

中古 戸建

東区長嶺東2丁目戸建

間取り

4LDK

価格

3,000万円

周辺環境

肥後銀行長嶺支店 459m / 西日本病院 495m / ロソン 熊本長嶺西三丁目店 517m / 熊本市立託麻南小学校 637m / Maxvalu(マックスバリュ) 長嶺店 663m / 熊本長嶺郵便局 813m / DCM DAIKI(DCMダイキ) 東ハス店 1,152m / 熊本市立長嶺中学校 1,209m

交通

バス停 西17_01_on「合歓の平」 徒歩 6分

豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩 43分



所在地	熊本市東区長嶺東2丁目13-23	上水	公営
敷地面積	158.34 m ² (47.89 坪)	下水	公共下水
延床面積	105.16m ²	ガス	都市ガス
間取詳細	LDK(16.00畳), 和室(4.50畳), 洋室(6.90畳), 洋室(5.20畳), 洋室(5.20畳)	駐車場	有(敷地内)
向き	南	接面道路	私道 道路幅員 約 4.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	63.00 m ² × 1 / 7
築年月	2018年10月	用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	空	建ぺい率	60% 容積率 150%
引渡時期	相談	設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, カーテン付, カウンターキッチン, クローゼット4ヶ所, システムキッチン, シャッター, トイレ2ヶ所, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, 階段下収納, 三面鏡付洗面化粧台, 勝手口, 照明付き, 洗面所に窓, 全居室収納, 対面式キッチン, 風呂一坪以上, 浴室に窓, 浴室乾燥, 並列3台可, 屋根有駐車場
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

【価格改定しました！】人気の長嶺エリアに二階建て木造住宅をお預かりました！
白を基調としたおしゃれな内装で各部屋収納付きです♪
駐車場は三台分確保できます！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

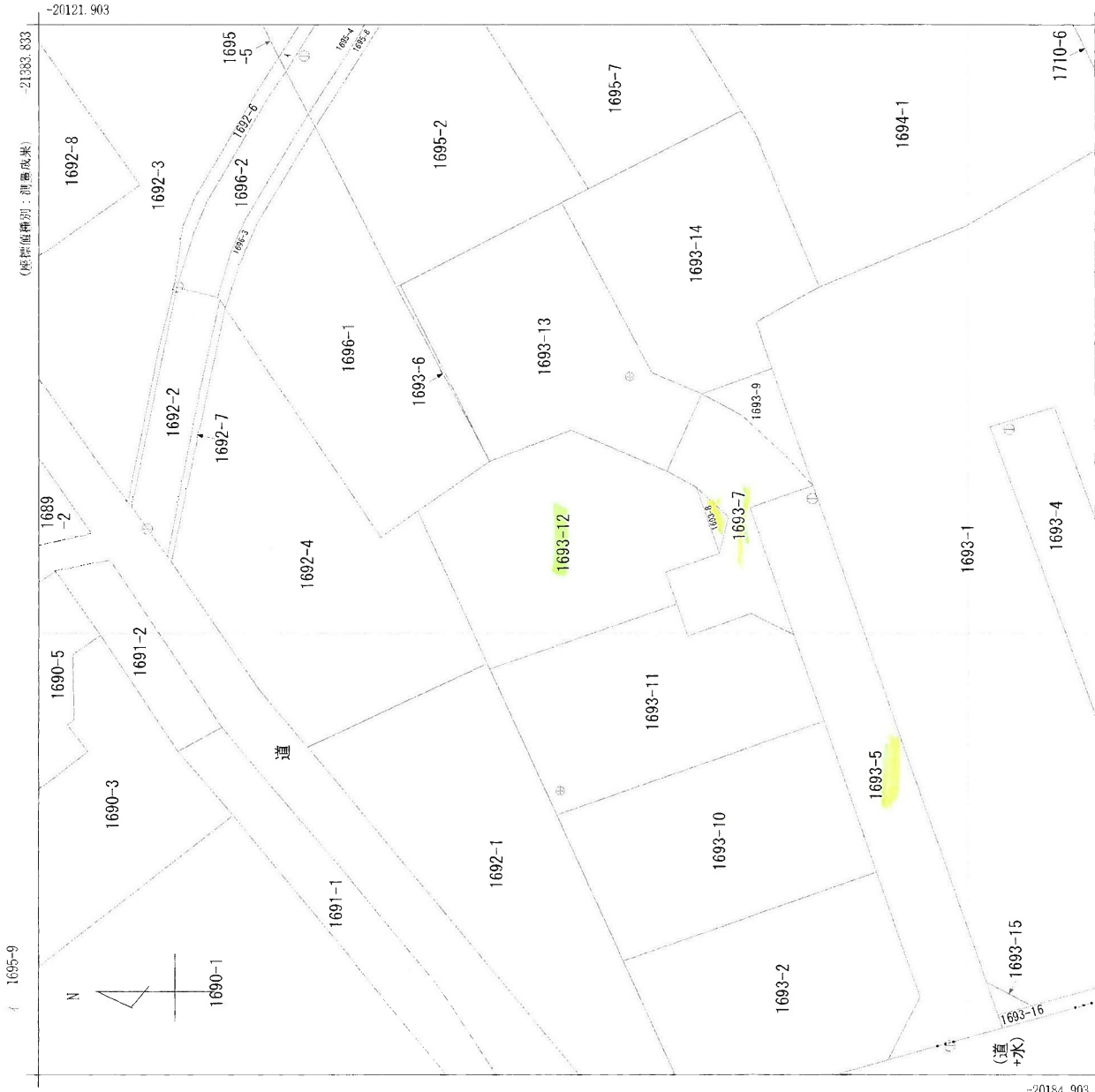
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000030221
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年2月12日



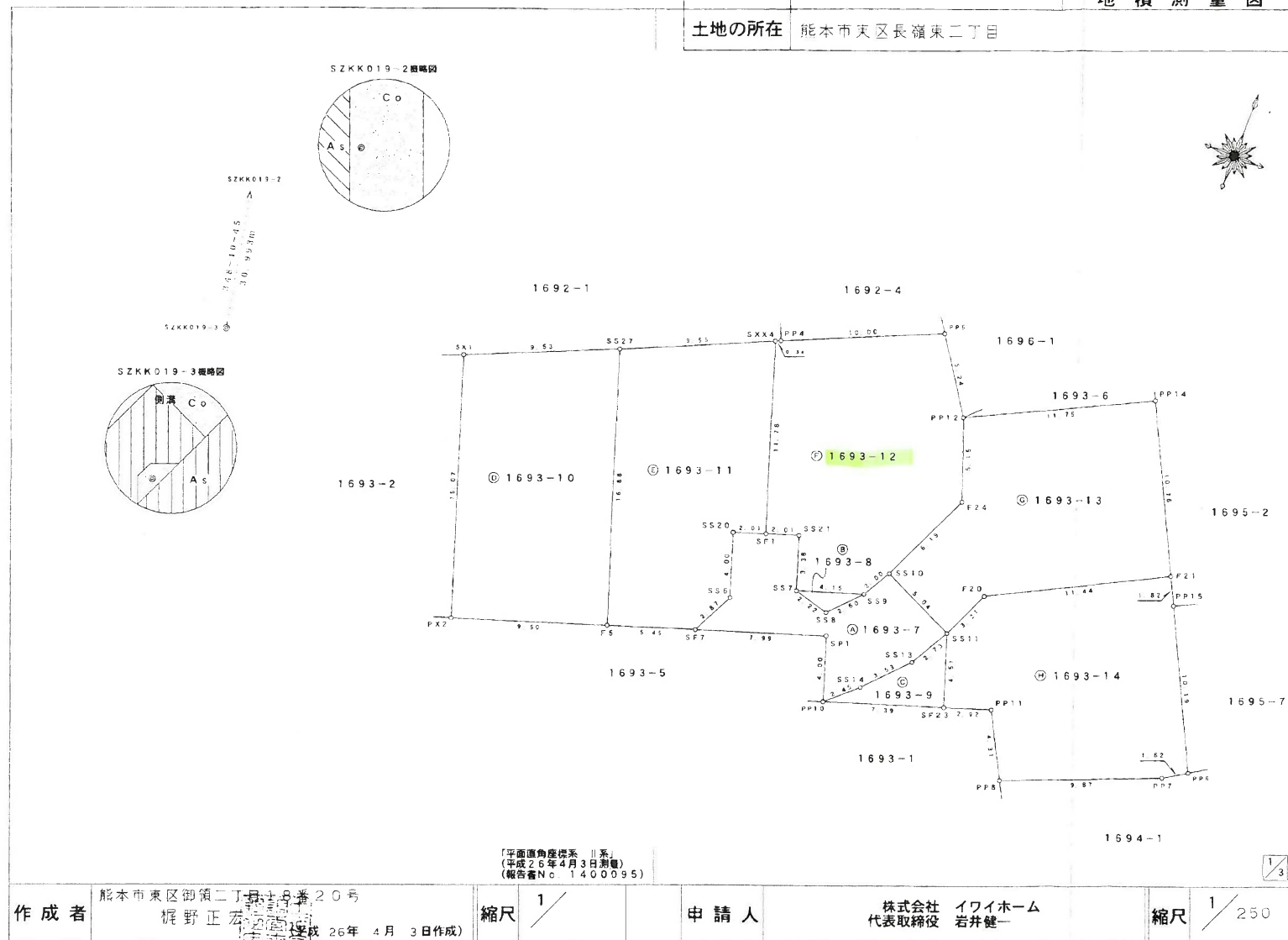
(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_F28kumamoto.bl.par)による修正がされています。

地番区域見出し
長瀬東2丁目
長瀬東1丁目

請求部分	所在	熊本市東区長瀬東二丁目		地番	1693番12
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II
作成年月日			分類	地図(法第14条第1項)	種類
付年月日(原図)			平成8年11月15日	補記事項	地籍図

地番	1693-7ないし1693-14
土地の所在	熊本市中央区長嶺東二丁目

土地所在図
土地積測量図



作成者	熊本市中央区御領二丁目18番20号 梶野正宏 (平成26年4月3日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社 イワイホーム 代表取締役 岩井健一	縮尺	1/250
-----	--	----	----	-----	---------------------------	----	-------

地番	1693-7ないし1693-14	土地所在図
土地の所在	熊本市東区長嶺東二丁目	

(世界測地系)

求積表

地番	① 1693-10			
測点	標高	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
SX1	新・普・金	-20157.158	-21440.397	68917.323202
PX2	新・普・金	-20172.342	-21435.114	-287637.424578
F5	新・普・金	-20169.217	-21426.138	-68958.552923
SS27	新・普・金	-20153.270	-21431.095	287365.476930
	倍面積			-313.177369
	面積			155.5886845
	地積			155.58 m

地番		② 1693-11		
測点	標高	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SS27	新・普・金	-20153.270	-21431.695	62695.822970
F5	新・普・金	-20169.217	-21426.138	-215012.314070
SF7	新・普・金	-20167.424	-21420.985	-129091.681024
SS6	新・普・金	-20164.831	-21419.737	1593.021649
SS20	新・普・金	-20161.051	-21421.064	-11552.282223
SF1	新・普・金	-20160.388	-21419.164	39574.841644
SXX4	新・普・金	-20149.259	-21423.027	252490.364529
	倍面積			-301.226525
	面積			150.6132625
	地積			150.61

地 番	① 1693-12			
測 点	標 高	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SXX4	新・普・金	-20149.259	-21423.027	-71550.018709
SF1	新・普・金	-20160.388	-21419.164	-116204.476432
SS21	新・普・金	-20159.725	-21417.263	-60922.688950
SS7	新・普・金	-20162.918	-21416.142	-101721.921310
SS9	新・普・金	-20161.563	-21412.218	-98670.689322
SS10	新・普・金	-20159.807	-21411.248	-68765.101677
F24	新・普・ブ	-20154.110	-21408.807	-11850.616680
PP12	新・普・金	-20149.296	-21410.660	95797.217984
PP5	新・普・金	-20144.964	-21413.611	242847.541020
PP4	新・普・金	-20149.114	-21422.715	189724.057424
	倍 面 積			-316.695652
	面 積			158.3483260
	地 積			158.34

地番	④ 1693-7			
測点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SF7	新・普・金	-20157.424	-21420.985	-127115.273472
SP1	新・普・釘	-20164.795	-21413.434	-178781.072470
PP10	既・普・全	-20168.582	-21412.119	-62966.313004
SS14	新・普・金	-20166.913	-21410.312	-84378.363992
SS13	新・普・金	-20164.299	-21407.935	-73861.827237
SS11	新・普・全	-20161.886	-21406.649	66796.328318
SS10	新・普・金	-20159.807	-21411.248	112269.965183
SS9	新・普・全	-20151.563	-21412.218	55162.036388
SS8	新・普・金	-20153.478	-21413.984	79121.487672
SS7	新・普・金	-20162.918	-21416.142	66114.208122
SS21	新・普・全	-20159.725	-21417.263	60922.688950
SF1	新・普・金	-20160.388	-21419.164	76629.634788
SS20	新・普・金	-20161.051	-21421.064	11552.282223
SS6	新・普・金	-20164.831	-21419.737	-1593.021649
		倍面積		-127.240200
		面 積		63.6201000
		地 積		63.62

地番	⑤ 1693-8			
測点	標高	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SS7	新・普・金	-20162.918	-21416.142	35607.713188
SS8	新・普・金	-20163.478	-21413.984	-79121.487672
SS9	新・普・全	-20161.563	-21412.218	43508.652954
		倍面積		-5.121530
		面積		2.5507650
		地積		2.55

地番	⑥ 1693-9			
測点	標高	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SS11	新・普・金	-20161.886	-21406.649	56392.795142
SS13	新・普・金	-20164.299	-21407.935	73861.827237
SS14	新・普・金	-20166.913	-21410.312	84378.363992
PP10	既・普・金	-20168.582	-21412.119	-104352.243268
SF23	新・普・金	-20166.144	-21405.138	-110308.807680
	倍面積			-28.054577
	面積			14.0322885
	地積			14.03

2/3

作成者	熊本市東区御東二丁目1番20号 梶野正宏 (平成26年4月3日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社 イワイホーム 代表取締役 岩井健一	縮尺	1/
-----	---------------------------------------	----	----	-----	---------------------------	----	----

地番	1693-7~14	土地所在図
土地の所在	熊本市東区長嶺東二丁目	

(世界測地系)

変換前

恒久地物等一覧表(旧日本測地系)					
図示記号	名称	標高	座標	備考	
ZKK019-3	既・永・新	X	-20533.255	地籍調査図根点	
		Y	-21233.532		
ZKK019-2	既・永・新	X	-20502.929	地籍調査図根点	
		Y	-21239.881		

※国土地理院「TKY2JGD」により変換
(バイリニア法:九州沖縄 par ver2.1.1)

変換後

恒久地物等一覧表					
図示記号	名称	標高	座標	備考	
SZKK019-3	既・永・新	X	-20161.051	登記引根点	
		Y	-21454.428		
SZKK019-2	既・永・新	X	-20130.715	登記引根点	
		Y	-21460.777		

測点	X座標	Y座標	夾角	方向角	距離
ZKK019-3	-20161.051	-21454.428			
ZKK019-4	-20130.715	-21460.777	0-00-00	348-10-45	30.983
SX1	-20152.158	-21440.397	86-18-50	74-29-35	14.561
PP5	-20144.964	-21413.611	80-18-37	68-29-22	43.873
PP6	-20164.262	-21389.833	104-40-00	92-50-45	64.675
PP10	-20158.982	-21412.119	111-54-50	100-05-35	42.974

地番	④ 1693-13			
測点	標高	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
PP12	新・普・金	-20149.296	-21410.650	173787.678000
F24	新・普・ブ	-20154.110	-21408.807	11850.616680
SS10	新・普・金	-20159.807	-21411.248	-43504.863506
SS11	新・普・金	-20161.886	-21406.649	-118269.785162
F20	新・普・ブ	-20158.932	-21405.381	-229106.262180
F21	新・普・金	-20153.552	-21395.284	-104778.316848
PP14	新・普・金	-20143.970	-21400.182	309733.682720
	倍面積			-307.250296
	面積			153.6251480
	地積			153.62 m ²

地番	④ 1693-14			
測点	標高	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
F21	新・普・金	-20153.552	-21395.284	220177.555600
F20	新・普・ブ	-20158.932	-21405.381	229106.262180
SS11	新・普・金	-20161.886	-21406.649	-4899.338298
SF23	新・普・金	-20166.144	-21405.138	-85109.434880
PP11	新・普・金	-20165.180	-21402.379	-97417.984580
PP8	既・普・金	-20168.968	-21400.307	-225468.893272
PP7	既・普・金	-20165.139	-21391.200	-211209.665886
PP6	既・普・金	-20164.262	-21389.833	65654.837072
PP15	既・普・金	-20155.174	-21394.456	109855.853474
	倍面積			-300.808590
	面積			150.4042950
	地積			150.40 m ²

総合計面積 849.7928695 m²

地番	坪数
④ 1693-7	19.24 坪
④ 1693-8	0.77 坪
④ 1693-9	4.24 坪
④ 1693-10	47.36 坪
④ 1693-11	45.56 坪
④ 1693-12	47.90 坪
④ 1693-13	46.47 坪
④ 1693-14	45.49 坪

3/3

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 梶野正宏 (平成26年4月3日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社 イワイホーム 代表取締役 岩井健一	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	---------------------------	----	----

家屋番号	1693番12	建物図面 各階平面図
建物の所在	熊本市東区長嶺東二丁目1693番地12	

1階

求積表

6.370 x 8.190 =	52.170300
1.820 x 3.640 =	6.624800
計	58.795100
床面積	58.79㎡

2階

求積表

6.370 x 7.280 =	46.373600
床面積	46.37㎡

(報告書NO1800333)

作成者

熊本市東区御領二丁目18番20号
梶野 雄志
(平成30年10月18日作成)

縮尺

1/250

申請人

竹下 栄一

縮尺

1/500

地 番 別 座 標 一 覧 表

日本測地系座標				辺 長
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	
[長嶺東 二丁目 1693-2]				
1.	14461	-20517.190	-21192.721	5.210
2.	14496	-20521.484	-21189.770	11.767
3.	14466	-20515.949	-21179.386	12.831
4.	14465	-20527.373	-21173.545	10.198
5.	14480	-20536.465	-21168.926	1.627
6.	31010	-20537.348	-21170.293	9.874
7.	14497	-20541.162	-21179.401	4.330
8.	14495	-20537.369	-21181.489	10.308
9.	14493	-20540.776	-21191.218	4.008
10.	14494	-20536.990	-21192.534	30.829
11.	14492	-20547.133	-21221.647	4.187
12.	14490	-20545.227	-21225.375	12.142
13.	14457	-20533.531	-21228.637	29.475
14.	14462	-20521.322	-21201.809	9.983
		面積	= 1.010.26m ²	
[その他の座標]				
図根点	K02K0219-3	-20533.265	-21233.532	
図根点	K02K0219-4	-20548.862	-21224.543	
図根点	K02K0219-5	-20563.720	-21221.290	
図根点	K02K02834-2	-20510.436	-21165.640	
図根点	K02K02835-1	-20540.740	-21191.987	
図根点	K02K02835-2	-20552.458	-21187.847	
図根点	K02K02835-3	-20560.650	-21208.402	
図根点	K0242224B	-20525.642	-21209.385	
図根点	K024313A	-20529.819	-21184.723	
図根点	K024331A	-20562.821	-21170.145	

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

