

土地

中央区帯山5丁目土地

周辺環境

熊本市立帯山小学校 192m / 熊本帯山郵便局 262m / 帯山中央病院 351m / セブンイレブン 熊本帯山5丁目店 354m / ゆめマート 帯山 524m / 熊本市立帯山中学校 818m / 肥後銀行京塚支店 823m

面積

505.79

m²

153

坪

価格

4,200万円

3.3m²単価

約 27.4 万

交通

バス停 東バイパスライナー「帯山団地前」 徒歩 4分

豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩 22分



コスギ不動産リアルティ

所在地	熊本市中央区帯山5丁目3-14			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	505.79 m ² （153 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	公道	道路幅員	約 4.00m	設備	,		
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

人気の中央区帯山5丁目の土地をお預かりしました♪現況渡しになります！
閑静な住宅街の一画で帯山小学校まで徒歩約3分の立地です！
約150坪越えて建築条件無しですので、好きなハウスメーカーで建築可能です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	30271
取引態様	一般媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

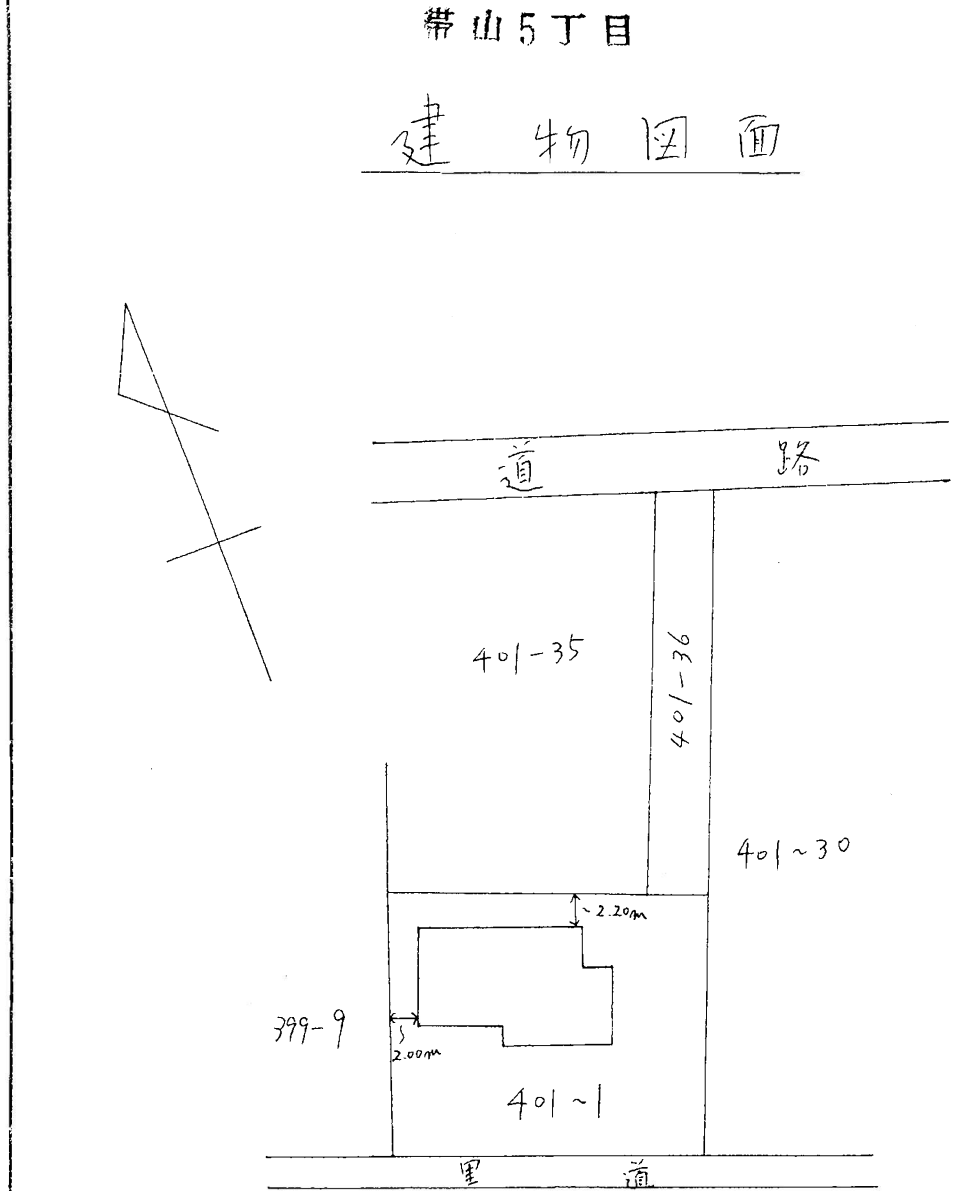
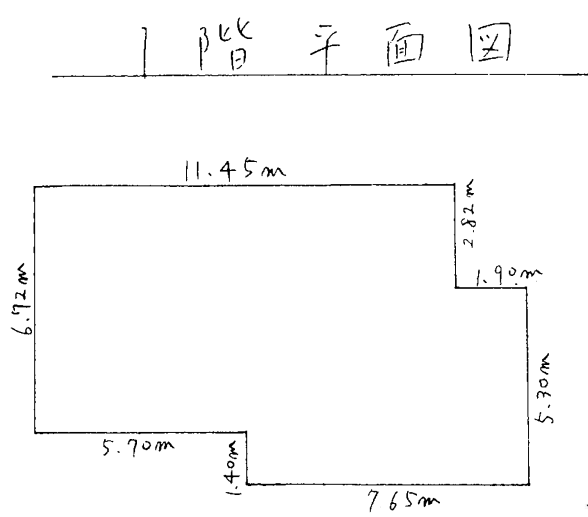
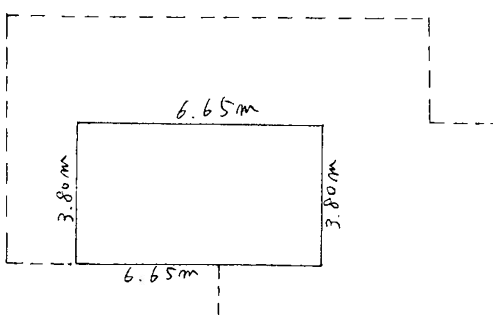
情報更新日 2024年3月4日



コスギ不動産リアルティ

※現況優先となります。

(1) 平成24年4月19日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

16143		建物図面		昭和48年10月30日登記	
家屋番号	401-1	建各階	平面図		
建物の所在	熊本市保田区本松和番地1 帯山5丁目			昭和48年10月28日	作製年月日
建物図面				1階平面図	作製者
					求積 $6.72m \times 5.70m = 38.3040m^2$ $5.75 \times 8.12 = 46.6900$ $5.30 \times 1.90 = 10.0700$ 計 $95.0640m^2$
				床面積 $95.06m^2$	土地家屋調査士 八代市緑町八番地 齊藤宏容
				2階平面図	申請人
				求積 $6.65m \times 3.80m = 25.2700m^2$	太田秀松
				床面積 $25.27m^2$	
縮尺	1/500	1/200	(全国土地家屋調査士会連合会用紙)		

地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

		日本測地系座標		
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[帶山 五丁目 401-1]				
1.	41035	-22329.434	-23053.033	18.104
2.	39102	-22334.064	-23035.531	9.683
3.	40502	-22324.731	-23032.952	17.498
4.	39097	-22307.893	-23028.191	4.013
5.	39098	-22308.969	-23024.325	27.001
6.	39100	-22334.968	-23031.613	2.725
7.	40556	-22337.588	-23032.361	15.448
8.	39928	-22352.452	-23036.569	21.814
9.	40532	-22346.872	-23057.657	18.041
		面積 = 505.79m ²		

[その他の座標]

図根点	Z02L0315-9	-22318.963	-23072.774
図根点	Z02L0315-10	-22293.604	-23065.707
図根点	Z02Z0225-16	-22347.121	-22988.022
図根点	Z02Z0226-1	-22297.224	-23053.192
図根点	Z02Z0226-2	-22299.626	-23044.676
図根点	Z02Z0226-3	-22305.036	-23025.616
図根点	Z02Z0226-4	-22311.293	-23003.437
図根点	Z02Z0236-1	-22334.317	-23032.926
図根点	Z02Z0236-2	-22352.235	-23040.619
図根点	Z02Z0236-3	-22347.753	-23057.603
図根点	Z02Z0236-4	-22358.753	-23060.615
図根点	Z0253- 2-3-D	-22315.095	-22989.888
筆界点	39095	-22305.039	-23023.360
筆界点	39099	-22309.958	-23020.887
筆界点	39094	-22303.342	-23029.314
筆界点	30559	-22304.716	-23039.255
筆界点	39030	-22302.866	-23045.666
筆界点	39031	-22299.094	-23044.330

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

