

# 土地

# 菊池市泗水町永

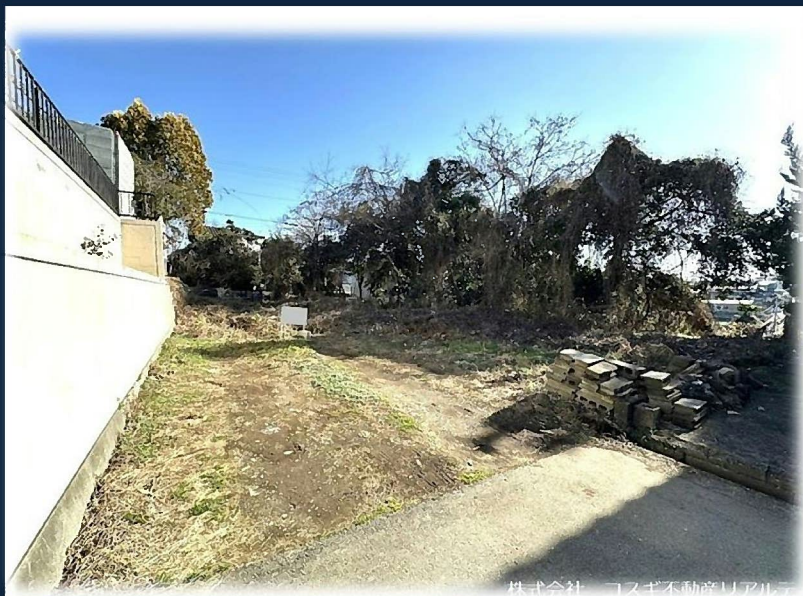
面積 351.00 m<sup>2</sup> 106.17 坪

価格 323万円

3.3m<sup>2</sup>単価  
約 3.04 万

周辺環境  
泗水桜山団地簡易郵便局 414m / セブンイレブン 泗水住吉店 1,509m  
大津警察署 竹迫駐在所 3,133m / 菊池市立泗水図書館 3,347m  
清原医院 3,450m / マルショク 泗水店 4,263m / ドラッグセイムス 泗水店 4,246m  
菊池市立泗水東小学校 2,300m / 菊池市立泗水中学校 3,649m

交通  
「日向橋」バス停 徒歩32分



※現況優先となります。

|        |                        |      |       |           |            |      |      |
|--------|------------------------|------|-------|-----------|------------|------|------|
| 所在地    | 菊池市泗水町永<br>地番:2615-124 |      |       | 土地区画整理事業  |            | 計画道路 | 無    |
|        |                        |      |       | 開発許可番号    |            | 建築条件 | 無    |
| 敷地面積   | 351.00㎡(106.17坪)       |      |       | その他法令上の制限 |            |      |      |
| 私道負担面積 | 無                      |      |       | 権利        | 所有権        |      |      |
| 用途地域1  | 無指定                    |      |       | 地目        | 山林         | 現況   | 更地   |
| 建ぺい率   | 70%                    | 容積率  | 200%  | 引渡時期      | 相談         | 引渡条件 | 相談   |
| 用途地域2  |                        |      |       | 上水        | 公営         | 下水   | 公共下水 |
| 接面道路   | 西側公道                   | 道路幅員 | 約4.0m | ガス        | 受益者水道負担金有り |      |      |
|        | 東側公道                   |      | 約4.0m |           |            |      |      |
| 高度地区   |                        |      |       | その他       |            |      |      |
| 防火地域   |                        |      |       |           |            |      |      |
| 都市計画   | 非線引き区域                 |      |       |           |            |      |      |

## ★おすすめポイント★

自由設計可能な広々とした106坪の更地！  
平家建てなどにいかがでしょうか★

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

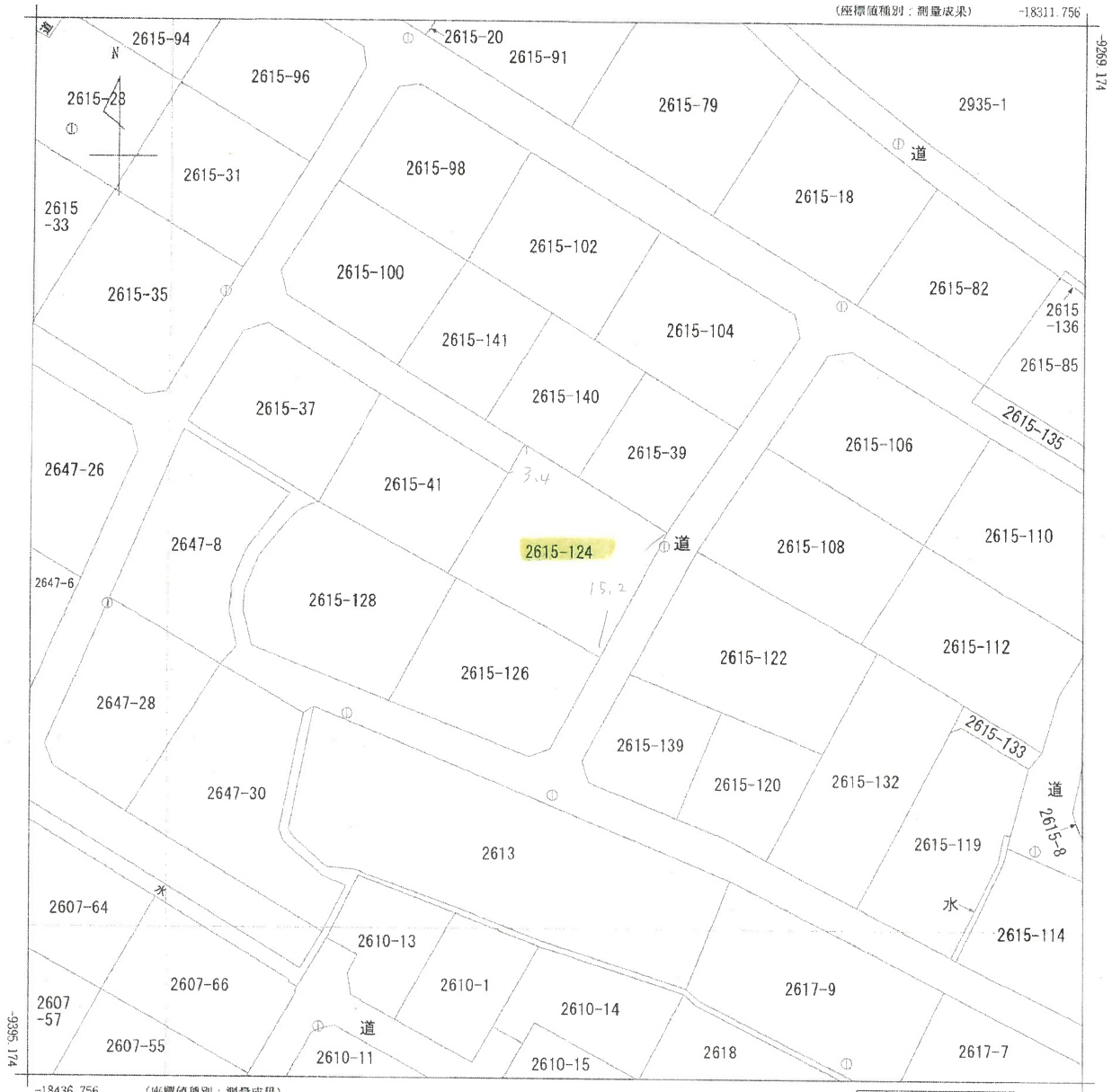
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000030213 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 大津留 亜弓     |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年2月9日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。

地番  
区域見出  
泗水町永

|       |           |             |    |           |           |    |              |      |    |     |
|-------|-----------|-------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在        | 菊池市泗水町永字松尾峠 |    |           |           | 地番 | 2615番124     |      |    |     |
| 出力尺   | 1/500     | 精度区分        | 甲三 | 座標系番号又は記号 | II        | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和62年3月1日 |             |    |           | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |     |