

中古戸建

合志市須屋

間取り

4LDK

価格

3,650万円

周辺環境

ファミリーマート 合志黒石原店 426m / マックスバリュみずき台店 542m / 黒石簡易郵便局 963m
/ 須屋交番 1,244m / 三隅内科医院 1,298m / 肥後銀行合志支店 1,443m
合志市立西合志南中学校 1,463m / 合志市立西合志東小学校 1,573m
rocky(ロッキー) 新地店 2,068m / ゆめタウン光の森 4,073m

交通

熊本電鉄菊池線「黒石」駅 徒歩15分
「みずき台」バス停 徒歩5分



株式会社 コスギ不動産リアルティ



※簡図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

所在地	合志市須屋みずき台3834	上水	公営		
		下水	公共下水		
敷地面積	388.47㎡(117.51坪)	ガス	プロパンガス		
延床面積	142.28㎡(43.03坪)	駐車場	有:7台(駐車場2ヵ所)		
間取詳細	1階 LDK, 和室6帖	接面道路	西側公道	道路幅員	約6.0m
	2階 洋室, 洋室, 洋室		南側公道		約6.0m
地目	宅地	都市計画	市街化調整区域		
構造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建	用途地域	無指定		
築年月	2000年(平成12年)2月	建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	居住中	設備	玄関ポーチ,床の間,畳コーナー,吹抜,南面バルコニー 閑静な住宅街,ウォークインクローゼット カウンターキッチン,クローゼット,トイレ2ヶ所 温水洗浄便座,玄関収納,室内洗濯機置場 追い焚き風呂,並列3台可,電気自動車充電器 など		
引渡時期	令和6年8月以降				
権利	所有権				

◆おすすめポイント◆

須屋みずき台エリア！積水ハウス施工の軽量鉄骨造の住宅です！

南西角地の住宅で陽当たり良好・駐車場には電気自動車充電器もあります
吹抜で開放的な空間が広がり2階にはフリースペースもあります♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

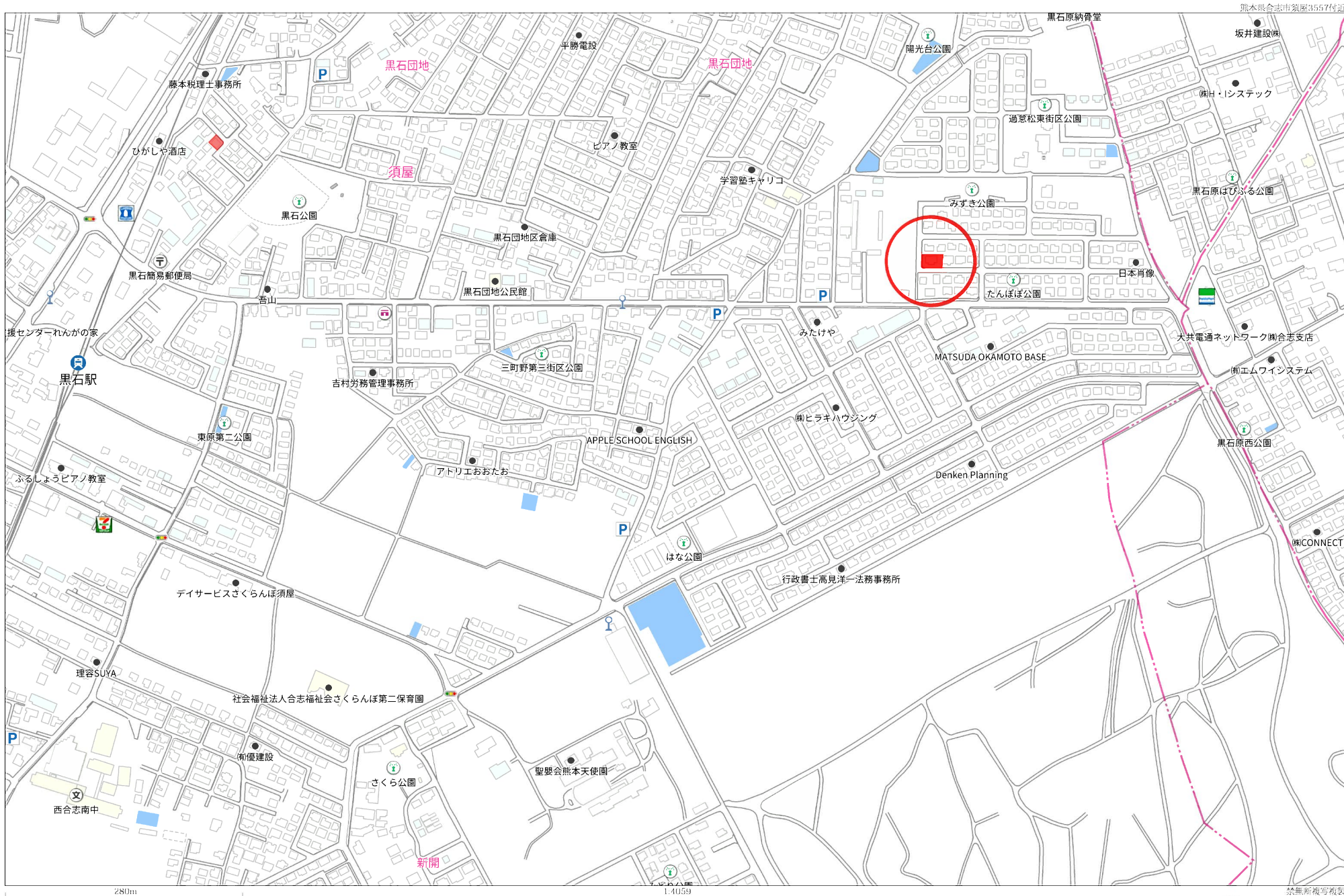
物件番号	0000030291
取引態様	専属専任媒介
担当	大津留 亜弓

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年3月12日



※略図により現況優先と致します。





地番区域見出

須屋

(1/1)

137831

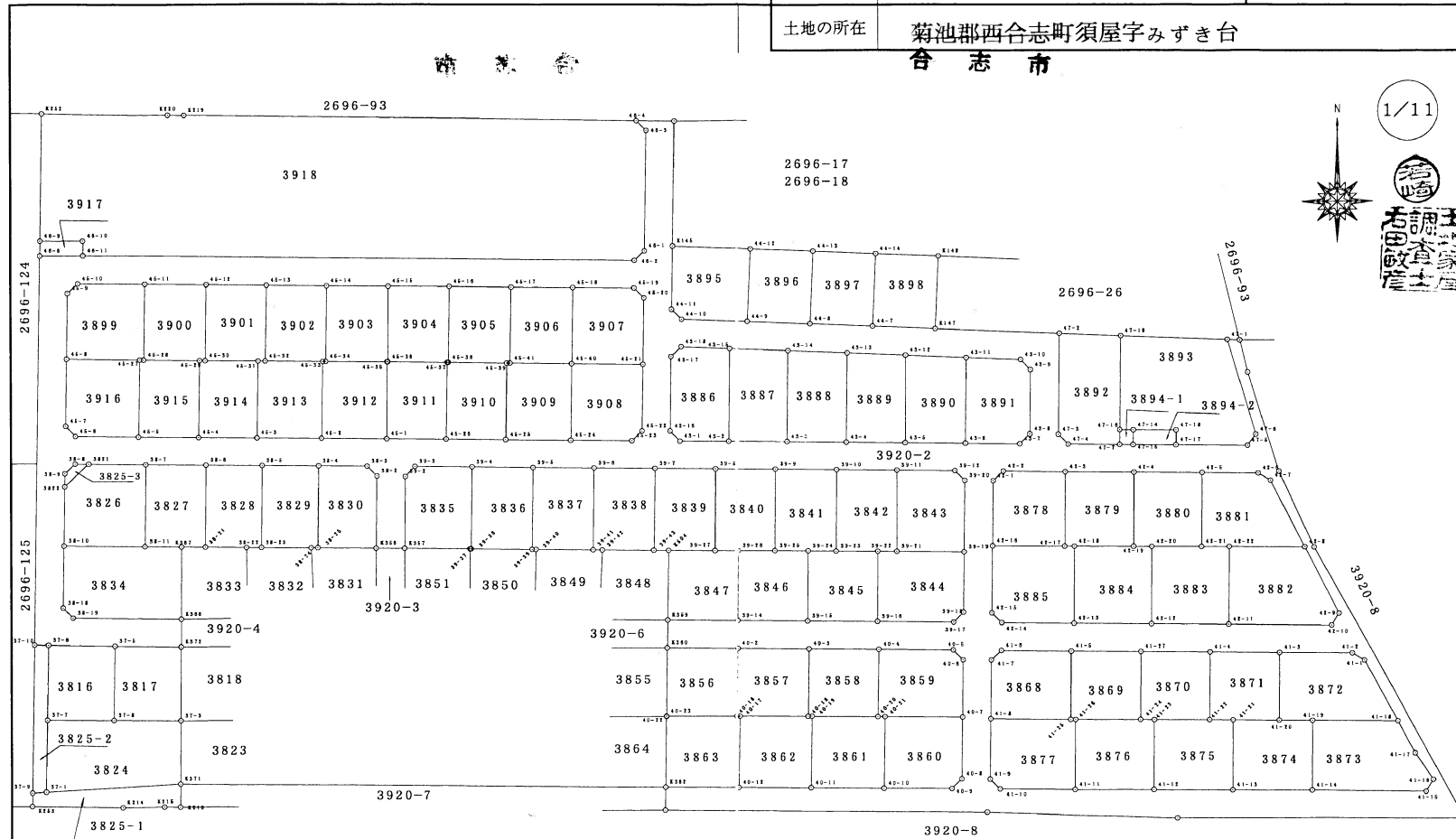
2696-5

昭和11年3月/日登記

地番	3816ないし3918
土地の所在	菊池郡西合志町須屋字みずき台 合志市

地積測量図

会員専用



筆界標略号 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ⑥…金属標 ④…刻ミ ()

作製者 熊本市新屋敷3丁目12番6号
土地家屋調査士 右田敏彦 (平成11年1月28日作製)

申請人

縮尺 1/1000

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

137832

地番	3816				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
37-5	(新)(普)金属標	-14615.688	-22913.321	14.00	
37-6	(新)(普)金属標	-14615.471	-22927.318	16.23	
37-7	(新)(普)金属標	-14631.699	-22927.567	14.01	
37-8	(新)(普)石杭	-14631.801	-22913.557	16.11	
		倍面積	452.964551		
		面積	226.4822755		

地番	3817				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
37-3	(新)(普)石杭	-14631.904	-22899.405	16.00	
K372	(新)(普)金属標	-14615.905	-22899.308	14.01	
37-5	(新)(普)金属標	-14615.688	-22913.321	16.11	
37-8	(新)(普)石杭	-14631.801	-22913.557	14.15	
		倍面積	452.270520		
		面積	226.1352600		

地番	3824				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
37-1	(新)(普)金属標	-14647.325	-22927.806	28.37	
K371	(新)(普)金属標	-14645.635	-22899.489	13.73	
37-3	(新)(普)石杭	-14631.904	-22899.405	14.15	
37-8	(新)(普)石杭	-14631.801	-22913.557	14.01	
37-7	(新)(普)金属標	-14631.699	-22927.567	15.63	
		倍面積	828.786700		
		面積	414.3933500		

地番	3825-2				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
37-10	(新)(普)金属標	-14615.430	-22930.317	3.00	
37-6	(新)(普)金属標	-14615.471	-22927.318	16.23	
37-7	(新)(普)金属標	-14631.699	-22927.567	15.63	
37-1	(新)(普)金属標	-14647.325	-22927.806	3.01	
37-9	(新)(普)金属標	-14647.508	-22930.808	32.08	
		倍面積	191.746075		
		面積	95.8730375		

地番	3825-1				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
37-9	(新)(普)金属標	-14647.508	-22930.808	2.91	
K253		-14650.417	-22930.852	19.19	
K214		-14650.722	-22911.660	8.79	
K215		-14650.607	-22902.874	3.34	
K216		-14650.645	-22899.532	5.01	
K371	(新)(普)金属標	-14645.635	-22899.489	28.37	
37-1	(新)(普)金属標	-14647.325	-22927.806	3.01	
		倍面積	252.514820		
		面積	126.2574100		

作製者

熊本市新屋敷3丁目12番6
土地家屋調査士 右田 敏彦

平成11年1月28日作製

地番

3816ないし3918

土地の所在

菊池郡西合志町須屋字みずき台

合志市

地番	3834				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
38-18	(新)(普)金属標	-14607.395	-22924.167	3.00	
38-19	(新)(普)金属標	-14609.565	-22922.094	22.81	
K366	(既)(普)プラ杭	-14609.889	-22899.288	15.76	
K367	(既)(普)プラ杭	-14594.127	-22899.188	7.70	
38-11	(新)(普)石杭	-14594.041	-22906.885	17.10	
38-10	(新)(普)金属標	-14593.858	-22923.981	13.54	
		倍面積	776.944146		
		面積	388.4720730		

地番	3826				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
38-7	(新)(普)金属標	-14576.216	-22906.704	12.07	
3821	(新)(普)金属標	-14576.086	-22918.772	7.02	
3822	(新)(普)金属標	-14580.998	-22923.794	12.86	
38-10	(新)(普)金属標	-14593.858	-22923.981	17.10	
38-11	(新)(普)石杭	-14594.041	-22906.885	17.83	
		倍面積	583.583365		
		面積	291.7916825		

地番	3827				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
38-6	(新)(普)金属標	-14576.347	-22893.897	12.81	
38-7	(新)(普)金属標	-14576.216	-22906.704	17.83	
38-11	(新)(普)石杭	-14594.041	-22906.885	7.70	
K367	(既)(普)プラ杭	-14594.127	-22899.188	5.11	
38-21	(新)(普)石杭	-14594.182	-22894.082	17.84	
		倍面積	456.691857		
		面積	228.3459285		

地番	3828				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
38-5	(新)(普)金属標	-14576.484	-22881.695	12.20	
38-6	(新)(普)金属標	-14576.347	-22893.897	17.84	
38-21	(新)(普)石杭	-14594.182	-22894.082	8.94	
38-22	(新)(普)プラ杭	-14594.277	-22885.145	3.27	
38-23	(新)(普)石杭	-14594.312	-22881.876	17.83	
		倍面積	435.277873		
		面積	217.6389365		

筆界標略号 ④…石杭 ⑦…プラスチック杭 ②…コンクリート杭 ⑤…金属標 ⑥…刻ミ()

申請人

縮尺

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

会員登録

2/11

土地家屋調査士会

土地家屋調査士会

028285

各階平面図

家屋番号

3834番

建物図面

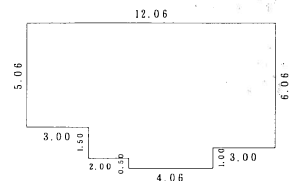
建物の所在

一菊池郡西合志町大字須屋字みずき台3834番地

合志市

会員専用

1階

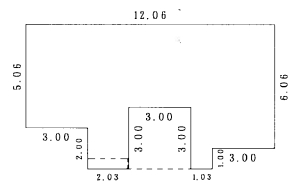


求積表

イ)	5.06	×	12.06	=	61.0236
ロ)	1.00	×	9.06	=	9.0600
ハ)	0.50	×	6.06	=	3.0300
ニ)	0.50	×	4.06	=	2.0300

合計	75.1436
床面積	75.14 m ²

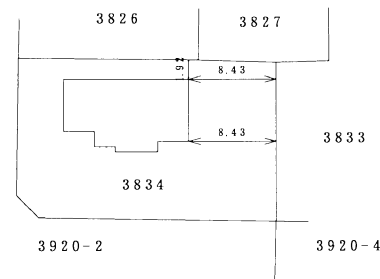
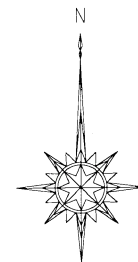
2階



求積表

イ)	4.06	×	12.06	=	48.9636
ロ)	1.00	×	5.03	=	5.0300
ハ)	2.00	×	4.03	=	8.0600
ニ)	1.00	×	1.03	=	1.0300
ホ)	2.00	×	2.03	=	4.0600

合計	67.1436
床面積	67.14 m ²



作製者

熊本市新屋敷3丁目12番6-1-1
土地家屋調査士 右田 敏彦

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)