

# 土地

## 西区谷尾崎町土地

周辺環境 熊本市立池上小学 1,738m / 熊本市立三和中学校 2,210m / セブンイレブン 熊本島崎3丁目店 1,675m / 熊本横手郵便局 1,919m / 島崎井上クリニック 2,003m / ドラッグストアコスモス 横手店 2,006m

面積 279.97 m<sup>2</sup> 84.69 坪

価格 540万円

3.3m<sup>2</sup>単価  
約 6.38 万

交通 豊肥本線 「熊本」駅 徒歩 40分  
バス停 新2「谷尾崎団地前」 徒歩 4分  
熊本市電A系統 「熊本駅前」駅 徒歩 41分



所在地	熊本市西区谷尾崎町962-2 東側	土地区画整理事業		計画道路	無		
敷地面積	279.97 m <sup>2</sup> ( 84.69 坪)	開発許可番号		建築条件	無		
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	その他法令上の制限	景観法 航空法	権利	所有権		
用途地域1	第一種低層住居専用地域	現況	更地	引渡時期	相談		
建ぺい率	40%	容積率	80%	上水	公営	下水	浄化槽(個別)
用途地域2		ガス	-	備考	■屋外広告物規制：第3種禁止地域 ■セットバック：要 ■受益者負担金：要 ■崖上につき、建築の際は擁壁工事要		
建ぺい率	%	容積率	%	都市計画	市街化区域		
接面道路	公道	道路幅員	約 2.80m				
高度地区							
防火地域							

### 【西区谷尾崎町 土地】

★光と風の通る静かな山の手に住もう★  
周辺は閑静な住宅街です！  
高台につき眺望良好です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030345
取引態様	一般媒介
担当	江 剛史

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2024年4月2日



※現況優先となります。