

中古戸建

合志市幾久富

間取り

4SLDK

価格

4,000万円

周辺環境

セブンイレブン 合志店 282m / 生協くまもと コープ合志店 329m
武蔵しもむら医院 369m / 武蔵ヶ丘団地郵便局 800m
武蔵楠交番 867m / 肥後銀行光の森支店 1,101m / ゆめタウン光の森 1,679m
合志市立南ヶ丘小学校 600m / 合志市立合志中学校 4,002m

交通

豊肥本線「武蔵塚」駅 徒歩 21分
「福祉センター前」バス停 徒歩2分



所在地	合志市幾久富1909-344	上水	公営		
		下水	公共下水		
敷地面積	279.07㎡(84.41坪)	ガス			
延床面積	182.17㎡(55.10坪)	駐車場	有; 2台		
間取詳細	1階 DK13.0帖・L17.0帖・和室8.0帖	接面道路	西側公道	道路幅員	約5.0m
	2階 洋室6.5帖・洋室6.5帖・洋室10.7帖・書斎5.2畳		南側公道		約5.0m
地目	宅地	都市計画	市街化区域		
構造	木造スレート葺2階建	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
築年月	1995年(平成7年)3月	建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	空	設備	2面採光,玄関ポーチ,外壁サイディング IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン4台, オール電化,カウンターキッチン,シャッター,トイレ2ヶ所, 雨戸,間接照明,床下収納,浄水器,食器乾燥機 全居室収納,追い焚き風呂,風呂一坪以上 ビルトインガレージ,並列2台可		
引渡時期	即時				
権利	所有権				

◆おすすめポイント◆

ミサワホーム施工4SLDK・オール電化住宅が登場！

合志南ヶ丘小まで約600m

周辺にはスーパーや飲食店、病院も近くご家族暮らしにおすすめの立地です。

2013年リフォーム箇所有り。ぜひ現地でご確認下さい！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

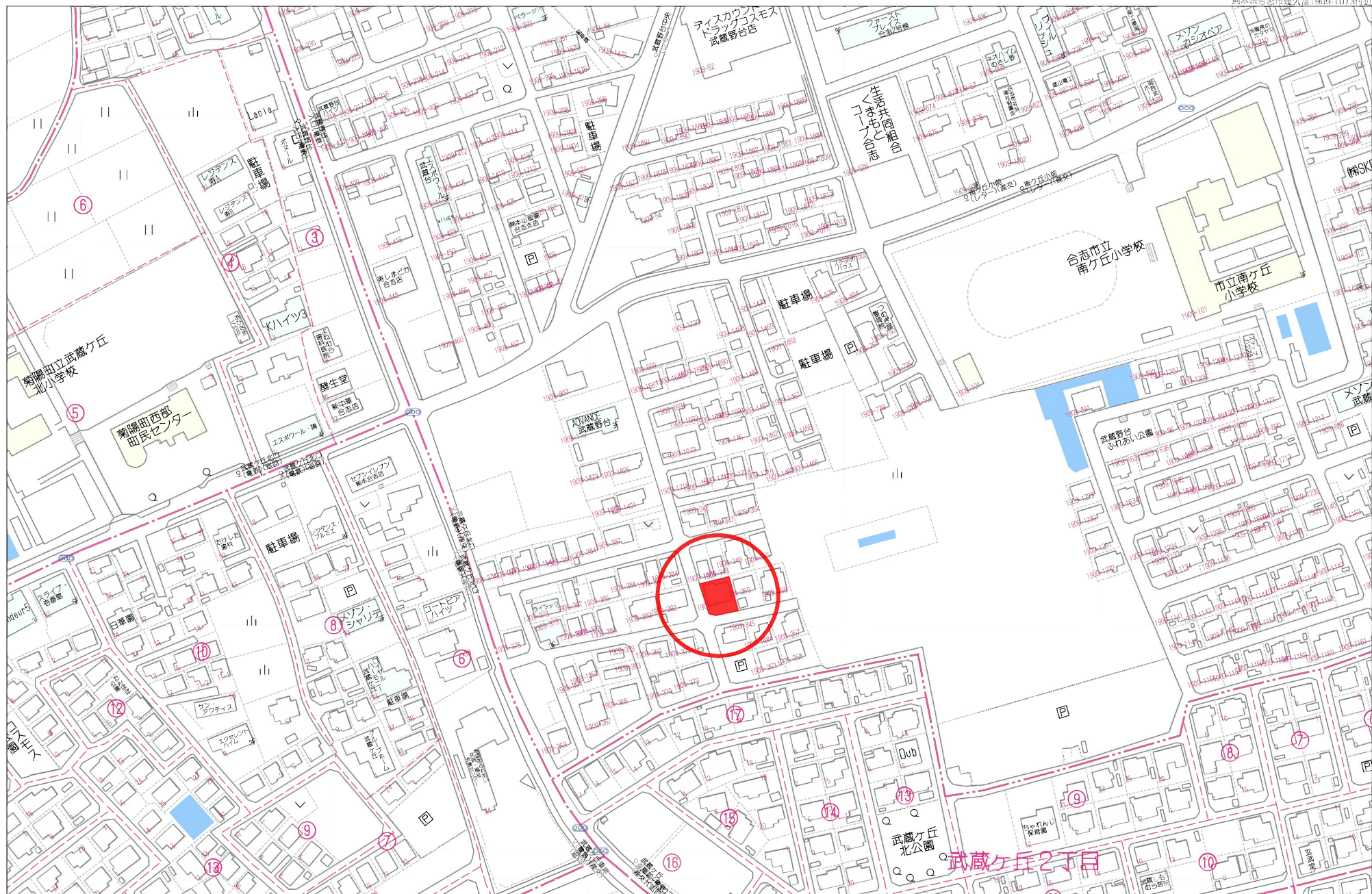
物件番号	0000030199
取引態様	一般媒介
担当	大津留 亜弓

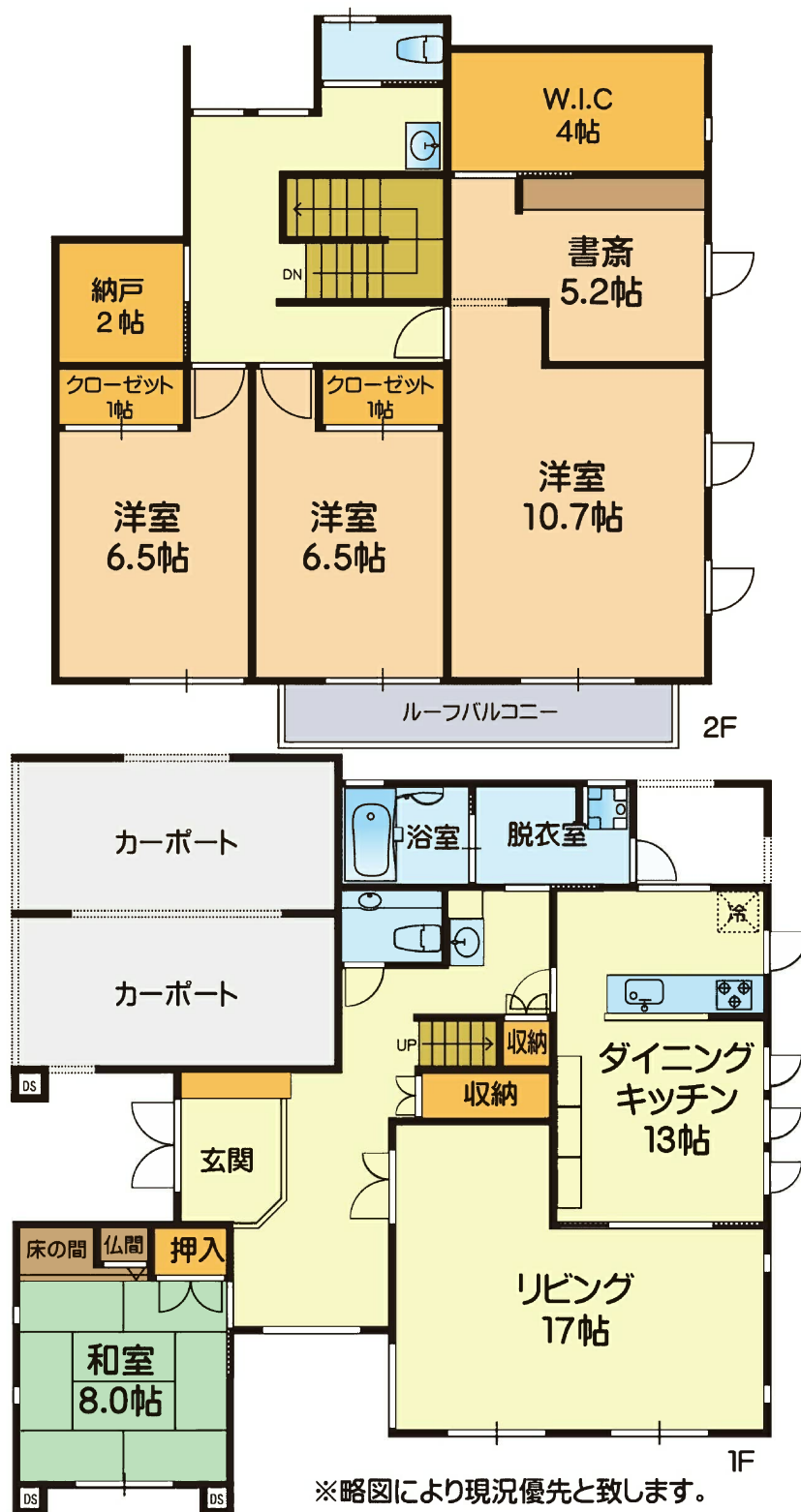
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年2月8日



※図面と異なる場合は現況を優先となります。







地番区域見出

幾久富

(1/1)

各階平面図

1909-344

菊池郡合志町幾久富字建山1909番地344

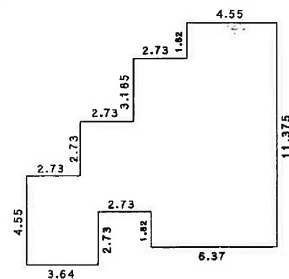
南 志 合

建物図面

昭和
平成 7年3月28日登記

會員專用

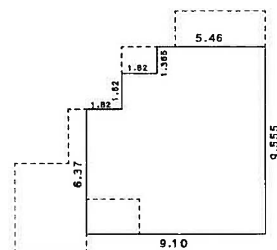
1 階



求積表

イ)	2.73	×	4.55	=	12.4215
ロ)	0.91	×	7.28	=	6.6248
ハ)	1.82	×	4.55	=	8.2810
ニ)	0.91	×	7.735	=	7.03885
ホ)	1.82	×	9.555	=	17.39010
ヘ)	4.55	×	11.375	=	51.75625

合 計	103.51250
2 階 床 面 積	103.51 m ²

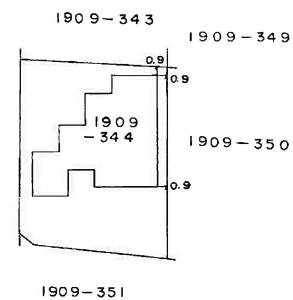


求積表

$$\begin{array}{rclcl} \text{1)} & 1.82 & \times & 6.37 & = & 11.5934 \\ \text{2)} & 1.82 & \times & 8.19 & = & 14.9058 \\ \text{3)} & 5.46 & \times & 9.555 & = & 52.17030 \end{array}$$

合 計	78.66950
床 面 積	78.66 m ²

道路



土地家屋調査士

熊本市保田窪4丁目8番56号

植原直司

縮尺

 $\frac{1}{250}$

申請人

縮尺

 $\frac{1}{500}$

(熊本県土地家屋調査士会用紙)