

土地

北区楠8丁目

面積

194.48 m² 58.83 坪

価格

2,310万円

3.3m²単価

約 39.26 万

周辺環境

むさしヶ丘クリニック 167m / スーパーキッド 楠店 288m / 肥後銀行楠支店 368m
セブンイレブン 楠6丁目店 462m / あゆみ保育園 682m / you meマート 武蔵ヶ丘 733m
楠郵便局 743m / 熊本市立楠中学校 828m / 熊本市立楠小学校 829m
熊本市龍田出張所 1,149m

交通

豊肥本線「武蔵塚」駅 徒歩11分
「希望ヶ丘」バス停 徒歩3分

※現況優先となります。

所在地	熊本市北区楠8丁目 地番:1921-3		土地区画整理事業		計画道路	無
			開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	194.48m ² (58.83坪)		その他法令上の制限			
私道負担面積	無		権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域		地目	宅地	現況	更地
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	引渡条件 相談
用途地域2			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス		
接面道路	南側公道	道路幅員	約5.0m	設備		
高度地区						
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★おすすめポイント★

「武蔵塚」駅まで徒歩11分
建築条件なし・58坪整形地・南面道路で陽当たり良好
周辺には暮らしに役立つ施設もたくさんあります♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

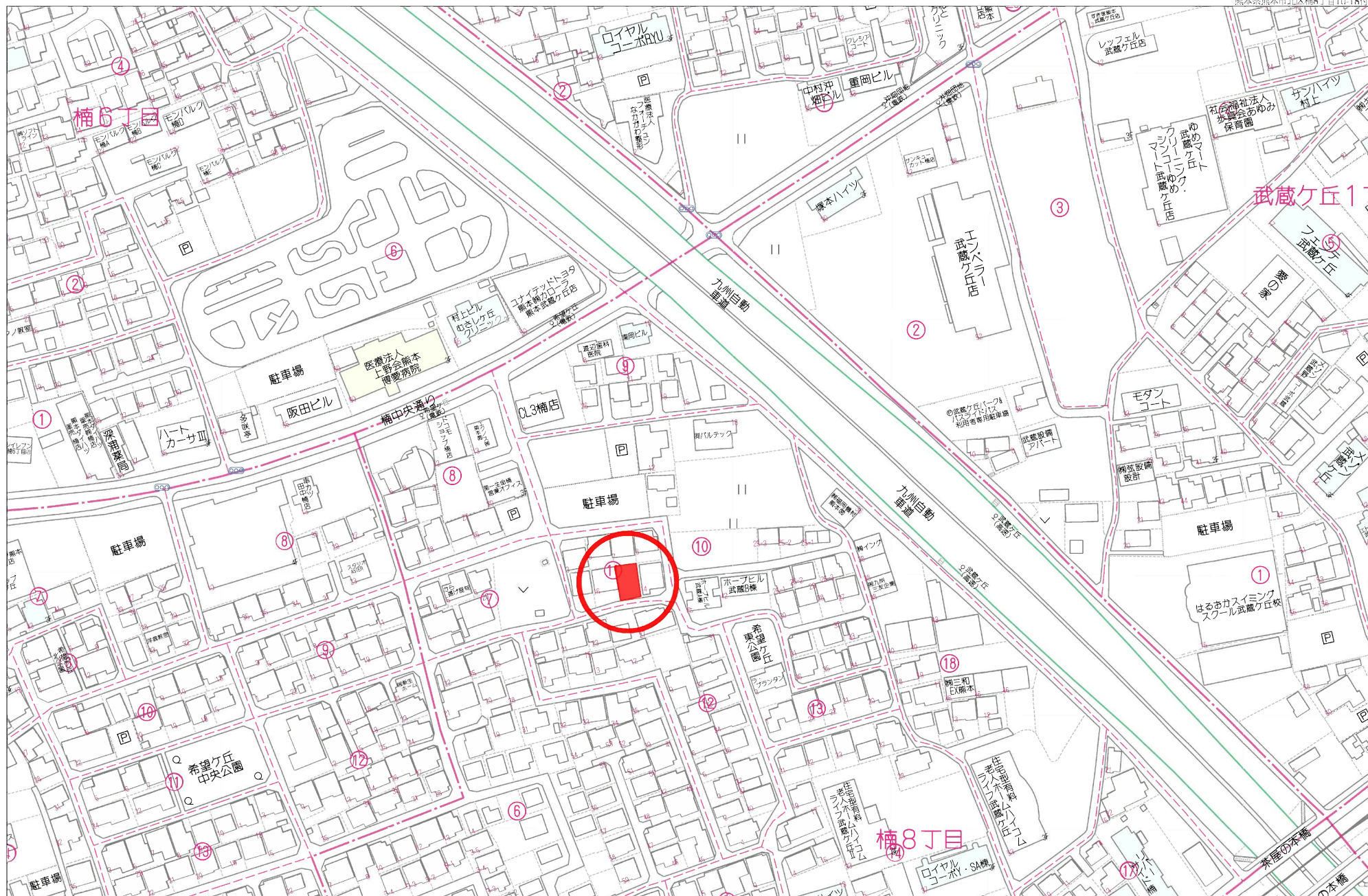
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL 096-213-5522 FAX 096-213-5222

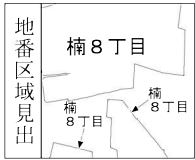
物件番号	0000030224
取引態様	専任媒介
担当	杉野 佳範

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年2月19日



80m

1:1767



請求部	所在	熊本市北区楠八丁目				地番	1921番3			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成6年3月30日		補記事項	方位不明	

317375 1921-2~5に合筆 1922

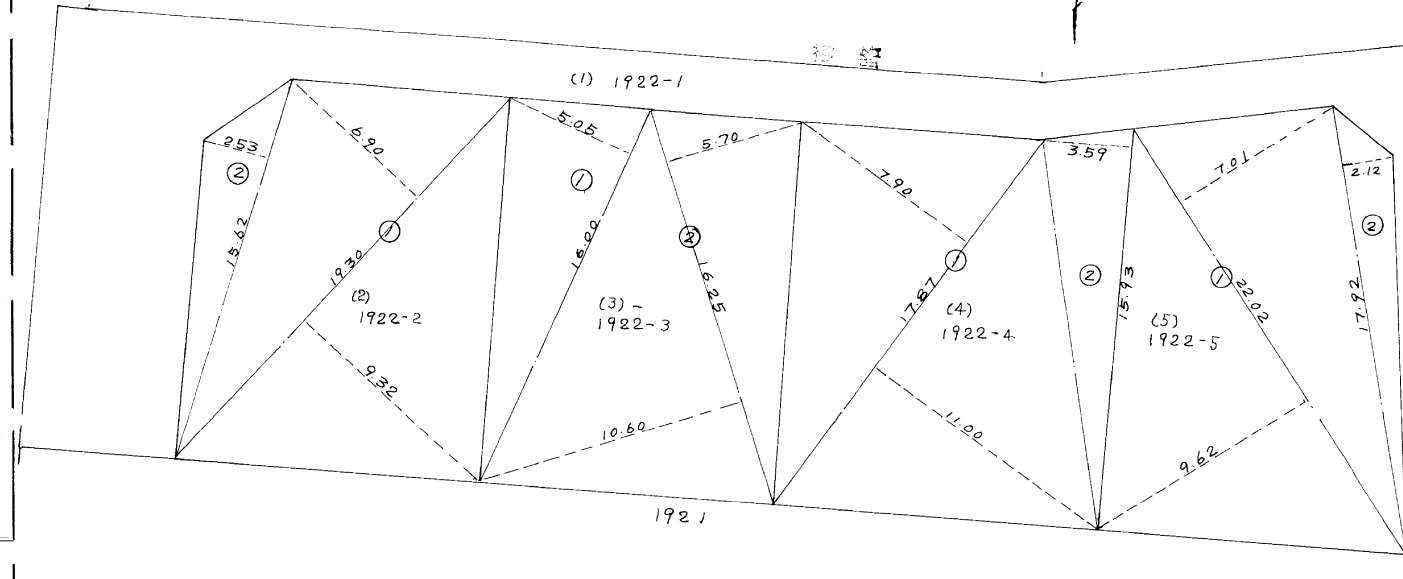
昭和51年7月6日登記
平成

地番 1922-2 1922-5, 1922-1

地積測量図

土地の所在 熊本市龍田町可削字東窪

楠八丁目



道路

昭和51年7月6日
作製年月日

作製者

土地家屋調査士

熊本市大江四丁目



申請人

(2) 1922-2

$$\begin{aligned} ① & 15.62 \times 2.53 = 39.5186 \\ ② & (6.90 + 9.32) \times 19.30 = 313.046 \\ & \frac{352.5646}{2} = 176.2823 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(3) 1922-3

$$\begin{aligned} ① & 16.00 \times 5.05 = 80.8000 \\ ② & (5.70 + 10.60) \times 16.25 = 264.8750 \\ & \frac{345.6750}{2} = 172.8375 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(4) 1922-4

$$\begin{aligned} ① & (7.90 + 11.00) \times 17.87 = 337.7430 \\ ② & 15.93 \times 3.59 = 57.1887 \\ & \frac{394.9317}{2} = 197.46585 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(5) 1922-5

$$\begin{aligned} ① & (7.01 + 9.62) \times 22.02 = 332.9326 \\ ② & 17.92 \times 2.12 = 37.9904 \\ & \frac{370.9230}{2} = 185.4615 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

1922-1

$$912 \text{ m}^2 - \{ (1) + (2) + (3) + (4) + (5) \} = 179 \text{ m}^2 \sim 95285$$

縮尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)