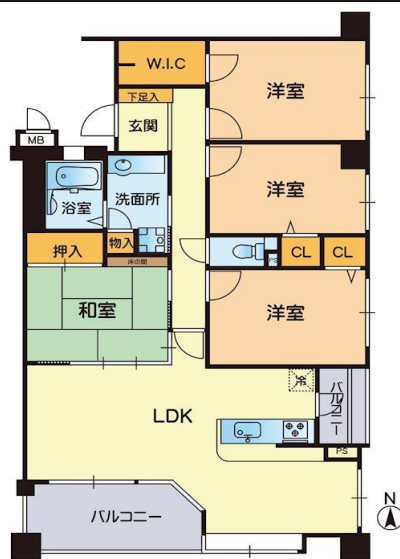


マンション

☆徒歩圏内で完結する平成エリアの分譲マンション☆ 4LDK（100㎡越え）角部屋・2面バルコニー♪
交通の便良し！商業施設複数あり！学校・公園まで整った！子育てにも老後の住まいにも適した環境に立地しております^^
各部屋収納付きで荷物の多いご家庭でも安心◎ ペット飼育可能♪ 緑豊かな平成エリアで新生活をスタートしてみませんか？

グリーンコープ 生協くまもと平成さくら通り店 175m / ローソン 熊本萩原町店 207m / ディスカウントドラッグ コスモ 馬渡店 228m / サンリブシティ くまなん店 316m / 平成中央公園 342m / 業務スーパー 平成店 568m / 熊本市立田迎西小学校 633m / A7ライズ 熊本南店 793m / 熊本萩原郵便局 1,070m / 熊本市立託麻中学校 1,252m

間取 3LDK 価格 2,850万円 交通 豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 11分
豊肥本線 「南熊本」駅 徒歩 20分
熊本市電A系統 「河原町（熊本）」駅 徒歩 32分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、ノンホルムアルデヒド、リビングの隣和室、通風良好、東南角住戸
南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、区画整理地内、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室
メールBOX、平置駐車場、近隣ショッピング施設有、近隣住宅街、3ロ以上コンロ、3点給湯、CATV、LAN
TVインターホン、ウォークインクローゼット、カウンターキッチン、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット
システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、ハイスッシ、バス・トイレ別、バス有、押入
火災報知機、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、全居室収納、対面式キッチン、脱衣所、天袋、浴室乾燥、エレベーター
宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、機械式駐車場、屋根有駐車場

物件名	コアマンションネクステージ平成さくら通り 307号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/5階建	管理費	11,000円/月額
所在地	熊本県熊本市南区馬渡1丁目16-6	用途地域		築年月	2001年9月	修繕積立金	18,000円/月額
所在階	4階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	
専有面積	100.10㎡	施工会社		現況	居住中	月次合計	29,000円
バルコニー	10.98㎡	管理会社	(株)あなぶきハウジングサービス	給湯	3点給湯、ガス給湯	借地料	
間取詳細	4LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 4,500~8,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030253
取引態様	専任媒介
担当	宮本 航