

マンション

★オーナーチェンジ物件★

・月額50,000円(年収600,000円)にて賃貸中 ・表面利回り:13.3%

・新水前寺駅まで徒歩19分。スーパーもコンビニも徒歩圏内がございます。・投資用物件でお探しの際はお気軽にお問い合わせください♪

熊本市立白山小学校 200m / マックスバリュ国府店 265m / セブンイレブン 熊本九品寺6丁目店 369m / スーパー・キッ 熊本国府店 475m / 熊本銀行白山通支店 510m / ドラッグ 新生堂 国府店 574m / 九品寺東郵便局 614m / ゆめマート九品寺 760m / 平和クリニック 930m / 熊本市立出水中学校 1,316m

間取 **3LDK** 価格 **450万円**

交通 豊肥本線 「南熊本」駅 徒歩 13分

豊肥本線 「新水前寺」駅 徒歩 12分
バス停 中央環状線 「一の井手」 徒歩 5分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,路面電車沿線,管理室,平置駐車場,整備された歩道,近隣商店街,近隣学生街,駅至近
3口以上コンロ,TVインターホン,ガスコンロ,ガス給湯,バス・トイレ別,収納有,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,屋内駐車場

物件名	シャトー白山 211号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/7階建	管理費	7,150円/月額
所在地	熊本県熊本市区菅原町13-1	用途地域		築年月	1974年12月	修繕積立金	5,320円/月額
所在階	2階	分譲会社	大末興産株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	60.26㎡	施工会社	大末建設株式会社	現況	賃貸中	月次合計	12,470円
バルコニー	6.48㎡	管理会社	合人社計画研究所	給湯	ガス給湯	借地料	無
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	無
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	空無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588

FAX.096-372-5400

物件番号	0000030248
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰