

土地

北区清水万石3丁目

面積 330.57 m² 99.99 坪

価格 1,380万円

3.3m²単価

約 13.8 万

周辺環境
 ロッキースーパーストア 清水店 221m / 清水保育園 342m / 万石簡易郵便局 366m
 ローソン 熊本清水万石一丁目店 424m / 熊本中央信用金庫清水支店 491m
 トライアル清水店 765m / 清水総合出張所 1,314m
 熊本市立清水小学校 294m / 熊本市立竜南中学校 2,335m

交通
 熊本電鉄藤崎線「北熊本」駅 徒歩 10分
 「万石」バス停 徒歩4分



所在地	熊本市北区清水万石3丁目5-78	土地区画整理事業		計画道路	無
		開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	330.57m ² (99.99坪)	その他法令上の制限			
私道負担面積	無	権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	古屋あり
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談
				引渡条件	更地渡し
用途地域2		上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス	
接面道路	南側公道	道路幅員	約4.0m	設備	閑静な住宅地
高度地区					
防火地域					
都市計画	市街化区域				

★おすすめポイント★

清水小まで徒歩約4分！
 約100坪の広さで解体更地渡しになります。
 建築条件もございません♪お気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
 加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL 096-213-5522 FAX 096-213-5222

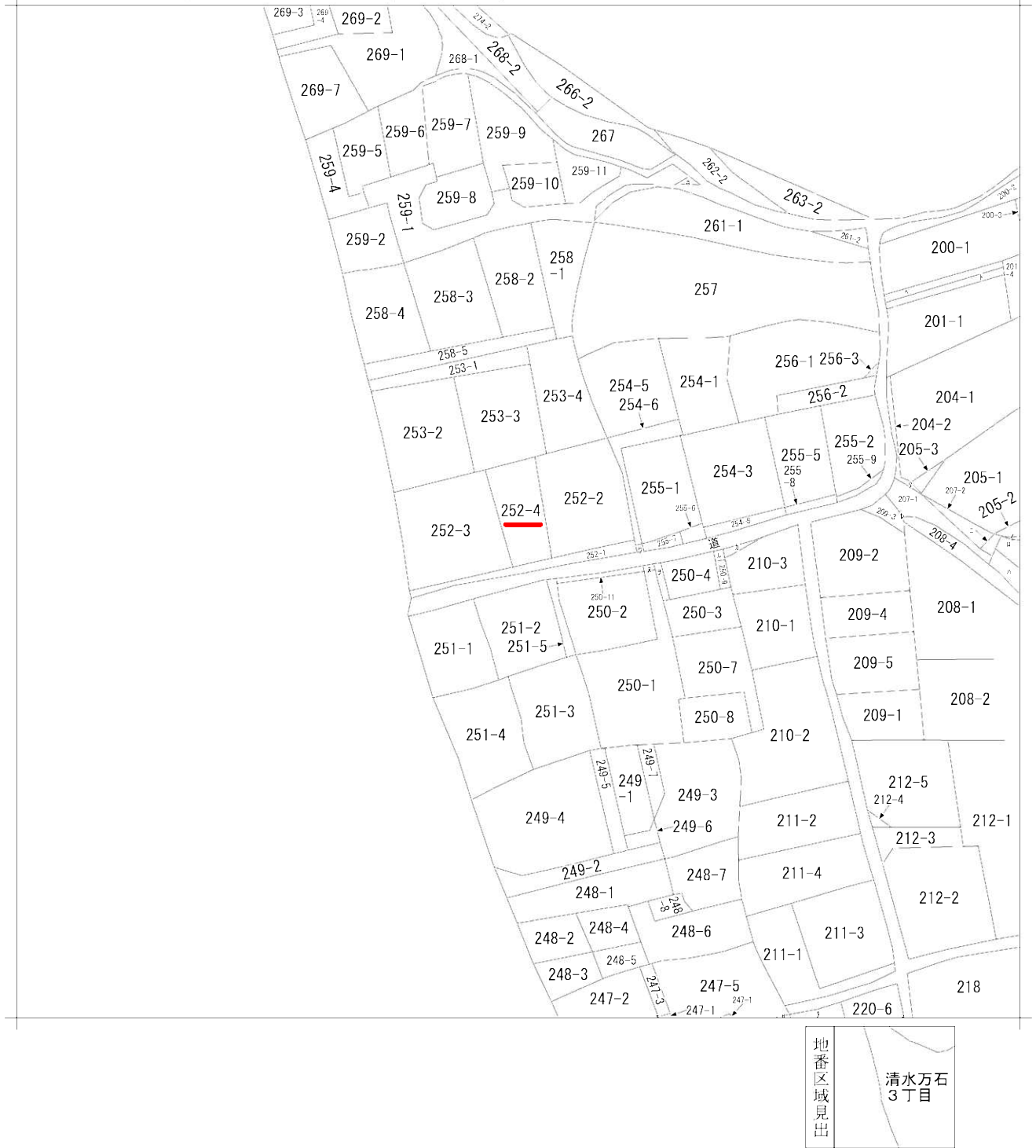
物件番号	0000030087
取引態様	一般媒介
担当	松林 洋平

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
 情報更新日 2023年12月22日



※現況優先となります。

206-2 206-4 259-3 201-6 247-6 250-6
206-3 207-3 201-3 247-4 250-5 つづく



請求部	所在	熊本市北区清水万石三丁目					地番	252番4			
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年1月				備考 付年月日 (原図)	昭和58年12月20日			補記事項	方位不明	

表示年月日：2023/08/24

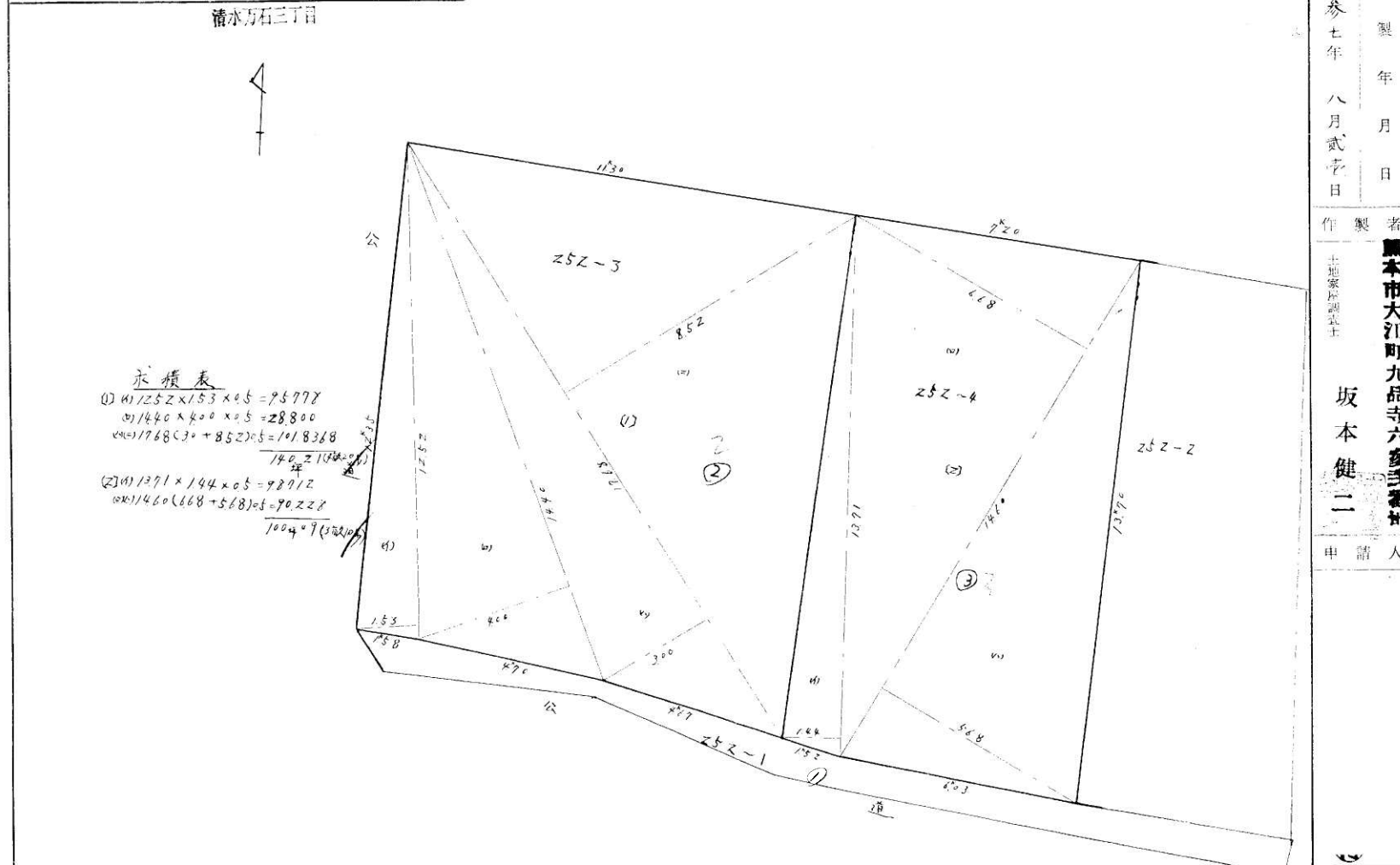
7	250-10
0	254-7
4	210-4
2	220-1
5	220-5
1	209-6
3	205-4

407554

地番	252-3, 252-4, 252-1
土地の所在	熊本市清水町石字茶屋原

地 積 測 量 図

昭和37年8月25日登記
平成



縮 尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

作製年 月 日
昭和参七年 八月 貳拾日

作製者
土地家屋調査士

坂本健二

申請人

昭和参七年八月貳五日

110015

昭和43年1月29日登記
平成

家屋番号 252-4

建築物図面 各階平面図

建物の所在 熊本市清水町大字万石茶屋原252-4

清水町三丁目

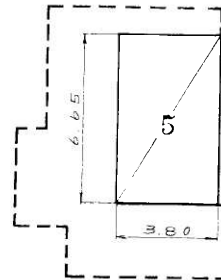
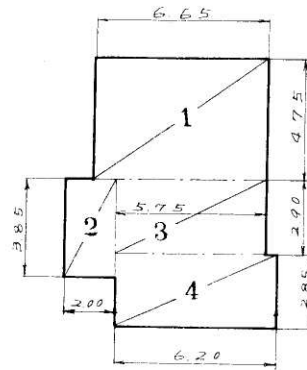
各階平面図

建築物図

縮尺 1/500

壹階

貳階



床面積の計算

$$1 \quad 6.65 \times 4.75 = 31.5875$$

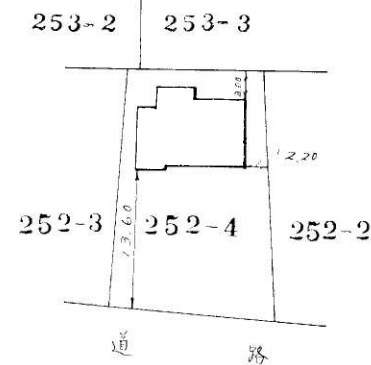
$$2 \quad 2.00 \times 3.85 = 7.7000$$

$$3 \quad 5.75 \times 2.90 = 16.6750$$

$$4 \quad 6.20 \times 2.85 = 17.6700$$

$$\text{計} \quad 73.6325$$

$$5 \quad 3.80 \times 6.65 = 25.2700$$



昭和四参年
壹月貳式日
製作年月日

製作者

熊本市池田町老八参
森武
土地家屋調査士
申請人

縮尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)