

マンション 2023年7月～月額91,300円で賃貸中。表面利回り 10.43%!!  
 中央街 ど真ん中の物件です♪♪♪ エントランスも綺麗になっており、メールボックスもございます。  
 エレベーターあり。室内もリフォーム後に賃貸にだしてます!!

齊藤朗歯科医院 11m / セブンイレブン 熊本銀座通り店 43m / 三浦内科クリニック 75m / 熊本安政郵便局 187m / ドン・ホーテ下通り店 203m / 同仁堂 下通店 215m / ザ・グイ- DAISO 熊本駕町通り店 223m / 熊本中央警察署 手取本町 交番 349m / 株式会社鶴屋百貨店 355m / 熊本市役所 458m

間取 **1DK** 価格 **1,050万円** 交通 **バス停 南2「下通筋」 徒歩 2分**  
 熊本市電B系統 「通町筋」 駅 徒歩 5分



★設備★  
 2F以上, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地に近い, 眺望がいい, 人通りが多い, 近隣商店街, 近隣繁華街, 近隣歓楽街  
 IHクッキングヒーター, TVインターホン, オール電化, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 温水器, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 脱衣所, 電気給湯, 電話回線, エレベーター, 都市近郊

物件名	ロゼ銀座ビル 1001号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	14,000円/月額
所在地	熊本県熊本市中心区中央街4-25	用途地域	商業地域	築年月	1983年11月	修繕積立金	3,000円/月額
所在階	10階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	40.95㎡	施工会社	株式会社佐伯建設	現況	賃貸中	月次合計	17,000円
バルコニー	3.76㎡	管理会社	新栄総合管理	給湯	温水器, 電気給湯	ペット飼育	不可
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス	その他	学区	城東小・藤園中
向き	南	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部 宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号  
 〒862-0976熊本県熊本市中心区九品寺3丁目15-10 加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400  
 物件番号 0000030153 取引態様 一般媒介 担当 中尾 由香