	13.73
BK4	-18931.728	-21222.864	12.56
面 積	174.4201345		
地 積	174.42m ²		