

# 土地

## 西区池田2丁目土地

周辺環境

熊本市立池田小学校 851m / 熊本市立井芹中学校 1,387m / マガセンター上熊本店 598m / かみくまクリニック 607m / セブンイレブン 熊本崇城大学前店 682m / 熊本銀行京町台支店 786m

面積

351.98

m<sup>2</sup>

106.47

坪

価格

2,200万円

3.3m<sup>2</sup>単価

約 20.67 万

交通

バス停 池田京町線「富尾団地」 徒歩 8分

熊本電鉄菊池線「韓々坂」駅 徒歩 7分  
熊本電鉄菊池線「池田(熊本)」駅 徒歩 15分



所在地	熊本市西区池田2丁目49-28	土地区画整理事業		計画道路	無		
敷地面積	351.98 m <sup>2</sup> (106.5 坪)	開発許可番号		建築条件	無		
私道負担面積	45.00 m <sup>2</sup> × 2 / 6	その他法令上の制限	景観法 宅地造成等規制法 航空法				
用途地域1	第一種低層住居専用地域	権利	所有権				
建ぺい率	40%	容積率	80%	現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
用途地域2		引渡時期	相談				
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 4.07m	ガス			
高度地区		備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種禁止地域 ■宅地造成工事規制区域 ■南側：公衆用道路として45m <sup>2</sup> のうち持分6分の2 ■東側擁壁：約1.7m ■北側擁壁：検査済 ■実測面積：343.22m <sup>2</sup> (103.82坪)				
防火地域							
都市計画	市街化区域						

### 【西区池田2丁目 土地】

★さわやかな風が吹き抜ける高台★  
建築条件無しなので、お好きなハウスメーカー様で建築可能です！  
メガスタートライアル上熊本店も車ですぐ♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030149
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2024年1月16日



※現況優先となります。