

中古 戸建

東区小峯2丁目戸建

間取り

4LDK

価格

4,500万円

周辺環境
有限会社小峯薬局 62m / ローソン 熊本長嶺南六丁目店 63m / ヴィト マート 小峯 17月出店 374m / 肥後銀行小峯支店 403m / 熊本小峯郵便局 762m / 熊本市立長嶺小学校 1,187m / 熊本市立長嶺中学校 1,378m / 熊本赤十字病院 1,710m

交通

バス停 鹿7_01_on「中小峯」 徒歩 1分

豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 52分



所在地	熊本県熊本市東区小峯2丁目6-36	上水	公営
敷地面積	253.62 m ² (76.72 坪)	下水	公共下水
延床面積	170.91 m ²	ガス	都市ガス
間取詳細	LD(17.50畳), K(5.00畳), 洋室(8.70畳), LDK(17.00畳), 洋室(8.50畳), 洋室(8.00畳), 洋室(4.50畳)	駐車場	有(敷地内)
向き	南	接面道路	公道 道路幅員 約 6.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	m ² × /
築年月	2021年3月	用途地域	準工業地域
現況	空	建ぺい率	60% 容積率 200%
引渡時期	相談	設備	2階リビング, 2面採光, 南面バルコニー, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い, 路地裏, 近隣住宅街, 2階洗面台, 3人以上コンロ, TVインターホン, クローゼット, クローゼット2ヶ所, クローゼット3ヶ所, クローゼット4ヶ所, システムキッチン, シューズボックス, トイレ2ヶ所, ハウスメーカー施工, フローリング, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所に窓, 洗面所独立, 倉庫, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室2ヶ所, 浴室に窓, 浴室乾燥, 浴室暖房, 省エネ給湯器, 並列2台可, 並列3台可, 屋外駐車場
権利	所有権		

☆1階1LDK+3畳、2階3LDKの2世帯住宅☆
駐車場も平置き5台～6台は駐車可能です！
室内状況もかなり良好です♪
スーパーやコンビニ病院など近隣施設も充実しており
バス停も近く充実した住環境となっております。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	30174
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

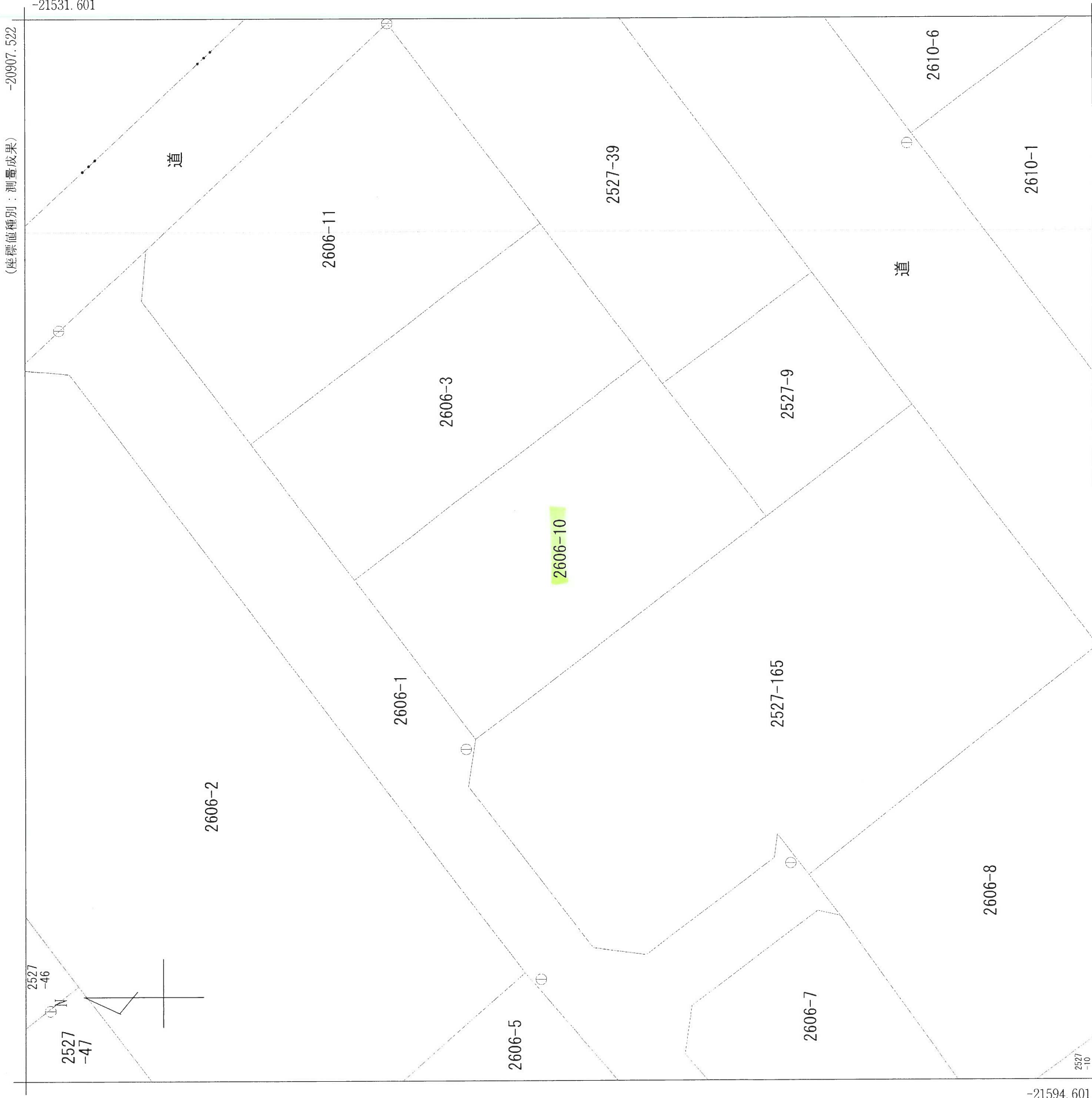
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年1月30日



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ (hisaikihon_H28kumamoto_BL.par) による修正がされています。

地番区域見出	小峯2丁目
--------	-------

請求部分	所在	熊本市東区小峯二丁目				地番		2606番10		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)		平成9年12月12日		補記事項	

座標変換の方法：パイリニア法 パラメータ：九州沖縄.par Ver. 2.1.1 による座標変換

座 標 求 積 表 (平面直角座標系Ⅱ系)

地 番	(A) 2606-3				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距 離
WK12053	既・普・金	-21539.058	-20924.979	419063.912448	20.64
WP3	新・普・金	-21551.542	-20941.415	74266.613732	21.47
WP1	新・普・金	-21568.640	-20928.425	-705855.312640	24.84
WK12077	既・永・金	-21553.555	-20908.689	-139365.286630	19.46
WK12054	既・普・釘	-21539.326	-20921.959	350875.620540	3.03
				倍面積	-1014.452550
				面積	507.2262750
				地積	507.22 m ²

地 番	(B) 2606-9				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	距 離
WP3	新・普・金	-21551.542	-20941.415	482172.649166	11.78
WK12046	新・普・金	-21558.669	-20950.798	-79357.460589	21.59
W12052ST	新・普・金	-21575.862	-20937.734	-450741.333042	9.92
W12056ST	既・普・金	-21569.773	-20929.907	-200793.016857	1.87
WP1	新・普・金	-21568.640	-20928.425	248211.909120	21.47
				倍面積	-507.252202
				面積	253.6261010
				地積	253.62 m ²

総 合 計 面 積	760.8523760 m ²
-----------	----------------------------

地 積 一 覧

地 番	地 積
(A) 2606-3	507.22 m ²
(B) 2606-9	253.62 m ²

引 照 点 座 標 一 覧

引 照 点	X 座 標	Y 座 標	備 考
W0317-13	-21534.207	-20926.707	熊本市地積基準点(真鍮標識)
W32126-4	-21558.117	-20951.389	熊本市地積基準点(真鍮標識)

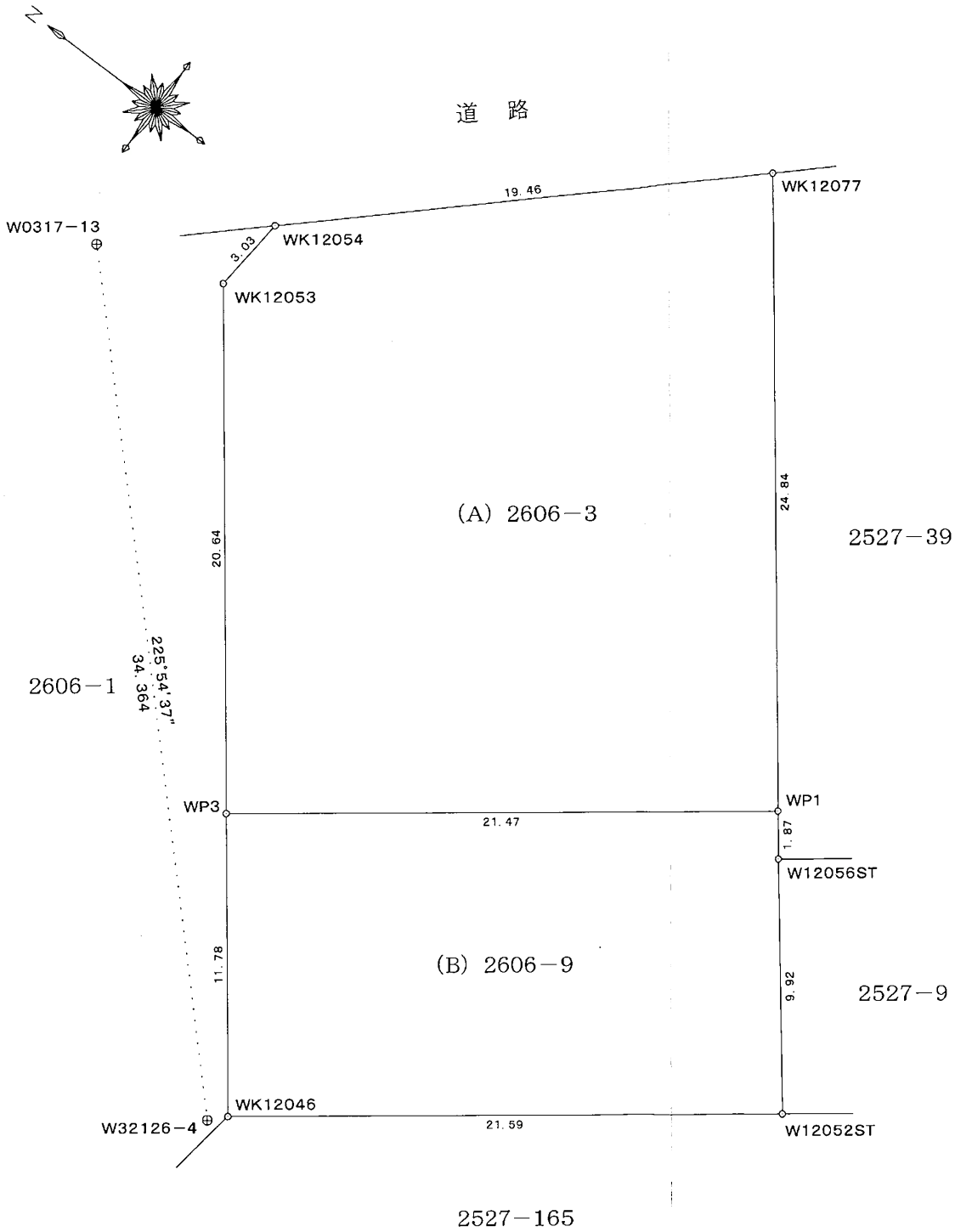
引 照 点 計 算 表

器 械 点	後 視 点	境 界 点	夾 角	距 離
W0317-13	W32126-4		0° 00' 00"	34.364
		W12052ST	328° 55' 01"	43.090
		W12056ST	319° 13' 52"	35.710
		WK12046	358° 39' 07"	34.333
		WK12053	294° 28' 59"	5.150
		WK12054	271° 14' 35"	6.982
		WK12077	271° 07' 42"	26.438

(平成 27 年 5 月 11 日測量)

作 成 者	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号
	土地家屋調査士 甲 斐 義 一
	(平成 27 年 5 月 20 日作成)

地 番	2606-3, 2606-9	土 地 所 在 図	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市東区小峯2丁目		



申請人	田 上 る み 子 田 上 ま り	縮尺	1/250
-----	------------------------	----	-------

(1) 令和3年3月23日
地番の表記について「2606番9」を「260
6番10」と変更。令和3年3月22日登記