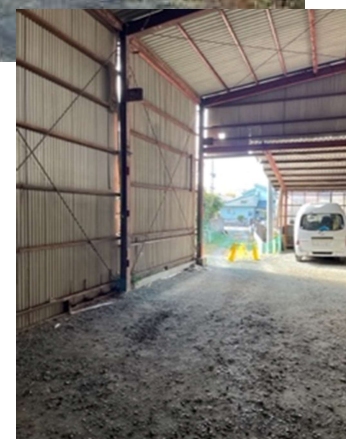
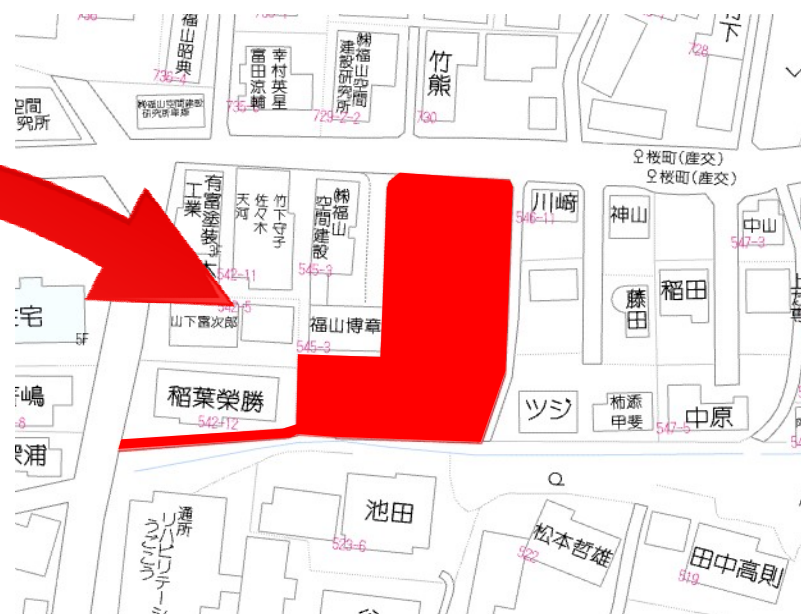


小・中学校、大型スーパー等に近く、好立地な物件です！
 広いお庭や二世帯住宅、または事務所としてお考えの方にもおすすめです！



【売】 事業用土地建物				
物件名		[山鹿市山鹿]事業用土地建物		
売買価格		3,990 万円 （坪単価:9.5万円）		
所在地		地番	山鹿市山鹿字亀の甲542番1	
交 通		産交バス「シルバーセンター入口」バス停より車で約6分		
土 地	土地面積	公 簿: 1,385.77 m ² (419.19 坪)		
		実 測: m ²		
	地 目	宅地	用途地域	1中高
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	法令の制限等	景観法・航空法		
	権 利	所有権	都市計画	市街化区域
	接道状況	北 側: 公道(市道)		幅員:約 6.0m
西 側: 公道(市道)		幅員:約 6.7m		
建 物	建物面積	公 簿: 207.00 m ² (62.61 坪)		
	種 別	居宅	築年月	平成15年2月
	構造/階層	木造スレート葺 2階建		
	総戸数	1戸	駐車場	有
	間取り	5LDK		
そ の 他	状 況	車庫あり	引渡し	相談
	小学校	山鹿小学校	中学校	山鹿中学校
備 考	・前面道路に上水道100ミ管と下水道150ミ管の引込あり			
	・古い大型車庫あり ※そのまま活用もできます！			

KOSGI コスギ不動産

事業開発部

熊本県知事(1)第5549号 〒862-0967熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6-57

TEL:096-363-5001 FAX:096-372-5400

取引態様 媒介(仲介) 手数料 分かれ 情報公開日 2022年11月30日 担当者 原口 貴義