

中古戸建

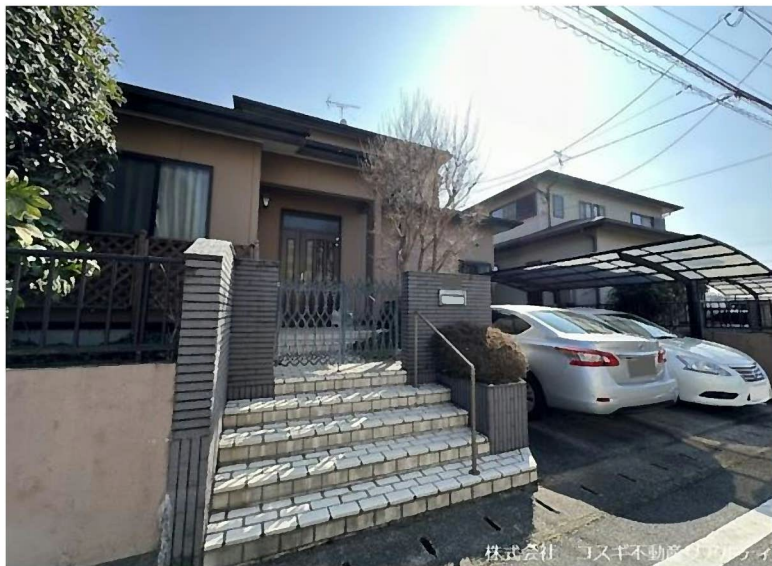
菊陽町久保田

間取り
4SLDK

価格
3,480万円

周辺環境
菊陽町役場 422m / 菊陽久保田郵便局 519m / ファミリーマート 菊陽ハイパス原水店 589m
菊陽台病院 1,031m / 大津警察署 津久礼駐在所 1,077m / ザ・ビッグ 菊陽店 1,645m
ハズマン 菊陽店 1,950m / 菊陽杉並木公園 2,453m
菊陽町立菊陽中学校 597m / 菊陽町立菊陽中部小学校 788m

交通
豊肥本線「原水」駅 徒歩 11分
「久保田」バス停 徒歩4分



所在地	菊池郡菊陽町久保田2809-5	上水	公営		
		下水	公共下水		
敷地面積	221.40㎡(66.97坪)	ガス	-		
延床面積	149.13㎡(45.11坪)	駐車場	有:2台		
間取詳細	1階 LDK・和室6帖×2	接面道路	北側公道	道路幅員	約6.0m
	2階 和室8帖・洋室・書斎	私道負担面積	無		
地目	宅地	都市計画	市街化区域		
構造	木造スレート葺2階建	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
築年月	1995年(平成7年)8月	建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	居住中	設備	オール電化 太陽光搭載		
引渡時期	2024年5月予定				
権利	所有権				

◆おすすめポイント◆

菊陽中部小・菊陽中まで徒歩十分以内で子育て世代におすすめの立地です！
間取りもおおきく4SLDK→5SLDKへ変更可能でライフスタイルに合わせた形で利用できます。
バイパスよりすぐの閑静な住宅街ですので、熊本市内方面や今注目のTSMC・大津方面へも
通勤しやすい立地となり、社宅などとしての利用も可能です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL 096-213-5522

FAX 096-213-5222

物件番号	0000030202
取引態様	専任媒介
担当	緒方 将也

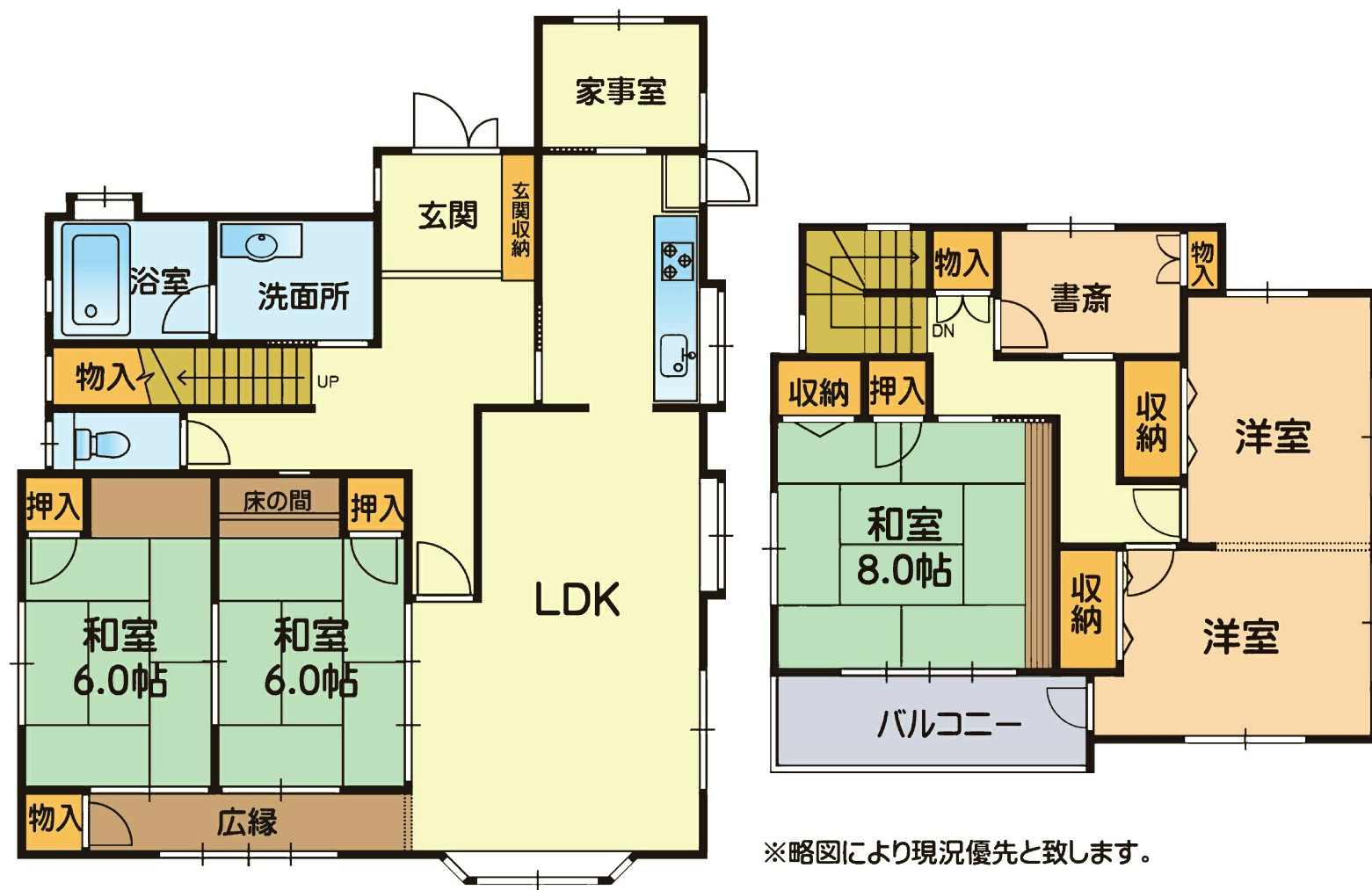
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年3月29日

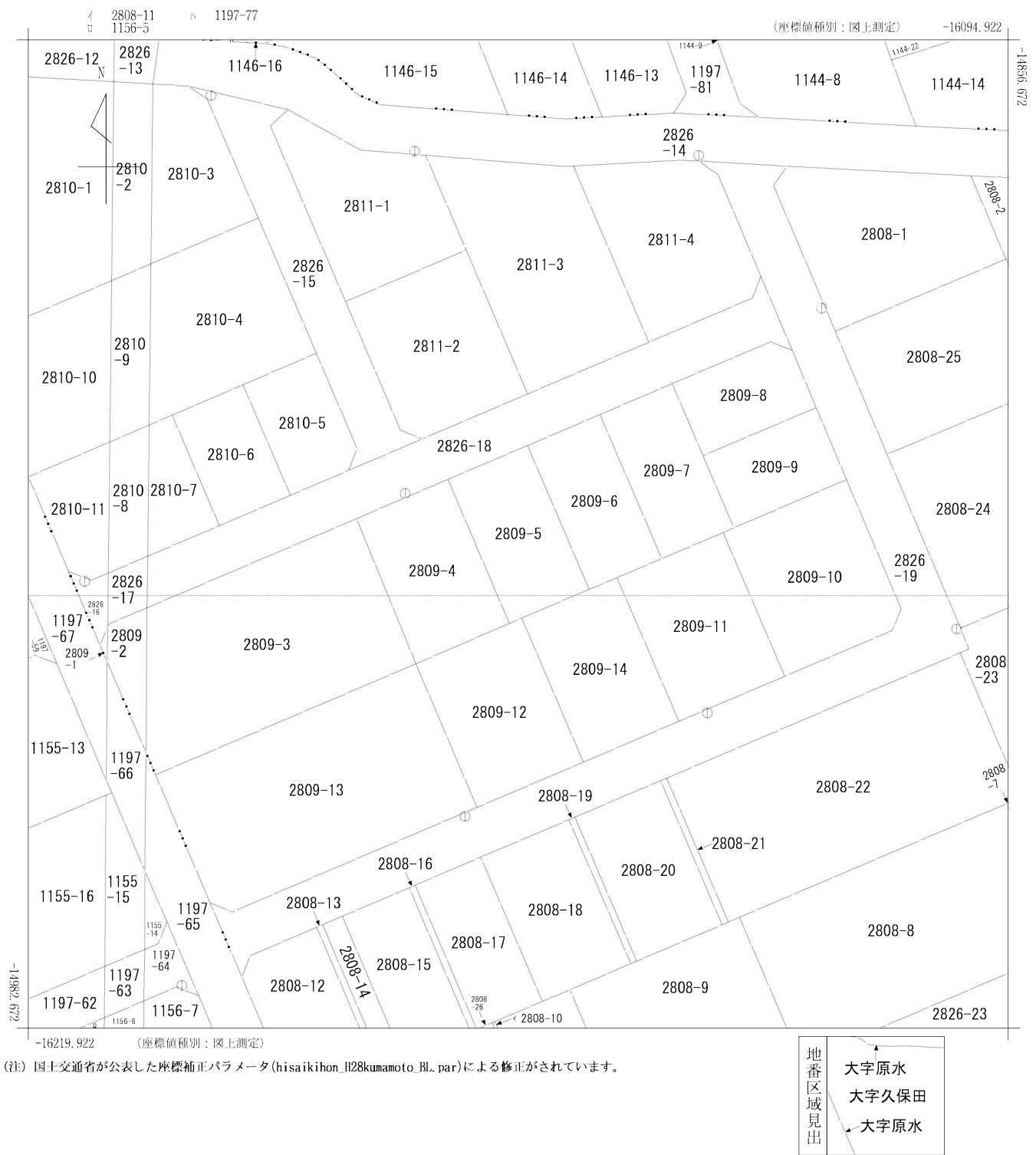


※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



※略図により現況優先と致します。



請 求 部 分	所 在	菊池郡菊陽町大字久保田字下原					地 番	2809番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

008691

各階平面図

2809番5

昭和
平成 7年8月21日登記

家屋番号 2851番1

建物図面

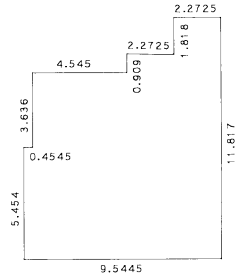
建物の所在

菊池郡菊陽町大字久保田字下原2851番地1 2809番地5

熊本市計画事業施設第二土地区画整理事業第60ブロック
2851番地3)

会員
専用

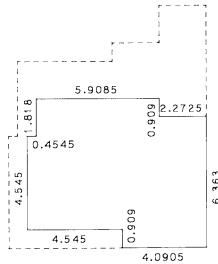
Q11-3



求積表

1.8180 ×	2.2725 =	4.13140500
0.9090 ×	4.5450 =	4.13140500
3.6360 ×	9.0900 =	33.05124000
5.4540 ×	9.5445 =	52.05570300

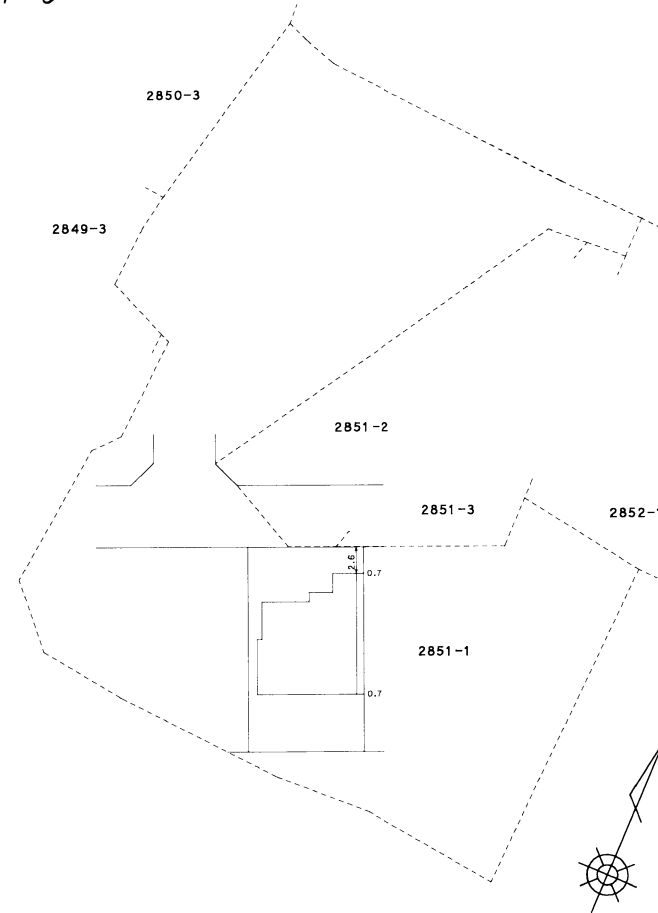
合 計	93.36975300
床面積	93.36 m ²



求積表

0.9090 ×	5.9085 =	5.37082650
0.9090 ×	8.1810 =	7.43652900
4.5450 ×	8.6355 =	39.24834750
0.9090 ×	4.0905 =	3.71826450

合 計	55.77396750
床面積	55.77 m ²



熊本市長嶺町1303番地3
作製者 土地家屋調査士 八木 由理 志
(平成 7 年 8 月 19 日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(熊本市土地家屋調査士会用紙)