

収益物件

北区高平1丁目

間取り

3DK+ワンフロア

価格

1,580万円

周辺環境
ゆめマート清水 444m / ドラッグセガミ 清水バイパス店 454m / 清水交番 618m
ダイレックス 高平店 622m / セブンイレブン 高平店 635m
高平郵便局 850m / 清水総合出張所 1,142m / 肥後銀行池田支店 845m
熊本市立高平台小学校 199m / 熊本市立京陵中学校 2,702m

交通
熊本電鉄菊池線「亀井」駅 徒歩12分
「高平南公園」バス停 徒歩3分



所在地	熊本市北区高平1丁目20-19	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	198.00㎡(59.89坪)	ガス		
延床面積	141.37㎡(42.76坪)	駐車場	有:1台	
間取詳細	1階 DK・和室・洋室×2	接面道路	北側公道	道路幅員 約4.0m
	2階 ワンフロア	私道負担面積	無	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	
構造	木造セメント瓦葺2階建	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
築年月	1980年(昭和55年)6月	建ぺい率	60%	容積率 150%
現況	賃貸中	設備	洗面台・トイレ・収納 など	
引渡時期	相談			
権利	所有権			

★おすすめポイント★

【収益物件】66,000円/月で賃貸中。表面利回り5.0%
2階は間仕切り設置で間取り変更もできます！
周辺はスーパー・コンビニ・郵便局・学校などの施設も充実しています♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

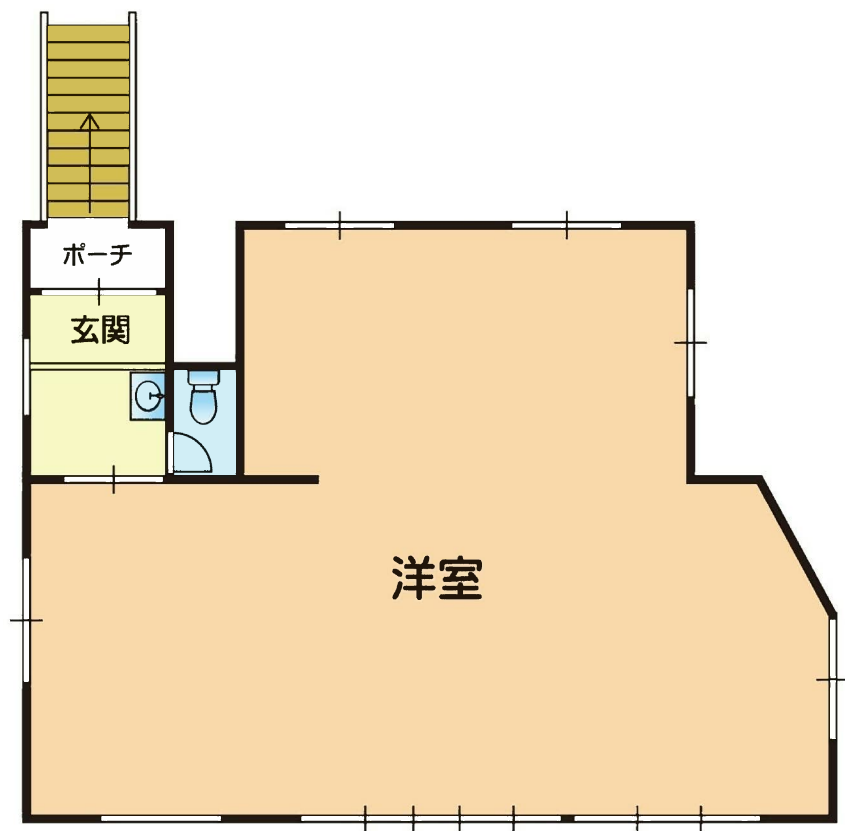
TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000030249
取引態様	専任媒介
担当	大津留 亜弓

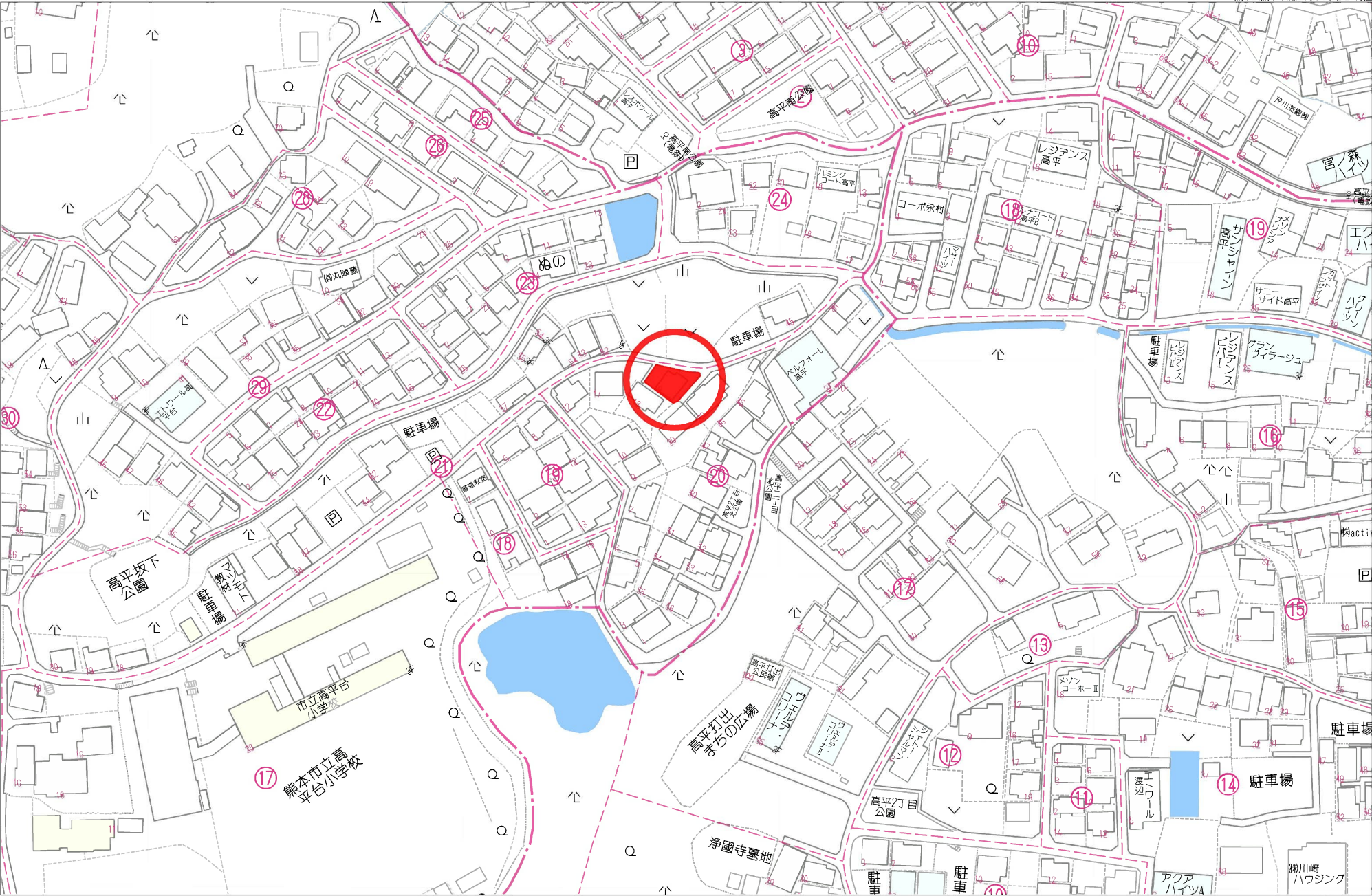
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年2月23日



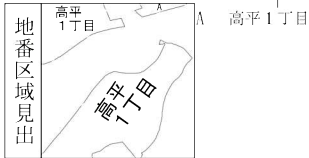
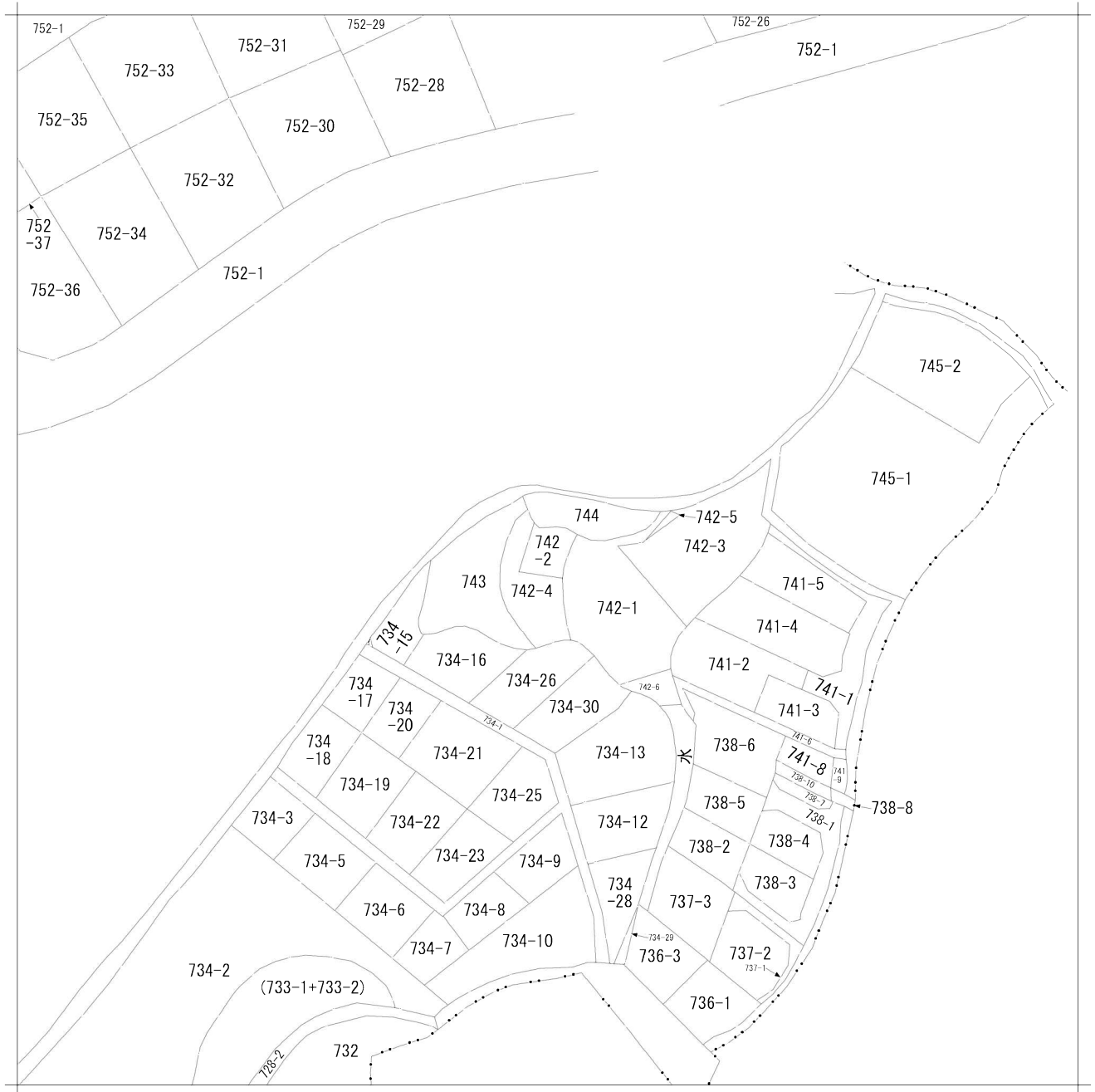
※図面と異なる場合は現況を優先となります。



※略図により現況優先と致します。



734-32



請求部	所在	熊本市北区高平一丁目					地番	742番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	平成1年2月				備付年月日(原図)		補記事項	方位不明			

413519

地	番	742-2
---	---	-------

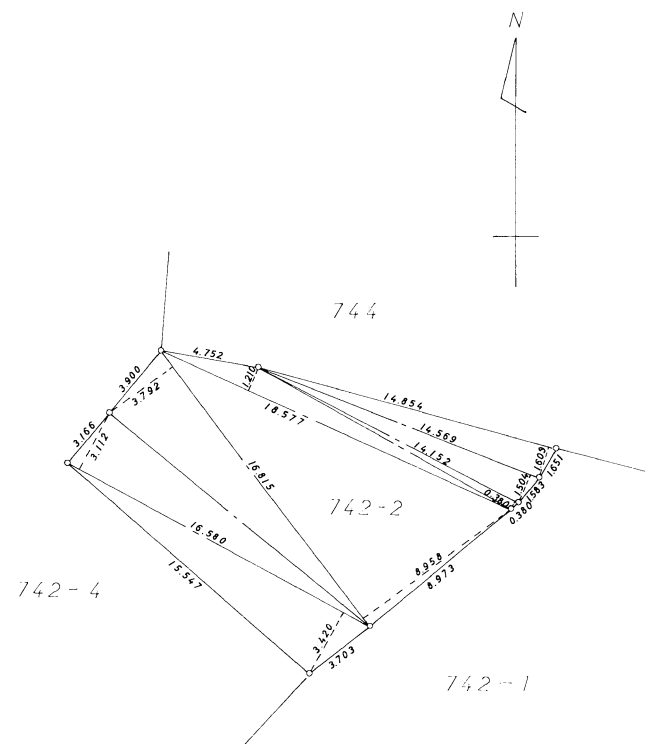
昭和54年10月19日登記
地積測量図

土地の所在 熱本市清水町高平字山中

高平1丁目

求 積 表

14.854	x	1.609	=	23.9000
14.569	x	1.504	=	21.9117
14.152	x	0.380	=	5.3777
18.577	x	1.210	=	22.4781
16.815	x	8.958	=	150.6287
16.815	x	3.792	=	63.7624
16.580	x	3.112	=	51.5969
16.580	x	3.420	=	55.7036
計				396.3591
				$\frac{1}{2}$ 198.1795 m ²



作製者

土地家屋調査士 上田孝信

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

127457

各階平面図

家屋番号 742-2

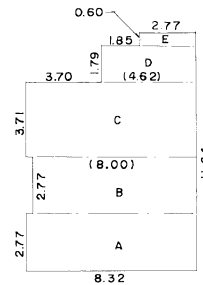
建物の所在 熊本市清水町大字高平字山中 7.4.2 番地 2

高平1丁目

会員専用

1 階

求 積 表



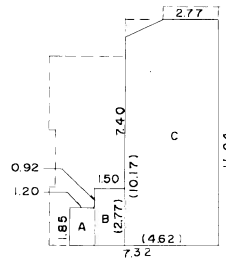
A	8.32	×	2.77	=	23.0464
B	8.00	×	2.77	=	22.1600
C	8.32	×	3.71	=	30.8672
D	4.62	×	1.79	=	8.2698
E	2.77	×	0.60	=	1.6620
計					86.0054

床面積 86㎡00



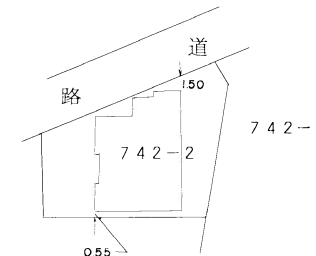
2 階

求 積 表



A	1.85	×	1.20	=	2.2200
B	2.77	×	1.50	=	4.1550
C	(10.17 + 11.04) × 4.62 × 1/2			=	48.9951
	計				55.3701

床面積 55㎡37



作 製 者 土地家屋調査士 諸熊文雄

熊本市大江3丁目1番39号



縮尺 1/250

申 請 人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)