

中古 戸建

戸島6丁目戸建

間取り

4DK

価格

1,980万円

周辺環境

ローン 熊本戸島二丁目店 1,365m / くまもと成仁病院 2,024m / 熊本市立託麻東小学校 2,081m / Maxvalu(マックスバリュ) 新戸島店 2,188m / 熊本中央信用金庫戸島支店 2,345m / 小山戸島郵便局 2,360m / 熊本市立二岡中学校 2,472m

交通

バス停 子14「戸島駐車場前」 徒歩 3分

豊肥本線「光の森」駅 徒歩 74分



所在地	熊本市東区戸島6丁目29-14	上水	公営
敷地面積	140.04 m ² (42.36 坪)	下水	公共下水
延床面積	85.18m ²	ガス	プロパン
間取詳細	DK, 洋室(6.70畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳)	駐車場	有(敷地内)
向き	南	接面道路	公道 道路幅員 約 6.00m
構造	木造/2階建	私道負担面積	m ² × /
築年月	1987年4月	用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	空	建ぺい率	60% 容積率 150%
引渡時期	相談	設備	2面採光, 陽当たり良好, 外装リフォーム後渡, 内装リフォーム後渡, 内装リフォーム後渡, リノベーション, 閑静な住宅街, 区画整理地内, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 近隣住宅街, シャワー, トイレ有, バス有, 押入, 階段下収納, 勝手口, 洗面所に窓, 浴室に窓, 並列2台可, 並列3台可, 屋外駐車場
権利	所有権		

☆2024年3月中旬内外装フルリフォーム完成予定☆
並列3台駐車場完備の4DKの戸建てになります！
整形地で前面道路も広く42.36坪を有効活用した造りとなっております！
益城インターへのアクセスも良好！
閑静な住宅街で新生活始めてみませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

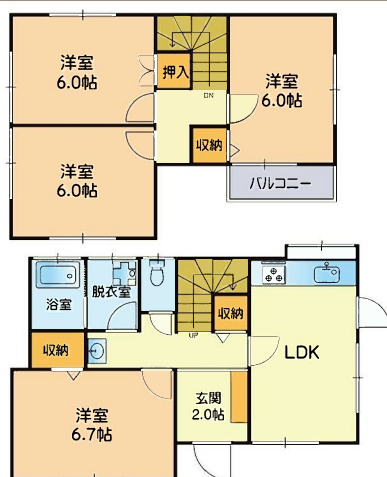
加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	30272
取引態様	媒介(仲介)
担当	岩本 慎作

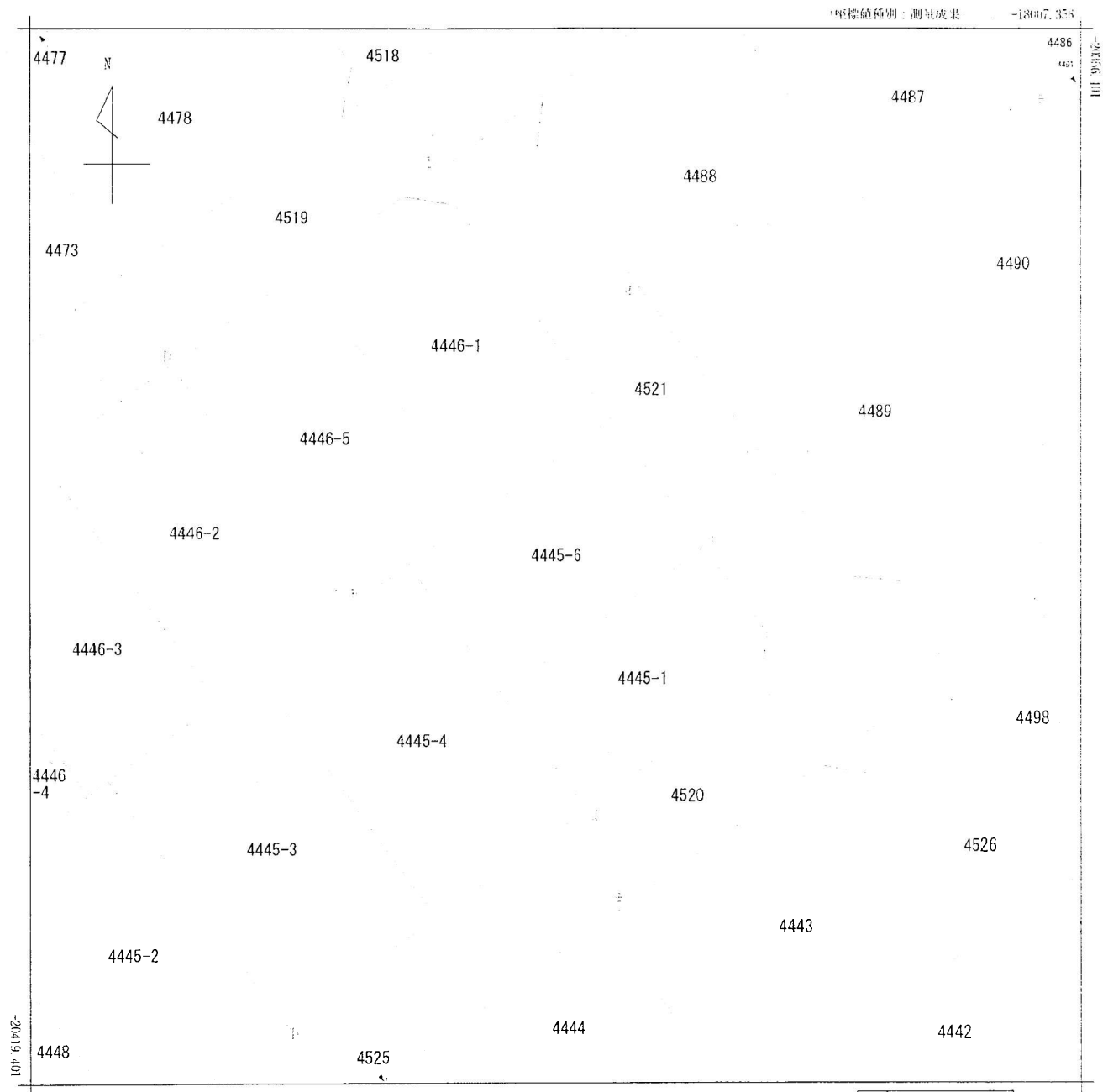
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年3月4日



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BJ.par)による修正がされています。

地番区域見出し	戸島6丁目
---------	-------

請求部	所在	熊本市東区戸島六丁目					地番	4445番6			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成27年1月				備付年月日(原図)	平成29年2月14日			補記事項		

昭和
平成
62年8月20日登記
建物図面

201733

各階平面図

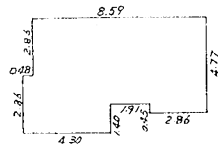
家屋番号 4445番6

建物の所在 熊本市戸島町4445番地6

戸島六丁目

会員
専用

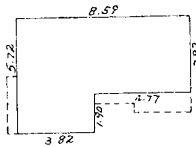
1 階



$$2.86 \times 0.48 + 3.82 \times 5.72 + 1.91 \times 4.32 + 2.86 \times 4.77 = 45.1166$$

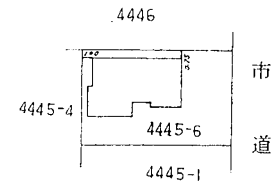
床面積 45.11 m^2

2 階



$$3.82 \times 5.72 + 4.77 \times 3.82 = 40.0718$$

床面積 40.07 m^2



作製者 土地家屋調査士 熊本市渡鹿3丁目8番9号 松原 隆一
(昭和61年8月19日作製)

縮尺 1/250

申請人 田崎 寛

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

503260

昭和
平成 61年10月31日登記

地番	4445番6	4445- /
土地の所在	熊本市戸島町	

地積測量図

会員専用

㊦ 4445-6

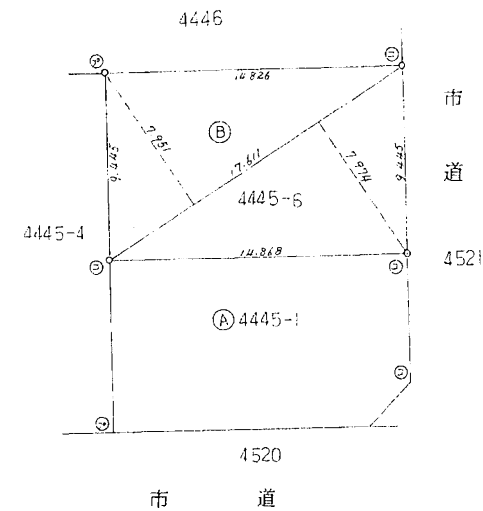
$$(7751 + 7774) \times 17.611 \times \frac{1}{2} = 140.2275875$$

地積 140㎡

㊦ 4445-1

$$264.6492795 - \text{㊦} = 124.441692$$

地積 124㎡



境界標略号 ㊦ 石杭、㊦ プラスチック杭、㊦ コンクリート杭、㊦ 金属標、㊦ 刻ミ

作製者	土地家屋調査士 熊本市渡鹿3丁目8番9号 松原 隆一
-----	----------------------------------

申請人	有限会社 タサキ建設 代表取締役 田崎 寛
縮尺	1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)