

中古戸建

間取り

4SLDK

南区城南町千町戸建

価格

2,490万円

周辺環境	千町簡易郵便局 447m / 共生薬局城南店 560m / セブンイレブン 熊本城南千町店 994m / JA 熊本うき下北支所 1,024m / いわ熊本店 イオン熊本店 1,331m / 熊本市立杉上小学 1,593m / 熊本市立下益城城南中学校 2,693m / 桜十字病院 3,804m
交通	バス停 南17「千原入口」 徒歩 7分 熊本市電B系統 「八丁馬場」 駅 徒歩 96分



所在地	熊本市南区城南町千町2491-7	上水	公営
敷地面積	218.38㎡ (66.05 坪)	下水	浄化槽(個別)
延床面積	96.79㎡	ガス	プロパン
間取詳細	LDK(16.20畳), 和室(4.50畳), 洋室(7.50畳), 洋室(6.00畳), 洋室(5.00畳), 書斎(2.00畳)	駐車場	有(敷地内)
向き	南	接面道路	公道 道路幅員 約 4.10m
構造	木造/2階建	私道負担面積	㎡ × /
築年月	2023年3月	用途地域	無指定
現況	居住中	建ぺい率	% 容積率 %
引渡時期	相談	設備	インナーバルコニー, 畳コーナー, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 区画整理地内, 田園風景, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 市街地に近い, 近隣住宅街, TVインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, クローゼット3ヶ所, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, 浴室暖房, 並列2台可, 屋根有駐車場, 屋外駐車場, 都市近郊, 開発分譲地内
権利	所有権		

☆築1年の築浅戸建て☆
大きなカーポートもあり平置きと縦列合わせると5台以上は駐車可能です！！
2階インナーバルコニーは壁と窓を付けサンルームのように変更しております！
これからの花粉の時期や急な雨などにも安心して使用する事ができます♪
閑静な住宅街でゆったりとした新生活始めてみませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	30287
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年3月11日



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



(座標值種別：図上測定)

城南町千町

(I/I)

平面直角座標第Ⅱ系

座 標 求 積 表

地 番	㊦ 2491-1			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
361	赤ベンキ	-29725.906	-24874.751	26033.401528
YT2		-29726.102	-24871.372	15326.799273
YT3	赤ベンキ	-29726.523	-24866.161	-18997.987582
YT4	赤ベンキ	-29725.338	-24845.005	-126011.669832
BP32		-29721.451	-24845.629	-38730.142926
BP31		-29723.779	-24847.521	68016.571826
C6		-29724.188	-24856.298	21701.700920
C8		-29724.652	-24866.262	21570.132034
C1	赤ベンキ	-29725.055	-24874.921	31194.143425
		倍 面 積	102.948666	
		面 積	51.4743330	
		地 積	51.47 m ²	

地番	㊤ 2491-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
YT10		-29673.130	-24888.461	170592.249137
YT11		-29678.599	-24888.516	143357.647106
YT12		-29678.890	-24889.720	323610.578651
YT13		-29691.601	-24886.595	316135.370238
YT14		-29691.593	-24883.746	16349.035855
BP26		-29692.258	-24883.620	9415.050546
BP44		-29691.972	-24878.899	-400976.190537
BP43		-29676.141	-24879.859	-407988.659877
BP37		-29675.573	-24870.515	-23480.684538
C21		-29675.197	-24864.305	-95195.224935
YT9		-29671.745	-24865.202	-51378.463446
		倍面積	440.708200	
		面積	220.3541001	
		地積	220.35 m ²	

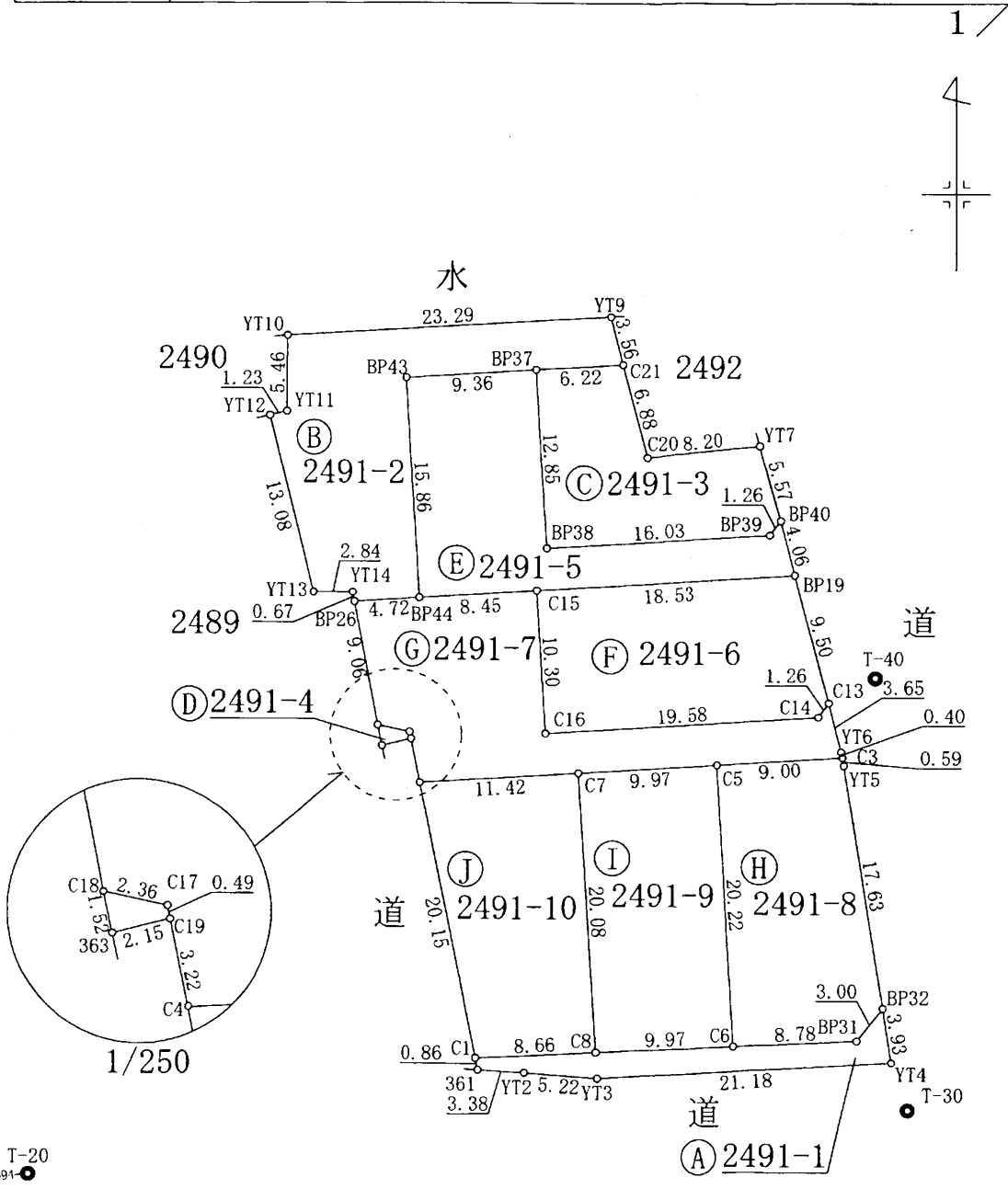
地 番	㊦ 2491-3			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
BP37		-29675.573	-24870.515	328601.385176
BP38		-29688.409	-24869.737	295063.795006
BP39		-29687.438	-24853.734	-49705.414343
BP40	赤ベンキ	-29686.409	-24852.989	-159558.658769
YT7	赤ベンキ	-29681.018	-24854.406	-112970.124383
C20		-29681.864	-24862.572	-144725.898105
C21		-29675.197	-24864.305	-156409.712292
		倍	面 積	295.372291
			面 積	147.6861454
			地 積	147.68 m ²

地 番	㊦ 2491-4			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
C18		-29701.160	-24881.925	24801.967233
363	(既)(警)板	-29702.648	-24881.608	24201.308426
C19	(既)(警)板	-29702.133	-24879.514	-24799.564056
C17		-29701.651	-24879.612	-24199.366480
		倍 面 積	4.345123	
		面 積	2.1725616	
		地 積	2.17 m ²	

令和4年3月9日測量

地 番	2491-1, 2491-2, 2491-3, 2491-4, 2491-5, 2491-6, 2491-7, 2491-8, 2491-9, 2491-10
土地の所在	熊本市南区城南町千町字藤原

地 積 測 量 図



会員専用

作 製 者	熊本市西区蓮台寺四丁目8番1号 土地家屋調査士 西 龍 一 郎 (令和 4 年 3 月 10 日作製)
-------	---

申 請 人	久 多 見 順 子	縮 尺	1 / 500
-------	-----------	-----	---------

(1) 令和4年11月8日
2491番2に2492番1を合筆

(2) 令和4年11月8日
2491番3に2492番2を合筆

地番	2491-1, 2491-2, 2491-3, 2491-4, 2491-5, 2491-6, 2491-7, 2491-8, 2491-9, 2491-10
土地の所在	熊本市南区城南町千町字藤原

地積測量図

2 / 4

会員専用

地番	㊤ 2491-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
BP32		-29721.451	-24845.629	-490392.908746
Y15		-29704.042	-24848.424	-447106.918621
C3		-29703.457	-24848.536	-966.607822
C5		-29704.003	-24857.524	515314.614221
C6		-29724.188	-24856.298	491570.417609
BP31		-29723.779	-24847.521	-68016.571826
		倍面積	402.024815	
		面積	201.0124074	
		地積	201.01 m ²	

地番	① 2491-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
C5		-29704.003	-24857.524	-486758.378239
C7		-29704.606	-24867.480	513503.004771
C8		-29724.652	-24866.262	486929.491595
C6		-29724.188	-24856.298	-513272.118529
		倍面積	401.999598	
		面積	200.9997989	
		地積	200.99 m ²	

地番	㊦ 2491-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
C7		-29704.606	-24867.480	-481293.191199
C4		-29705.298	-24878.880	508757.650859
C1	赤ベンキ	-29725.055	-24874.921	481437.205886
C8		-29724.652	-24866.262	-508499.623629
		倍面積	402.041917	
		面積	201.0209585	
		地積	201.02 m ²	

総計 1645.09m²

本測量に使用した与点一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
CG11-1	地籍調査多角点	コンクリート杭	-29926.775	-24762.211	世界測地系
CG11-2	地籍調査多角点	コンクリート杭	-29871.934	-24785.531	世界測地系
T-10	引照点	金属釘	-29735.660	-24924.032	水路構造物上
T-20	引照点	金属釘	-29733.456	-24907.181	水路構造物上
T-30	引照点	金属釘	-29728.737	-24843.857	水路構造物上
T-40	引照点	金属釘	-29697.735	-24846.178	道路側溝上

※地震前の基準点成果等使用

地番	㊤ 2491-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
BP43		-29676.141	-24879.859	407988.659877
BP44		-29691.972	-24878.899	381103.701159
C15		-29691.459	-24870.457	-40650.807983
BP19	赤ベンキ	-29690.337	-24851.957	-125499.831978
BP40	赤ベンキ	-29686.409	-24852.989	-72060.679503
BP39		-29687.438	-24853.734	49705.414343
BP38		-29688.409	-24869.737	-295063.795006
BP37		-29675.573	-24870.515	-305120.700638
		倍面積	401.960270	
		面積	200.9801349	
		地積	200.98 m ²	

地番	㊦ 2491-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
C13		-29699.528	-24849.540	-253931.223389
BP19	赤ベンキ	-29690.337	-24851.957	-200513.768885
C15		-29691.459	-24870.457	283663.930656
C16		-29701.743	-24869.832	226238.199530
C14		-29700.556	-24850.285	-55055.128719
		倍面積	402.009193	
		面積	201.0045964	
		地積	201.00 m ²	

地番	㊤ 2491-7			
測点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
C15		-29691.459	-24870.457	-243013.122673
BP44		-29691.972	-24878.899	19872.489378
BP26		-29692.258	-24883.620	228631.935046
C18		-29701.160	-24881.925	233725.189765
C17		-29701.651	-24879.612	24199.366480
C19	(既)(蓄)断	-29702.133	-24879.514	90725.347929
C4		-29705.298	-24878.880	61537.741104
C7		-29704.606	-24867.480	-32209.813572
C5		-29704.003	-24857.524	-28556.235982
C3		-29703.457	-24848.536	-23439.827067
Y16		-29703.059	-24848.612	-97648.118016
C13		-29699.528	-24849.540	-62205.111175
C14		-29700.556	-24850.285	55055.128719
C16		-29701.743	-24869.832	-226238.199530
		倍 面 積	436.770406	
		面 積	218.3852031	
		地 積	218.38 m ²	

作製者	熊本市西区蓮台寺四丁目8番1号 土地家屋調査士 西 龍 一 郎 (令和 4 年 3 月 10 日作製)
-----	---

申請人	久 多 見 順 子	縮尺	1 /
-----	-----------	----	-----

地番	2491-1, 2491-2, 2491-3, 2491-4, 2491-5, 2491-6, 2491-7, 2491-8, 2491-9, 2491-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町千町字藤原	

3 / 4

会員専用

恒久的地物		
符号	T-20	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-29733.456
	Y座標	-24907.181
	標高	
備考		
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久的地物		
成果	T-10	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-29735.660
	Y座標	-24924.032
	標高	
備考		
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

作製者	熊本市西区蓮台寺四丁目8番1号 土地家屋調査士 西 龍 一 郎 (令和 4 年 3 月 10 日作製)
-----	---

申請人	久 多 見 順 子
-----	-----------

縮尺	1 /
----	-----

地番	2491-1, 2491-2, 2491-3, 2491-4, 2491-5, 2491-6, 2491-7, 2491-8, 2491-9, 2491-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町千町字藤原	

4 / 4

会員専用

恒久的地物		
符号	T-40	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-29697.735
	Y座標	-24846.178
	標高	
備考		
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久的地物		
成果	T-30	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-29728.737
	Y座標	-24843.857
	標高	
備考		
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

作製者	熊本市西区蓮台寺四丁目8番1号 土地家屋調査士 西 龍 一 郎 (令和 4 年 3 月 10 日作製)
-----	---

申請人	久 多 見 順 子
-----	-----------

縮尺	1 /
----	-----

各階平面図

建物図面
各階平面図

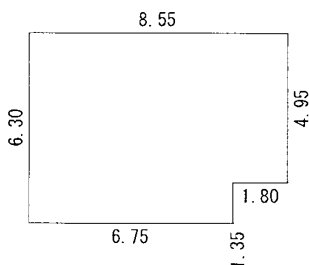
家屋番号

2491番7

建物の所在

熊本市南区城南町千町字藤原2491番地7

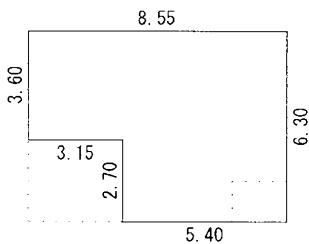
1階



求積表

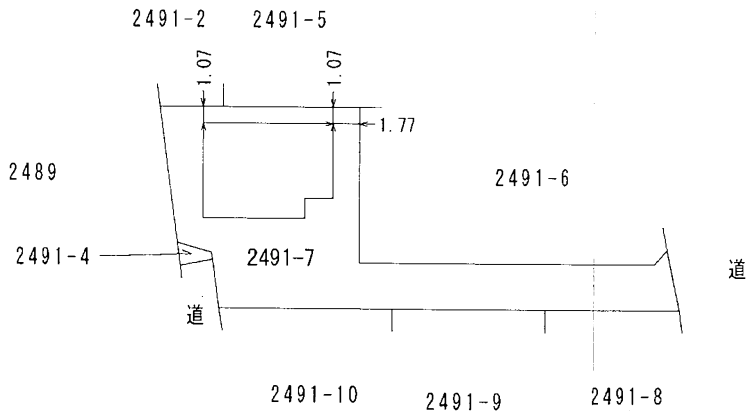
6.75 ×	6.30 =	42.52500
1.80 ×	4.95 =	8.91000
計		51.43500
床面積		51.43㎡

2階



求積表

3.15 ×	3.60 =	11.34000
5.40 ×	6.30 =	34.02000
計		45.36000
床面積		45.36㎡



作成者

福岡県福岡市博多区博多駅南三丁目3番3-101号
土地家屋調査士法人 アローフィールズ
代表社員 中村 弘 (令和 5年 4月26日作成)

縮尺

1/250

申請人

上野 潤

縮尺

1/500