

土地

北区植木町岩野

面積

195.38 m² 59.1 坪

価格

800万円

3.3m²単価

約 13.5 万

周辺環境

JA鹿本 ファーマーズマーケット夢大地館・植木店 366m / セブンイレブン 植木岩野店 391m
ドラッグストアモリ 植木店 552m / rocky(ロッキー) 植木店 557m / 市立植木病院 663m
植木総合支所 910m / 植木中央幼稚園 972m / 植木郵便局 1,323m
熊本市立山東小学校 2,258m / 熊本市立五霊中学校 837m

交通

鹿児島本線「植木」駅 徒歩 46分
バス停 京13「五霊中学校前」 徒歩 6分

※現況優先となります。

所在地	熊本市北区植木町岩野203-1		土地区画整理事業		計画道路	無
			開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	195.38m ² (59.10坪)		その他法令上の制限			
私道負担面積	547.00m ² 持分 1/2		権利	所有権		
用途地域1	第二種住居地域		地目	宅地	現況	古屋あり
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件 更地渡し
用途地域2			上水	公営	下水	浄化槽
建ぺい率		容積率		ガス		
接面道路	東側私道	道路幅員	約4.0m	設備		
高度地区						
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★おすすめポイント★

3号線との合流も車で約3分！
通勤やお出かけにも便利な立地
買物施設・役所・病院・銀行など暮らしに役立つ施設が整った環境となっております。
引渡しは更地渡しとなります！お気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

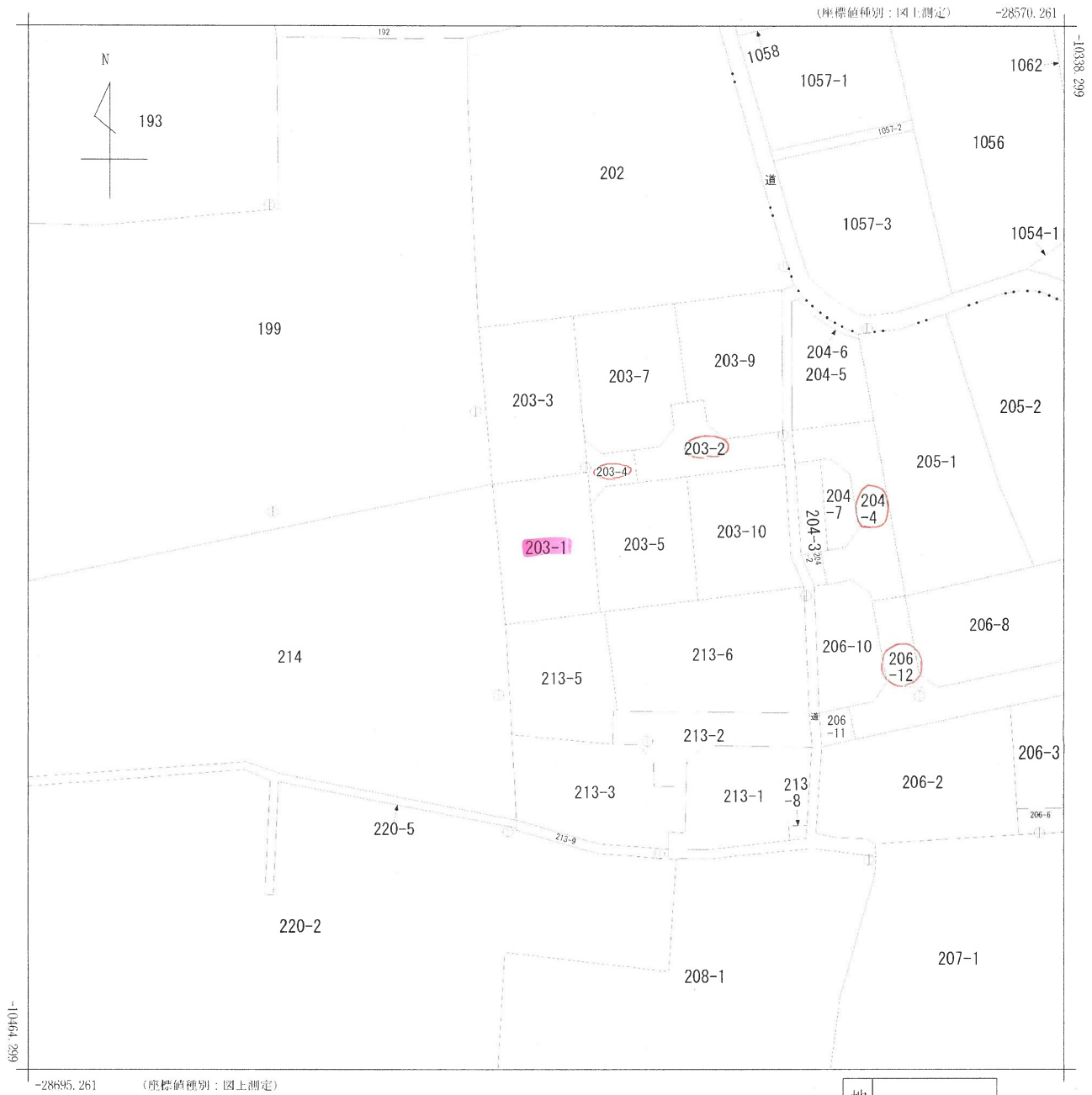
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL 096-213-5522 FAX 096-213-5222

物件番号	0000030007
取引態様	一般媒介
担当	緒方 将也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年1月6日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
植木町岩野

請求部	所在	熊本市北区植木町岩野字茶臼塚					地番	203番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成10年1月				備付年月日(原図)			補記事項		

2600786

各階平面図

家屋番号 203-1

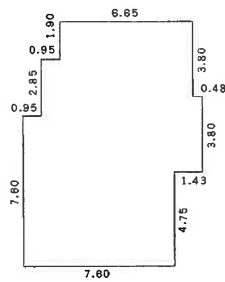
建物図面



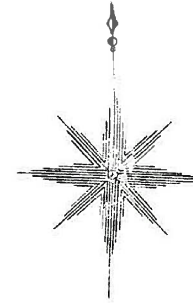
建物の所在 鹿本郡植木町大字岩野字茶臼塚203番地1
熊本市植木町

会員専用

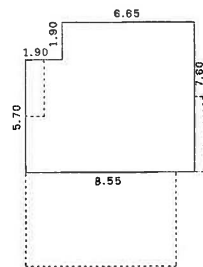
1 階



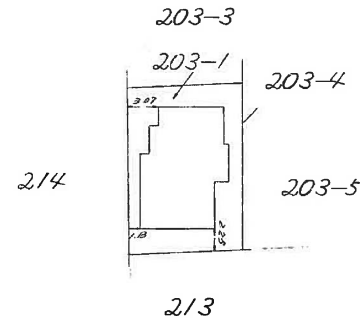
求積表			
0.95	×	7.60	= 7.2200
0.95	×	10.45	= 9.9275
5.70	×	12.35	= 70.3950
0.95	×	7.60	= 7.2200
0.48	×	3.80	= 1.8240
合 計			96.5865
床面積			96.58 m ²



2 階



求積表			
1.90	×	5.70	= 10.8300
6.65	×	7.60	= 50.5400
合 計			61.3700
床面積			61.37 m ²



作製者 鹿本郡植木町一木170番地7 高木昭次
土地家屋調査士
(昭和1年11月13日作製)

縮尺 1/250

申請人 縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会会紙)

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

