

マンション

JR東海学園前駅まで徒歩10分！保田窪入口バス停まで徒歩2分にあるワンルームマンション！！

表面利回り：10.9%

年間予定賃料収入：252,000円

熊本保田窪郵便局 74m / 熊本保田窪郵便局 74m / ローソン 熊本保田窪店 114m / マルショク 保田窪店 331m / 熊本銀行新大江支店 334m / マルセイラック 保田窪店 335m / 熊本学園大学 国際交流会館 376m / FOODY ONE新大江店 601m / 私立東海大学熊本キャンパス 720m / 鶴田病院 989m

間
取

IR

価
格

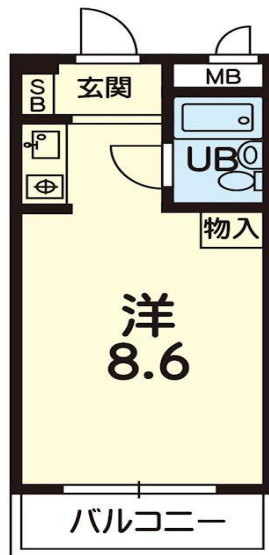
250万円

交
通

豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 9分

豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 18分

バス停 子14「保田窪入口」 徒歩 2分



★設備★

階下に住戸無し、バス2路線、閑静な住宅街、防犯カメラ、管理室、市街地に近い、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街

エアコン、ガス給湯、シューズボックス、フローリング、室外洗濯機置場、電話回線、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、都市近郊

物件名	水前寺北スカイマンション 517号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/6階建	管理費	2,700円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区保田窪1丁目1-77	用途地域	第一種住居地域	築年月	1988年4月	修繕積立金	2,930円/月額
所在階	5階	ペット	不可	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	18.60㎡	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	5,630円
バルコニー	4.20㎡	管理会社	あなぶきハウジングサービス	給湯	ガス給湯	小学校	託麻原小学校
間取詳細	IR	管理方式	全部委託	ガス	西部ガス	中学校	帯山中学校
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	空無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030303
取引態様	一般媒介
担当	小山 晋佑