

新築 戸建

南区御幸笛田1丁目モデルハウス

間取り

3LDK

価格

2,950万円

周辺環境

熊本田迎郵便局 306m / マックスバリュ 御幸笛田店 481m / セブンイレブン 熊本良町2丁目店 548m / みやはら 田迎店 562m / 平成とうや病院 596m / スーパーキッド 田井島店 694m / 熊本銀行田迎支店 907m / 熊本市立御幸小学校 1139m / 熊本市立託麻中学校 1,593m / ゆめタウンはません 2,475m

交通

バス停 松橋～交通センター「友添」 徒歩 5分
豊肥本線 「南熊本」駅 徒歩 37分
豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 39分



所在地	熊本市南区御幸笛田1丁目17-12	上水	公営
敷地面積	198.49㎡（60.04坪）	下水	公共下水
延床面積	95.22㎡（28.80坪）	ガス	オール電化
間取詳細	3LDK	駐車場	有（敷地内）
向き	南	接面道路	東側 道路幅員 m
構造	木造/2階建	私道負担面積	無し
築年月	2024年4月	用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	未完成	建ぺい率	60% 容積率 150%
引渡時期	予定 2024年04月下旬	設備	全室南向き、通風良好、南面3室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、階下に住戸無し、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、3口以上コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、カウンターキッチン、クローゼット、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ダウンライト、トイレ2ヶ所、トイレ有、ハウスメーカー施工、バス・トイレ別、バス有、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所に窓、洗面所独立、全居室フローリング、全居室収納、脱衣所、浴室に窓
権利	所有権		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

2024年4月完成予定3LDK新築モデルハウス全1棟です！
駐車場スペースも広々あり、急な来客にも対応可能で安心です。
ゆめタウンはませんなどの大型商業施設も車ですぐ♪
建築確認番号：第202305360号

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030246
取引態様	媒介（仲介）
担当	江 剛史

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年3月2日