

# マンション

6階東南角部屋で眺望・日当たり・通風◎！駐車場も確保できます(^\_^)うれしいペット可物件で、新生活を始めませんか？  
 白山小学校まで徒歩2分。中学校は白川中・出水中の緩衝区となります。3LDK+S。フローレンスシリーズのホワイエが特徴的で全体を豪華な雰囲気してくれます^^♪

マックスバリュ国府店 180m / 熊本市立白山小学校 259m / 陣内病院 260m / セブンイレブン 熊本九品寺6丁目店 288m / オリオンデンタルクリニック 388m / 熊本銀行白山通支店 429m / スーパーキッド 熊本国府店 472m / 九品寺東郵便局 530m / 熊本市立出水中学校 1,405m / 熊本市立白川中学校 1,829m

間取 **3SLDK** 価格 **3,580万円**

交通 **豊肥本線「南熊本」駅 徒歩 12分**  
 熊本市電B系統「味噌天神」駅 徒歩 14分  
 バス停 南10「九品寺六丁目」 徒歩 4分



★設備★  
 2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南面2室、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、メールボックス、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい  
 3口以上コンロ、ウォークインクローゼット、ガス給湯、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、押入、室内洗濯機置場、勝手口、洗面化粧台、洗面所に窓、浴室に窓、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、来客用、屋内駐車場、都市近郊

物件名	フローレンス九品寺グランドアーク 604号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	19,300円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺6丁目6-6	用途地域	準工業地域	築年月	2008年2月	修繕積立金	13,020円/月額
所在階	6階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	円/月額
専有面積	102.50㎡	施工会社		現況	居住中(4月上旬空室予定)	月次合計	32,320円
バルコニー	33.41㎡	管理会社		給湯	ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細	3SLDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	~
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内No.13) 6,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588  
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030309
取引態様	一般媒介
担当	山本 小百合