

土地

中央区新大江Ⅰ丁目土地

周辺環境

熊本市立託麻原小学校 1,056m/ 熊本市立帯山中学校 1,643m /ドラッグ 新生堂 水前寺駅店 287m / セブンイレブン 熊本学園大前店 352m / ドラッグ コスモ水前寺駅通店 471m

交通

豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 5分

熊本市電A系統 「新水前寺駅前」駅 徒歩 11分
バス停 島崎保田窪線「熊高正門前」 徒歩 2分

面積

217.92

m²

65.92

坪

価格

4490万円

3.3m²単価

約 68 万



所在地	熊本市中央区新大江Ⅰ丁目11-22 西側			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	217.92 ㎡ （ 65.92 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法 文化財保護法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	更地		
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2	-			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	- %	容積率	- %	ガス			
接面道路	私道	道路幅員	4.01m	備考	■大江小・白川中緩衝地区 ■立地適正化計画：都市機能誘導区域・居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■南側接道：31㎡のうち持ち分12分の1、47.53㎡のうち持ち分12分の1、23.92㎡のうち持ち分2分の1		
高度地区							
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

【中央区新大江Ⅰ丁目 土地】

★都市機能の利便性と豊かな緑に包まれた住環境★
 県立熊本高校の南側です！
 JR水前寺駅まで徒歩約5分、通勤・通学にもgood♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000030247
取引態様	一般媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
 情報更新日 2024年2月21日

※現況優先となります。