

土地

東区小山1丁目

面積 170.90 m² 51.69 坪

価格 1,100万円

3.3m²単価

約 2128 万

周辺環境
ローソン 小山五丁目店 392m / 小山保育園 451m / サンドラッグ 託麻店 697m
マックスバリュ新託麻店 840m / 小山戸島郵便局 1,081m
肥後銀行託麻東支店 1,158m / 熊本市東区役所託麻総合出張所 1,194m
熊本市立託麻東小学校 1,197m / 熊本市立二岡中学校 1,315m

交通
豊肥本線「武蔵塚」駅 徒歩43分
「小山」バス停 徒歩3分



※現況優先となります。

所在地	熊本市東区小山1丁目11-21 地番:680-17		土地区画整理事業		計画道路	無
			開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	170.90m ² (51.69坪)		その他法令上の制限			
私道負担面積	無		権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域		地目	宅地	現況	更地
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	引渡条件 相談
用途地域2			上水	公営	下水	公共
建ぺい率		容積率		ガス		
接面道路	北側公道	道路幅員	約4.0m	設備		
高度地区						
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★おすすめポイント★

51坪・整形地・建築条件なし！
国体道路も近く、東区方面や菊陽・大津方面へアクセス良好です！
休日のリフレッシュや健康維持には県民総合運動公園を活用されるのもいいですね！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

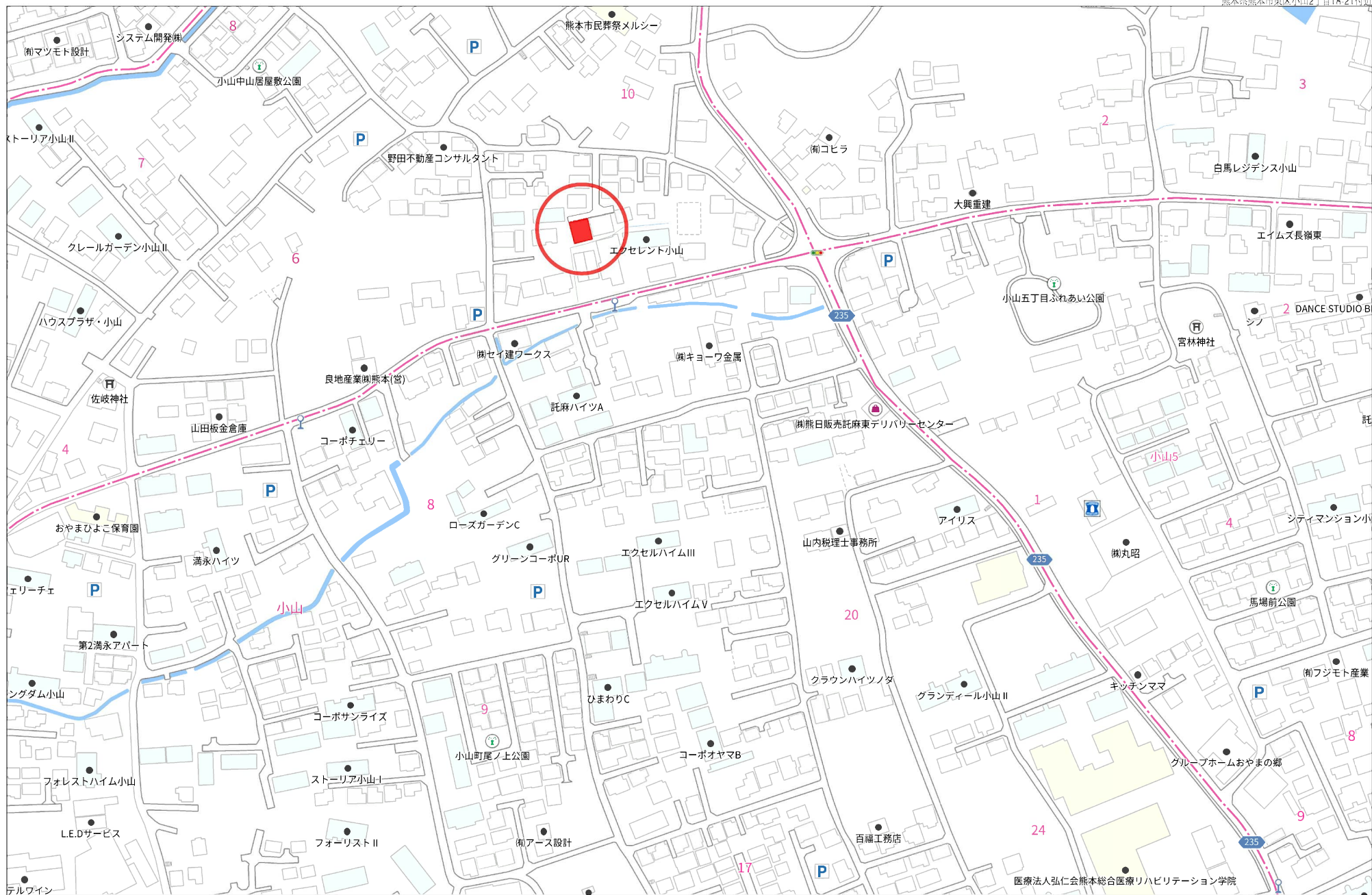
TEL 096-213-5522

FAX 096-213-5222

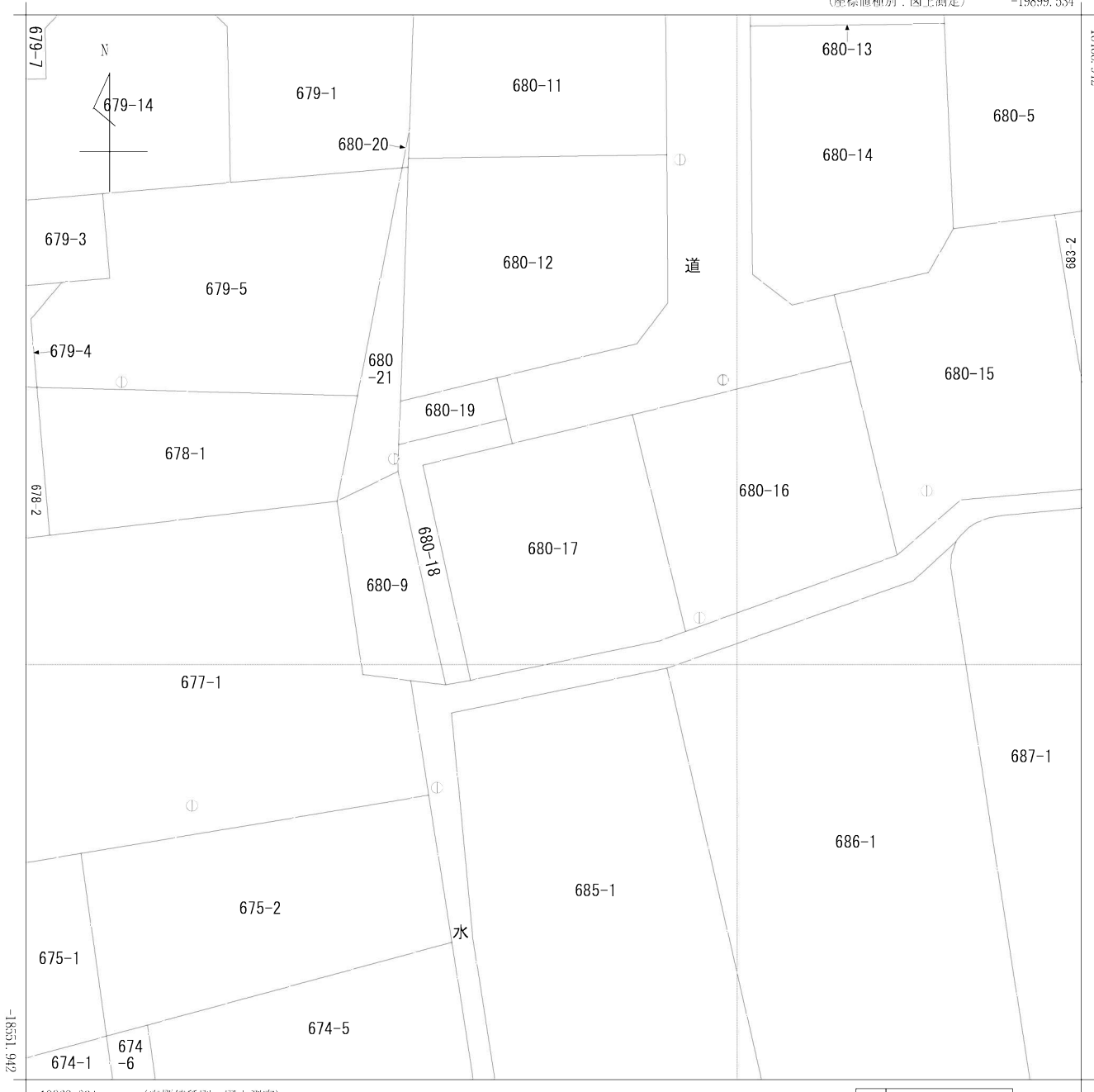
物件番号	0000030188
取引態様	一般媒介
担当	松林 洋平

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年2月3日



(座標値種別：図上測定) -19899.534



(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_h28kumamoto_BI.par)による修正がされています。

地番区域見出し	小山1丁目
---------	-------

請求部	所在	熊本市東区小山一丁目					地番	680番17			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		