

土地

北区四方寄町

面積 175.90 m² 53.2 坪

価格 750万円

3.3m²単価
約 141 万

周辺環境

マルエイ 熊本北部店 566m / 北部病院 736m / セブンイレブン 四方寄町店 798m
北部郵便局 1,219m / コスモス 下硯川店 1,418m / 肥後銀行北部町支店 1,463m
熊本市役所 北区役所 北部まちづくりセンター 1,535m / 川上交番 1,565m
熊本市立川上小学校 1,465m / 熊本市立北部中学校 1,622m

交通

鹿児島本線「西里」駅 徒歩 23分
「四方寄」バス停 徒歩7分

※現況優先となります。

所在地	熊本市北区四方寄町 地番:1813-6		土地区画整理事業		計画道路	無
			開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	175.90m ² (53.2坪)		その他法令上の制限			
私道負担面積	無		権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域		地目	宅地	現況	更地
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	引渡条件 相談
用途地域2			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス		
接面道路	東側公道	道路幅員	約4.0m	設備		
高度地区						
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★おすすめポイント★

3号線からすぐの立地！周辺環境も良好なエリアです！
53坪・建築条件なし♪お好きなメーカー様で建築可能です。
ご質問などございましたらお気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

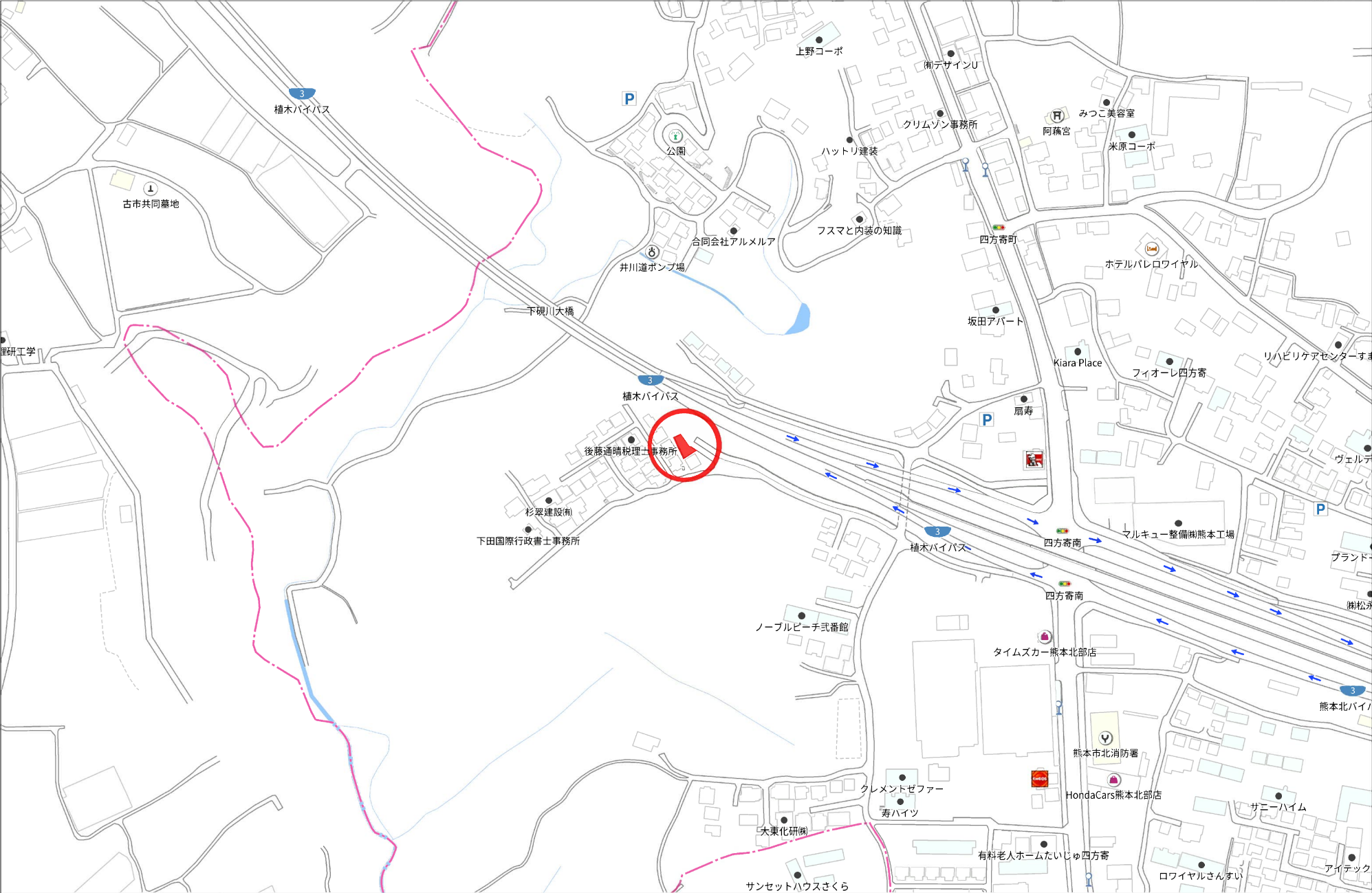
加盟団体:(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL 096-213-5522

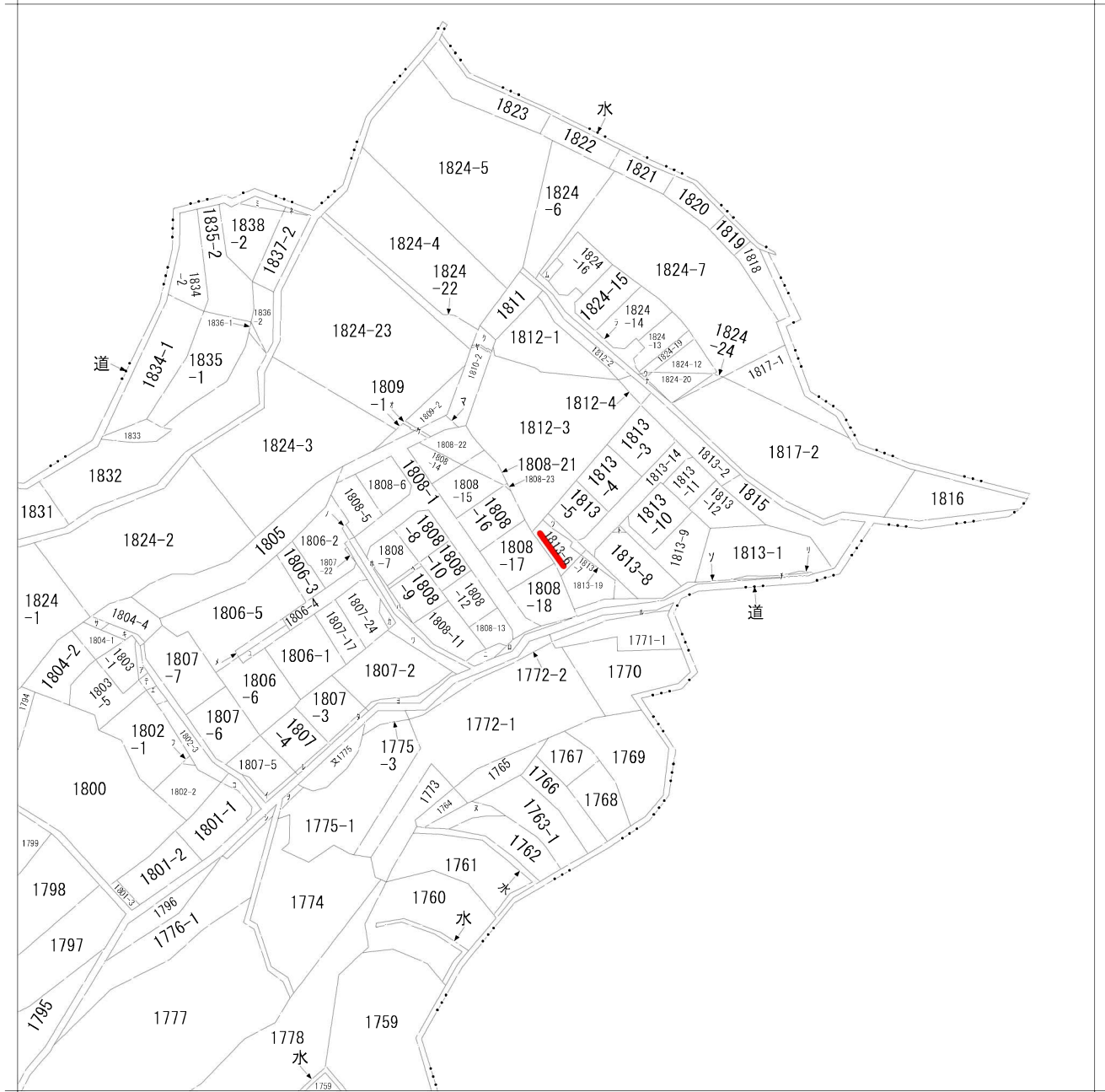
FAX 096-213-5222

物件番号	0000030348
取引態様	一般媒介
担当	緒方 将也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年4月18日



イ 1807-21 ハ 1808-3 ホ 1808-19 ト 1813-15 リ 1813-17 ル 1771-2
ロ 1808-2 ニ 1808-4 ヘ 1808-20 テ 1813-16 ヌ 1763-2 っづく



請求部	所在	熊本市北区四方寄町字山ノ上				地番	1813番6			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年11月24日			備付年月日(原図)		補記事項	方位不明			

ヲ 1775-4
ワ 1807-1
カ 1807-10
コ 1807-18
ク 1807-19
レ 1807-20
ゾ 1813-13
ツ 1813-18
ネ 1837-1
ナ 1824-25
ヲ 1824-17
ム 1824-18
ウ 1824-21
ノ 1806-9
ズ 1809-3
ク 1810-1
ヤ 1810-3
マ 1808-24
ケ 1808-25
フ 1802-4
コ 1801-4
エ 1803-2
テ 1803-4
ア 1803-6
サ 1804-3
キ 1804-5
ユ 1806-7
メ 1806-8
ミ 1838-1
ジ 1776-2



座 標 求 積 表

(世界測地系の座標値)

地 番	番 号	X _n	Y _n	X _{n+1} - X _n	Y _{n+1} - Y _n	(X _{n+1} - X _n) ²	辺 長
(B) 1813-7	KOU65	-15340.633	-27497.250	-6.944	190940.904000	4.290	
	NO.453-R	-15343.094	-27493.736	-7.534	207137.807024	10.221	
	NO.453+10.000-R	-15348.167	-27484.863	-8.362	229828.424406	3.700	
	NO.453+10.00-R	-15351.456	-27486.557	-6.144	168877.406208	4.289	
	KOU64	-15354.311	-27483.356	-1.365	37514.780940	3.011	
	K172	-15352.821	-27480.740	2.223	-61089.685020	1.481	
	D167	-15352.088	-27479.453	2.841	-78069.125973	2.707	
	D10	-15349.980	-27481.152	15.938	-437994.600576	15.996	
	K220	-15336.150	-27489.189	9.347	-256941.449583	9.224	
				倍 面 積	204.461426	㎡	
(A) 1813-6	KOU65	-15340.633	-27497.250	-0.400	10998.900000	5.886	
	K218	-15343.494	-27502.394	-2.960	81407.086240	0.105	
	K219	-15343.593	-27502.359	-10.779	296447.927661	12.718	
	K2020	-15354.273	-27495.453	-14.851	408334.972503	4.637	
	K2021	-15358.444	-27493.426	-5.548	152533.527448	1.433	
	K180	-15359.821	-27493.029	4.133	-113628.688857	11.132	
	KOU64	-15354.311	-27483.356	8.365	-229898.272940	4.289	
	NO.453+10.00-R	-15351.456	-27486.557	6.144	-168877.406208	3.700	
	NO.453+10.000-R	-15348.167	-27484.863	8.362	-229828.424406	10.221	
	NO.453-R	-15343.094	-27493.736	7.534	-207137.807024	4.290	
				倍 面 積	351.814417	㎡	
				面 積	175.9072085	㎡	
				地 積	175.90	㎡	

※使用機名 ニコン・トリプル TOWISE SYSTEM
※公 式 $S = 1/2 \sum (X_{i+1}Y_i - X_iY_{i+1})$

(A) (B) (全体)
175.9072085 + 102.2307130 = 278.1379215㎡

引 照 点 計 算 表

(世界測地系の座標値)

引照点(基準点)		標識の種類		公 共 座 標			
IN-14	金属標(真鍮)	X =	-15369.325	Y =		-27473.746	
IN-15	金属標(真鍮)	X =	-15374.757	Y =		-27495.005	
器械点	後視点	視準点	方 向 角	夾 角	距 離	境界標の種類	
IN-14	IN-15	IN-15	255-40-00	0-00-00	21.942	金属標(真鍮)	
		KOU65	320-40-34	65-00-34	37.090		
		NO.453-R	322-41-24	67-01-24	32.980		
		NO.453+10.000-R	332-16-53	76-36-53	23.901		
		NO.453+10.00-R	324-21-42	68-41-42	21.987		
IN-15	IN-14	KOU64	327-22-41	71-42-41	17.826		
		IN-14	75-40-00	0-00-00	21.942	金属標(真鍮)	
		KOU65	356-14-09	280-34-09	34.198		
		NO.453-R	2-17-42	286-37-42	31.688		
		NO.453+10.000-R	20-52-41	305-12-41	28.459		
		NO.453+10.00-R	19-55-43	304-15-43	24.785		
		KOU64	29-40-20	314-00-20	23.532		

平面直角座標系
の番号又は記号

II

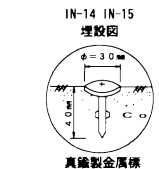
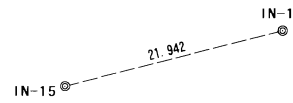
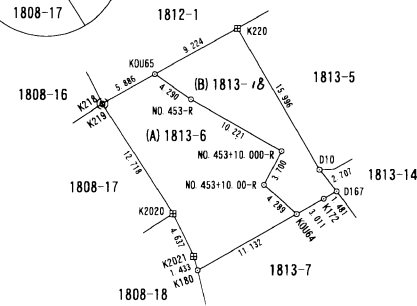
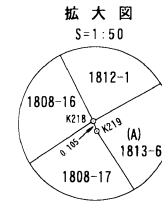
【平成 24 年 9 月 10 日 測量】

作 成 者

国土交通省 熊本河川国道事務所
国土交通事務官 石田 慎 吾

(平成 25 年 6 月 4 日作成)

地 番	1813-6 1813-7	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本県熊本市北区四方寄町字山ノ上	



凡 例

境界	境界杭の種類
田	コンクリート杭
区	金属プレート
区	プラスチック杭
中	金属 板
●	金 属 標

復 元 の 与 点

名 称	X座標	Y座標	備 考
3級基準点 3 NO. 15	-15252.831	-27233.069	世界測地系
3級基準点 3 NO. 16	-15807.180	-27174.690	世界測地系

申 請 人

縮 尺 1 / 500