

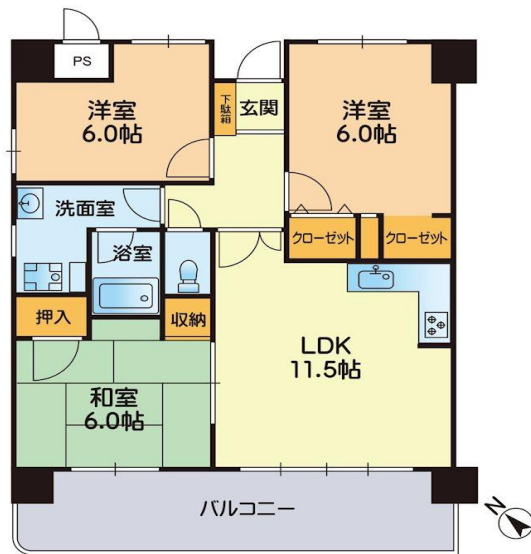
マンション

2024年4月リフォーム済物件登場(^.^)キッチン・浴室・トイレ・洗面台・建具等の新規交換！
クロスや床も張替え済みです！県立大学や熊本赤十字病院のそばで、国体道路にも出やすい立地です。
庭付きですので、ガーデニングも楽しめます(^.^)

熊本県立大学 72m / セブンイレブン 熊本赤十字病院前店 168m / 熊本銀行日赤通支店 358m / 熊本赤十字病院 366m / ディスカウントドラッグ コスモ 月出店 481m / 熊本鉄砲塚郵便局 523m / ゆめマート 新外 928m / 熊本市立西原中学校 1,115m / ショアモール長嶺 1,165m / 熊本市立常山小学校 1,496m

間取 **3 LDK** 価格 **1,680万円**

交通 バス停 東バイパスライナー「県立大学前」 徒歩 3分
バス停 健軍長嶺線「県立大学前」 徒歩 3分
豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 33分



※略図により現況優先と致します。



※設備※
オートロック、角住戸、出窓、通風良好、坪庭、南面2室、南面リビング、陽当たり良好、階下に住戸無し、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、近隣学生街
3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、L字型キッチン、インターホン、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ未使用、バス・トイレ別、フローリング、フローリング張替、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、親子扉、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所に窓、洗面所独立、脱衣所、独立型キッチン、浴室未使用、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、屋外駐車場

物件名	女子大前サンシャイン 101号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/9階建	管理費	5,300円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区常山9丁目952番地257	用途地域	近隣商業地域	築年月	1990年3月	修繕積立金	6,800円/月額
所在階	1階	分譲会社	西日本住宅株式会社	引渡時期	即時	その他費用	250円/月額
専有面積	70.03㎡	施工会社	三ツ矢建設株式会社	現況	空	月次合計	12,350円
バルコニー	13.77㎡	管理会社	株式会社あなぶきハウジングサービス	給湯	ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き	南西	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030352
取引態様	専任媒介
担当	山本 小百合