

土地

東区花立6丁目土地

セブンイレブン 熊本佐土原1丁目店 167m / 業務スーパー花立店 181m / 熊本佐土原郵便局 499m / 肥後銀行佐土原支店 519m / 熊本市立桜木東小学校 838m / DCM DAIKI(DCM? 1 号) 東町店 1,254m / さくら病院 1,384m / 熊本市立桜木中学校 1,753m

面積 155.06 ㎡ 46.9 坪

価格 1,680万円

3.3㎡単価
約 35.8 万

交通 熊本市電A系統 「健軍町」駅 徒歩 28分
バス停 県15「佐土原」 徒歩 3分



所在地	熊本市東区花立6丁目3675-1	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	155.06 ㎡ (46.9 坪)	開発許可番号		建築条件	
私道負担面積	㎡ × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	更地
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 3.90m		
高度地区		ガス			
防火地域		設備			
都市計画	市街化区域				

★オススメポイント★

東区花立6丁目・建築条件無しの土地です♪
人気の桜木東小・桜木中校区になります☆
スーパー・コンビニ・銀行等、周辺環境も充実しております！



株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

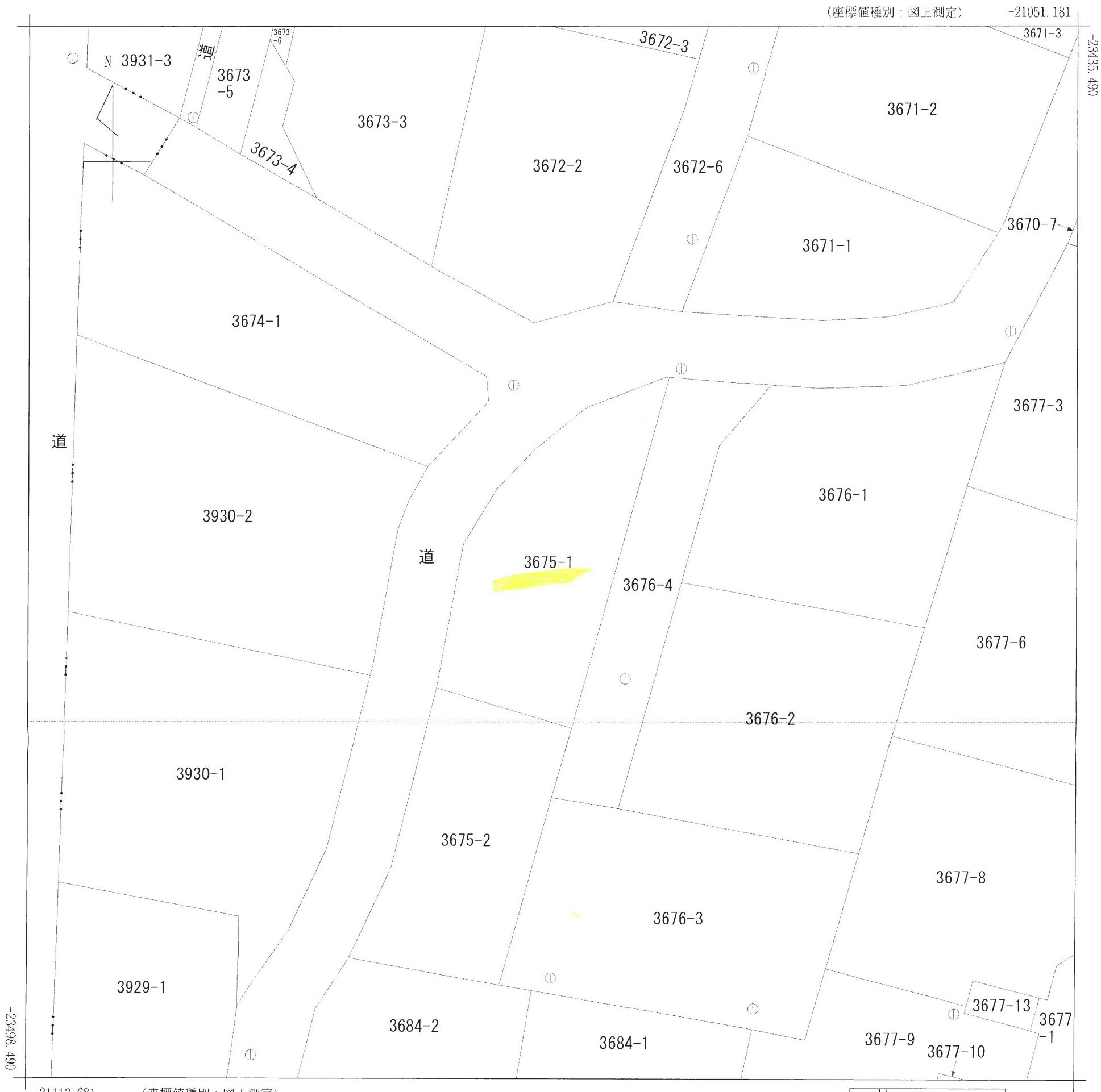
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	30219
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年2月11日

※現況優先となります。



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出し

花立6丁目

花立5丁目

請求部	所在	熊本市東区花立六丁目					地番	3675番1			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[花立 六丁目 3675-1]				
1.	28545	-23850.373	-20861.098	8.433
2.	28558	-23847.967	-20869.180	0.531
3.	28557	-23847.444	-20869.086	8.211
4.	28556	-23839.368	-20867.605	0.843
5.	28555	-23838.637	-20867.185	2.997
6.	28554	-23836.081	-20865.621	3.159
7.	28553	-23833.802	-20863.434	4.080
8.	28552	-23831.204	-20860.288	5.076
9.	28544	-23829.387	-20855.548	0.206
10.	28543	-23829.402	-20855.343	21.746
面積		=	155.06m ²	

[その他の座標]				
図根点	4-1370	-23826.627	-20835.013	
図根点	4-1371	-23829.863	-20864.654	
図根点	4-1374	-23813.836	-20883.786	
図根点	4-1384	-23869.996	-20880.129	
図根点	M03M03162-3	-23810.287	-20890.933	
図根点	M03M03162-4	-23844.990	-20894.704	
図根点	M03M032219-1	-23813.963	-20829.353	
図根点	M03M032220-1	-23821.115	-20854.008	
図根点	M03M032220-2	-23810.905	-20850.370	
図根点	M03M032223-1	-23839.667	-20822.301	
図根点	M03M032223-2	-23854.831	-20827.420	
図根点	M03M032223-3	-23869.909	-20825.719	
図根点	M03M032223-4	-23867.483	-20838.201	
図根点	M03M032223-5	-23867.205	-20850.180	
図根点	M03M032223-6	-23865.351	-20862.293	
図根点	M03M032223-7	-23847.445	-20857.920	
図根点	M03M032223-8	-23828.895	-20854.643	
図根点	M03M032227-1	-23826.286	-20903.508	

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



3700-1
3701-1
3702-1
3703-1
3704-1
3705-1
3706-1
3707-1
3708-1
3709-1

