

マンション

★オーナーチェンジ物件★

- ・月額31,000円（年収372,000円）にて賃貸中。・表面利回り：13.28% ・実質利回り：7.46%（概算）
- ・利便性の良い立地にあるマンションです♪
- ・市電の本妙寺入口駅まで徒歩圏内◎スーパー（イワサキエース・マックスバリュ）・コンビニ（セブンイレブン）利便性◎

セブンイレブン 上熊本2丁目店 110m / 熊本中央警察署 上熊本交番 261m / イワサキエース上熊本店 450m / 熊本京町郵便局 454m / ドラッグストア 京町店 516m / 肥後銀行上熊本支店 542m / 熊本市立藤園中学校 793m / 熊本市立城東小学校 867m / 熊本市立京陵中学校 912m / 熊本市立池田小学校 1,850m

間
取

1K

価
格

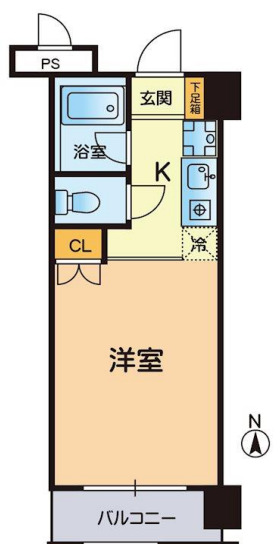
280万円

交
通

熊本市電B系統 「本妙寺入口」駅 徒歩 7分

熊本市電B系統 「県立体育館前」駅 徒歩 7分

熊本市電B系統 「上熊本〔熊本市電〕」駅 徒歩 10分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

オートロック, 前面棟無, 全室南向き, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 平置駐車場, 市街地に近い
インターホン, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス有, フローリング, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 全居室フローリング, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 都市近郊

物件名	ハウベスト一番館上熊本 104号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	6,000円/月額
所在地	熊本県熊本市西区上熊本1丁目2-21	用途地域	準工業地域	築年月	1992年2月	修繕積立金	3,000円/月額
所在階	1階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	円/月額
専有面積	20.52㎡	施工会社	株式会社ハウベスト	現況	賃貸中	月次合計	9,000円
バルコニー	㎡	管理会社		給湯		借地料	無
間取詳細	1K	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	無
向き	南	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030086
取引態様	一般媒介
担当	串山 辰