

マンション

人気の水前寺エリアにあるマンションです♪ペット飼育可♪2024年3月に室内フルリノベーション済み♪即入居可能となっております♪お部屋は南西角部屋にあり、日当たり風通しも良好☆最寄り駅の新水前寺駅、国府電停まで徒歩圏内☆周辺にはスーパー（サニー、ロッキー）コンビニ（セブンイレブン、ローソン）等があり、利便性の非常に高い立地です♪

熊本水前寺公園郵便局 87m / 熊本銀行水前寺支店 89m / ローソン 熊本水前寺公園前店 132m / 九州記念病院 254m / rocky(ロッキー) 水前寺店 277m / 熊本市立出水小学校 412m / サニー水前寺店 422m / 熊本中央警察署 味噌天神交番 803m / 熊本市立出水中学校 1,210m

間取

3 LDK

価格

2,980万円

交通

熊本市電A系統「国府（熊本）」駅 徒歩 3分

豊肥本線「新水前寺」駅 徒歩 7分

豊肥本線「水前寺」駅 徒歩 9分



★設備★
2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、モニター付オートロック、角住戸、高層階、前面棟無、眺望良好、通風良好、南西角住戸、陽当たり良好、バス2路線、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、ガスキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、グリル、クローゼット、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、一部フローリング、押入、温水洗浄便座、火災報知機、間接照明、給湯、玄関収納、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、洗面所独立、洗面台、対面式キッチン、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、機械式駐車場、屋根有駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	サーパス水前寺公園通り 701号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/14階建	管理費	10,700円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区水前寺公園2-1	用途地域	近隣商業地域	築年月	2004年1月	修繕積立金	16,400円／月額
所在階	7階	分譲会社	(株)穴吹工務店	引渡時期	即時	その他費用	250円／月額
専有面積	83.98㎡	施工会社	(株)穴吹工務店熊本支店	現況	空	月次合計	27,350円
バルコニー	20.45㎡	管理会社	(株)穴吹コミュニティ	給湯	ガス給湯、給湯、3点給湯	借地料	／月額
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588

FAX.096-372-5400

物件番号

0000030344

取引態様

一般媒介

担当

小山 晋佑