

土地

御船町辺田見土地

面積 **237.67** m² 71.89 坪

価格 **690万円**

3.3m²単価
約 9.59 万

周辺環境
ドラッグストア 御船店 185m / サ・タイソー 熊本御船店 610m / 御船町立御船中学校 663m / ローソン 熊本御船辺田見店 666m / 藤岡医院 856m / 肥後銀行御船支店 1,011m / 御船町立御船小学校 1,090m

交通
バス停 健軍線（交通センター～江津団地～クレア）「辺田見」 徒歩 7分
熊本市電B系統 「健軍町」駅 徒歩 126分



※現況優先となります。

所在地	熊本県上益城郡御船町辺田見261-3	土地区画整理事業		計画道路	有
敷地面積	237.67 m ² (71.89 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積		その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	50%	容積率	100%	現況	更地
用途地域2		引渡時期	即時		
建ぺい率		上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 3.70m		
高度地区		ガス	プロパン		
防火地域		設備	閑静な住宅街, 建築条件無し		
都市計画	非線引き区域				

★オススメポイント★

建築条件無しの71.89坪の更地！
 お好きなハウスメーカーで建築する事が可能です♪
 近隣スーパーやドラッグストアも近く住環境も整っております！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

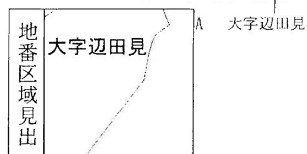
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	30220
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年2月11日



(1/2)

表示年月日：2023/12/19

7 水
ワ 道
カ 287-3
ヨ 290-3
タ 290-5
レ 287-11
ソ 263-3
フ 264-6
ネ 264-5
ナ 288-7
ラ 288-4
ム 288-8
ウ 254-7
ノ 249-5
オ 229-6
ク 657-2
ヤ 道

54.2.13

1010610

261→261-1、261-3

地番 261-3

地積測量図

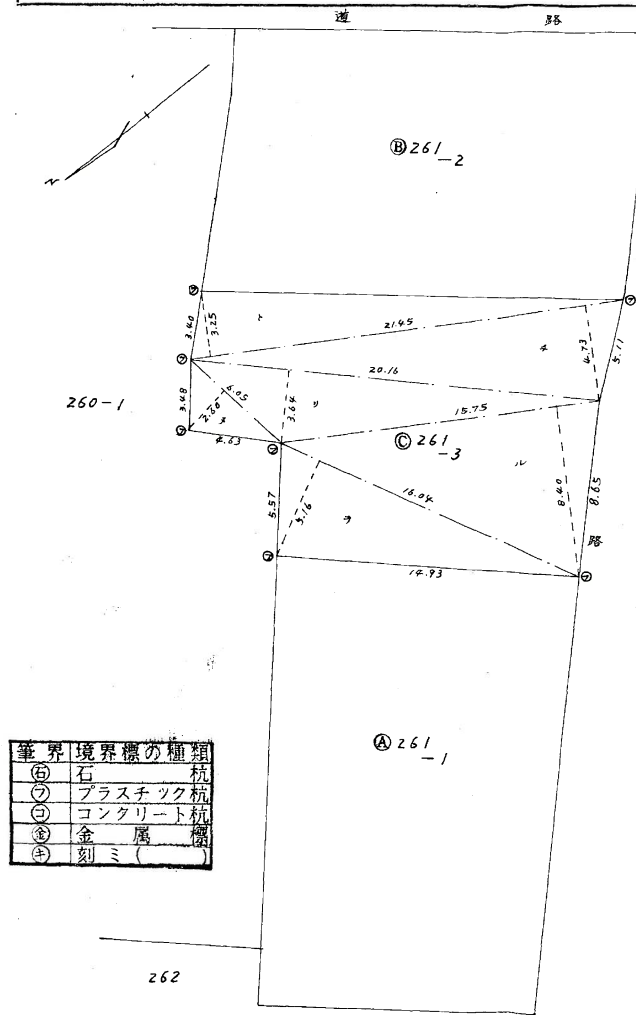
土地の所在 上荻城郡御船町辺田見字村下

◎ 261-3

$$\begin{aligned} & \text{ト } 21.45 \times 3.25 = 69.7125 \\ & \text{ナ } 21.45 \times 4.73 = 101.4585 \\ & \text{ハ } 20.16 \times 3.64 = 73.3824 \\ & \text{ヘ } 6.05 \times 2.60 = 15.73 \\ & \text{ニ } 15.75 \times 8.40 = 132.30 \\ & \text{ホ } 16.04 \times 5.16 = 82.7664 \\ & \quad 475.3498 \\ & \quad = 237.6749 \\ & \quad = 237.67 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Ⓐ 261-1

$$\begin{aligned} & 928.92 \text{ m}^2 - (\text{Ⓐ } 264.559 + \text{◎ } 237.6749) = 426.6861 \\ & \quad = 426.68 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



筆界	境界標の種類
⑤	石杭
⑦	プラスチック杭
③	コンクリート杭
④	金属標
⑥	刻ミ

作製者

熊本市若菜3丁目1番7号

土地家屋調査士 廣田 保人

調土地家屋調査士 廣田 保人

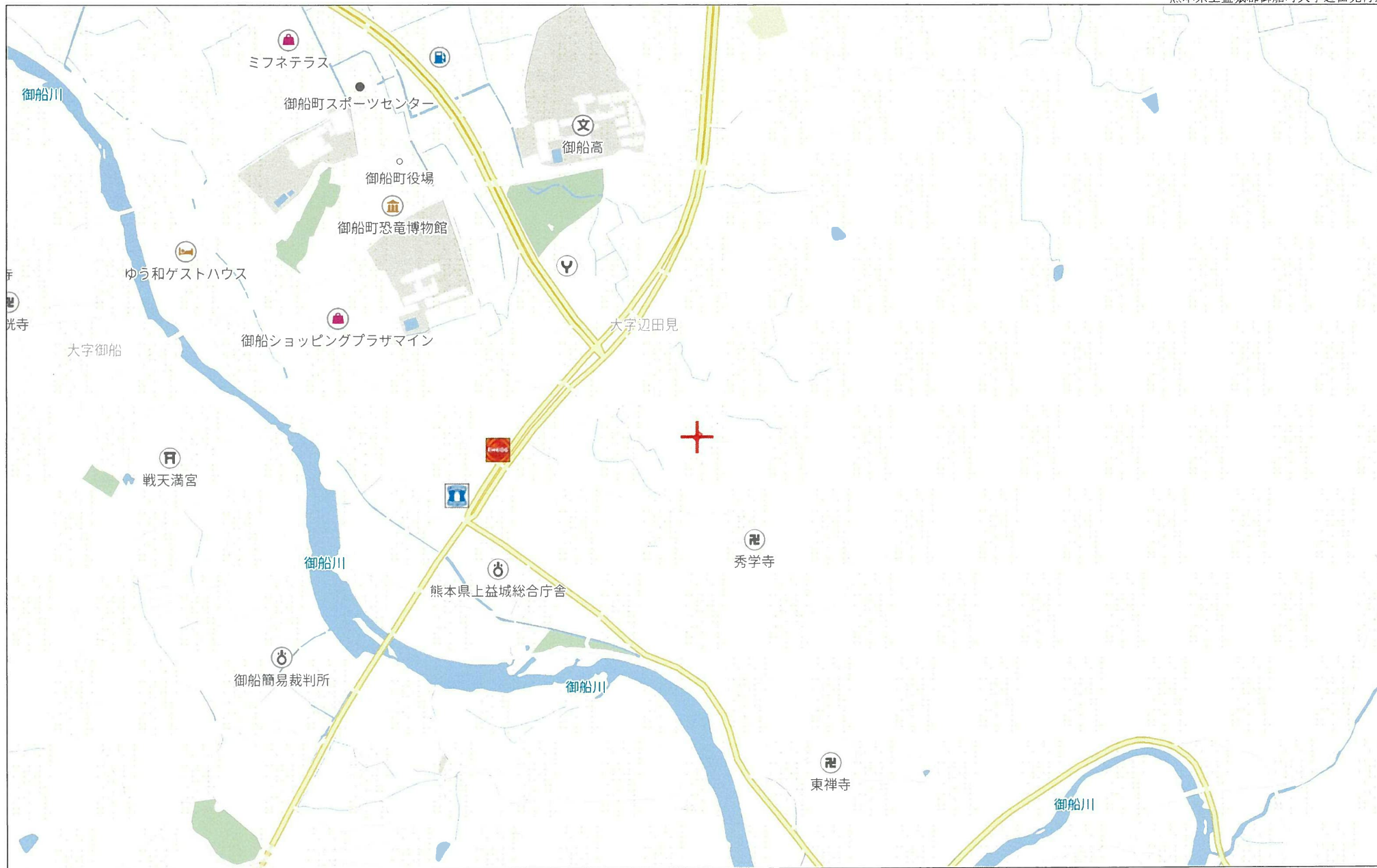
(昭和54年2月9日作製)

申請人

小山 タ マ イ

縮尺

1/250



500m